

# ЗЕМЛЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ АТО

## Як отримати землю?

**Учасники АТО мають право на першочергове отримання земельних ділянок для:**



ведення садівництва - не більше 0,12 га



індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 га



будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 га



індивідуального житлового будівництва:

➔ у селах - не більше 0,25 га

➔ у селищах - не більше 0,15 га

➔ у містах - не більше 0,010 га

для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 га

## Як дізнатися, яку земельну ділянку можна буде приватизувати?



Вибрати з ділянок, позначених білим кольором на сторінці:  
<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>



Звернутися до територіальних управлінь Держземагенства:  
<http://land.gov.ua/terytorialns-ohrany-derzhzemahenstva>



У сільській, селищній, міській раді за місцезорозташуванням ділянки

Вам повинні допомогти скласти клопотання про надання у власність земельної ділянки, надати графічні матеріали щодо розташування земельної ділянки та надати інформацію про подальші кроки

## Алгоритм приватизації земельної ділянки

Дозвіл на розроблення проекту землеустрою

**1**

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

**2**

Погодження проекту землеустрою

**3**

Затвердження проекту землеустрою

**4**

Реєстрація земельної ділянки в кадастрі (ДЗК)

**5**

Реєстрація права власності на земельну ділянку в Укрдержреєстрі

**6**

Етап приватизації	Куди звертатися	Документи, які треба подати	Строк виконання	Документ, який отримуєте	Корисні поради
Дозвіл на розроблення проекту землеустрою	Міська, селищна, сільська ради, обласні управління Держземагентства.  Відповідна районна державна адміністрація, якщо бажана земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту та не відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності і необхідна для дачного будівництва.	1. Клопотання із зазначенням цільового призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри (зразки заяв в органі, куди її подаєте). 2. Графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки. 3. Документи, які підтверджують статус учасника АТО.	1 місяць (можливо продовження)	Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.	Якщо протягом 1 місяця дозвіл не надано, ви маєте право замовити розроблення проекту землеустрою без надання такого дозволу. Для цього до органу, який повинен надати дозвіл, направте письмове повідомлення (лист у довільній формі) та підписаний договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Державні інститути землеустрою <a href="http://land.gov.ua/struktura/derzhavni-instituty-zemleustroju/104065-perelik-institutiv-zemleustroiui.html">http://land.gov.ua/struktura/derzhavni-instituty-zemleustroju/104065-perelik-institutiv-zemleustroiui.html</a> Приватні підприємства, які мають ліцензію на розробку проекту.	Дозвіл на розроблення проекту.	до 6 місяців	Проект землеустрою	Вартість від 1500 грн.
Погодження проекту землеустрою	Міська, селищна, сільська рада, яка видала дозвіл на розробку проекту землеустрою. Для проектів житлових будинків - районний відділ містобудування та архітектури при райдержадміністраціях, або органу міської ради у сфері містобудування та архітектури. Для земельних ділянок, що межують з лісом, водоймами (природно-заповідним фондом) - обласні управління з охорони довкілля при обласних державних адміністраціях. Для земельних ділянок, що межують з об'єктом історико-культурного значення - управління охорони культурної спадщини при обласних державних адміністраціях.	Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	10 робочих днів	Погоджений проект землеустрою	Кожний орган здійснює розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки самостійно та незалежно від погодження проекту іншими органами. Тому строк погодження може бути довшим.
Запровадження проекту землеустрою	Міська, селищна, сільська рада, яка видала дозвіл на розробку проекту землеустрою.	Погоджений проект землеустрою	10 робочих днів	Рішення про затвердження проекту землеустрою	
Реєстрація в кадастрі	Державний кадастровий реєстратор при управліннях Держземагентства	Заява. Проект землеустрою. Квитанція на оплату державної реєстрації.	14 робочих днів	Витяг з Державного земельного кадастру із зазначенням розміру, адреси, кадастрового номера та інформації про власника земельної ділянки.	200 грн.
Реєстрація в Укрдержреєстрі	Державна реєстраційна служба при районних управліннях юстиції <a href="http://drsu.gov.ua/show/5990">http://drsu.gov.ua/show/5990</a> Нотаріус	Витяг з центрального земельного кадастру.	14 робочих днів	Свідоцтво про державну реєстрацію прав на нерухоме майно (земельну ділянку).	119 грн. – державне мито, 120 грн. – витяг з Державного земельного кадастру

# УВАГА !

- Документи, які підтверджують участь в АТО (довідки, витяги зі списків частини, штампи/печатки у воєнних білетах) є підставою для позачергового відведення землі.
- Посилайтесь на п. 14 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».
- Безплатна приватизація здійснюється, якщо ви ще не скористалися правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки відповідного цільового призначення.
- Розташування земельної ділянки, яку ви хочете приватизувати, не залежить від вашого місця реєстрації.
- Ви маєте право подати документи на виділення по одній ділянці кожного виду, проте це уповільнить процес
- На відчуження земель сільськогосподарського призначення діє мораторій, тому отримання їх неможливо. Після зняття мораторію заявник має відповідати певним критеріям для отримання таких земель.



ЮРИДИЧНА  
СОТНЯ

БЕЗКОШТОВНА КОНСУЛЬТАЦІЯ ЮРИСТА:

**0 800 308 100**

[legal100.org.ua](http://legal100.org.ua)