



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Н А К А З

07. 08. 2018 р.

м. Вінниця

№ 81

***Про організацію роботи з
містобудівного моніторингу та
наповнення містобудівного кадастру***

Відповідно до вимог Законів України “Про основи містобудування”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про Генеральну схему планування території України” та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, керуючись Положенням про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559, Порядком обміну інформацією між містобудівним та державними земельними кадастрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 556, Порядком проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Мінрегіону від 01.09.2011 р. № 170 (із змінами), ДБН Б.1.1-16:2013 “Склад та зміст містобудівного кадастру”, Положенням про геоінформаційний центр управління розвитком та містобудівний кадастр Вінницької області, затвердженим рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10.12.2009 р. № 902, на виконання Комплексної програми створення та розвитку геоінформаційної системи управління та містобудівного кадастру Вінницької області на 2016-2020 рр., затвердженої рішенням 6 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 30.03.2016 р. № 96 (зі змінами, далі – Комплексна програма), з метою її виконання та інформаційного наповнення містобудівного кадастру із застосування відповідного програмного забезпечення, до утворення служб містобудівного кадастру у районних державних адміністраціях, містах обласного значення та об’єднаних територіальних громадах,

НАКАЗУЮ :

1. Управлінню містобудування та архітектури Департаменту (надалі – Управління) здійснювати містобудівний моніторинг території області шляхом опрацювання:

- документів, які надаються для отримання містобудівних кадастрових довідок (Савчук О.І.);
- затвердженої містобудівної документації, переданої в установленому порядку Департаменту (Пархоменко І.М., Савчук О.І.);

– щоквартальної інформації від головних архітекторів районів та міст обласного значення (крім м. Вінниця), зокрема, щодо наданих містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, будівельних паспортів забудови земельних ділянок та паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

2. Внесення даних, зазначених у пункті 1 даного наказу, до баз даних містобудівного кадастру Вінницької області (надалі – містобудівний кадастр), ведення якого здійснюється Управлінням, та архівування отриманих за результатами моніторингу забудови матеріалів в межах сільських населених пунктів покласти на відділ містобудування Управління (Пархоменко І.М.), в межах міст, селищ міського типу та за межами населених пунктів (на територіях районів, міських, селищних рад та об'єднаних територіальних громад) – на відділ містобудівного кадастру Управління (Савчук О.І.).

3. Керівникам структурних підрозділів Управління, зазначених у пункті 1 даного наказу:

– забезпечувати виконання запитів замовників (користувачів) щодо використання копій містобудівної документації, що є в архіві Управління;

– до 2 числа наступного після закінчення кварталу місяця надавати інформаційно-аналітичну довідку про виконання пунктів 1 та 2 даного наказу заступнику директора Департаменту – начальнику управління містобудування та архітектури – головному архітектору області.

4. Покласти на відділ містобудівного кадастру Управління (Савчук О.І.) організаційне забезпечення:

– збору даних засобами програмного ГІС-забезпечення, у тому числі – шляхом сканування архівних матеріалів і генеральних планів об'єктів містобудування, створення та ведення цифрових чергових планів районів та населених пунктів із застосуванням цифрових містобудівних карт Схеми планування території Вінницької області;

– замовлення робіт та послуг, передбачених Комплексною програмою, здійснення інформаційних запитів на виконання Положення про геоінформаційний центр управління розвитком та містобудівний кадастр Вінницької області, укладання протоколів про наміри з учасниками вищевказаної Комплексної програми.

5. Затвердити Прядок підготовки і видачі довідки з містобудівного кадастру Департаменту (додається).

6. Даний наказ направити районним державним адміністраціям, виконкомам міських рад міст обласного значення та об'єднаних територіальних громад до відома та врахування у роботі місцевими уповноваженими органами містобудування та архітектури та службами містобудівного кадастру у разі їх створення (Савчук О.І.).

7. Визнати такими, що втратив чинність, наказ Департаменту від 21.04.2015 року № 36 “Про організацію роботи з містобудівного моніторингу та наповнення містобудівного кадастру” крім пункту 8.

8. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту – начальника управління містобудування та архітектури – головного архітектора області Гужву Л.П.

Директор Департаменту

Дмитро РОМАНЧЕНКО

Підготовлено:

Погоджено:

Заступник директора Департаменту-
начальник управління містобудування
та архітектури - головний архітектор
області

_____ **Л.П. Гужва**

“ _____ ” _____ 2018 р.

Ознайомлено:

_____	О. І. Савчук	“ _____ ” _____ 2018 року
_____	О.О. Галушко	“ _____ ” _____ 2018 року
_____	П.В. Свистун	“ _____ ” _____ 2018 року
_____	І. М. Пархоменко	“ _____ ” _____ 2018 року
_____	О. М. Мартинюк	“ _____ ” _____ 2018 року
_____	К. С. Салій	“ _____ ” _____ 2018 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту будівництва,
містобудування та архітектори
Вінницької облдержадміністрації
від 07.08.2018 № 81.

ПОРЯДОК
підготовки і видачі довідки з містобудівного кадастру
Департаменту будівництва, містобудування та архітектори
Вінницької обласної державної адміністрації
(далі - Департамент)

1. Загальні положення

1.1. Довідка з містобудівного кадастру (надалі – містобудівна кадастрова довідка) – документ, що містить запитувані замовником (користувачем) офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують чинні в межах та за межами населених пунктів Вінницької області містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Департаменту.

1.2. Містобудівна кадастрова довідка готується відділом містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Департаменту (надалі – Управління) на основі даних містобудівного кадастру Вінницької області за формою згідно з **додатком 3** до цього Порядку.

1.3. Інформація, що містить містобудівна кадастрова довідка, є відкритою та загальнодоступною.

1.4. Органам державної влади та місцевого самоврядування, підприємствам, організаціям та установам бюджетної сфери містобудівна кадастрова довідка безоплатно.

1.5. Обмін інформацією між державними кадастрами здійснюється на безоплатній основі згідно з договорами про обмін інформацією.

2. Порядок отримання містобудівної кадастрової довідки

2.1. Для отримання містобудівної кадастрової довідки замовник (користувач) – фізична або юридична особа звертається до заступника начальника Департаменту – начальника Управління містобудування та архітектури – головного архітектора області з відповідною заявою за формою згідно з **додатком 1** до цього Порядку.

2.2. Заява реєструється канцелярією Департаменту та в журналі реєстрації та видачі містобудівних кадастрових довідок за формою згідно з **додатком 2** до цього Порядку.

3. Порядок підготовки і видачі містобудівної кадастрової довідки

3.1. На підставі поданої заяви та доданих до неї документів (їх копій) відділ містобудівного кадастру Управління (надалі – відділ) формує містобудівну кадастрову довідку за формою згідно з **додатком 3** до цього Порядку в межах санкціонованого доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та їх надання на основі наявної в Управління кадастрової інформації.

3.2. У випадку відсутності даних в містобудівному кадастрі щодо об'єкта (земельної ділянки), зазначеного у заяві, за необхідності, попередньо проводиться робота по збору необхідних даних та їх реєстрації в містобудівному кадастрі чи/або готується проект відповіді замовнику (користувачу).

3.3. За необхідності здійснюється опрацювання матеріалів та комплектування містобудівної кадастрової довідки графічними додатками відповідно до містобудівної ситуації (викопіювання з містобудівної документації із нанесенням прибережних захисних смуг водних об'єктів, зон потенційного підтоплення, санітарно-захисних зон і смуг, охоронних зон та зон регулювання забудови пам'яток архітектури та містобудування, інших об'єктів культурної спадщини, об'єктів природно-заповідного фонду, зон санітарної охорони джерел водопостачання, меж територій на підроблених ґрунтах або із небезпекою зсуву, зон обмеження розміщення радіоелектронних засобів, за наявності даних – меж земель за категоріями цільового призначення, меж зон охорони інженерних комунікацій з посиланням на компетенцію відповідних служб, вимоги щодо інженерної підготовки та захисту території, необхідність виконання топографо-геодезичної зйомки або її уточнень, тощо).

3.4. Внесення підготовленої містобудівної кадастрової довідки з додатками на підпис начальника управління-головному архітектору області - згідно розподілу обов'язків, реєстрація документа для надання заявнику (замовнику).

3.5. Підготовлена довідка візується начальником відділу та підписується заступником начальника Департаменту – начальником Управління містобудування та архітектури – головним архітектором області.

3.6. Загальний термін підготовки та видачі замовнику містобудівної кадастрової довідки –10 робочих днів.

4. Склад містобудівної кадастрової довідки

4.1. Містобудівна кадастрова довідка готується на бланку Департаменту.

4.2. Містобудівна кадастрова довідка містить інформацію, зазначену у формі (див. додаток 3 до цього Порядку).

4.3. До містобудівної кадастрової довідки, враховуючи містобудівну ситуацію щодо території (земельної ділянки) розташування об'єкта містобудування (надалі – об'єкт), додається:

– схема розташування об'єкта (ситуаційна схема) М 1:5000;

- вкопіювання (фрагмент) з генерального плану населеного пункту території, де планується розміщення об'єкту, М 1:5000 з умовними позначеннями;
- вкопіювання (фрагмент) планово-картографічних матеріалів М 1:2000 територій, забезпечених затвердженою документацією (проектом детального планування територій, містобудівними умовами та обмеженнями, землевпорядною документацією, планом зонування території із зазначенням планувальних обмежень, історико-архітектурного опорного плану тощо);
- план інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з нанесенням “червоних ліній”, охоронними зонами інженерних мереж.

У разі відсутності інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 – у містобудівній кадастровій довідці обов'язково вказувати про необхідність проведення інженерно-геодезичних вишукувань перед початком проектних робіт з передачею примірника матеріалів вишукувань Управлінню.

Додаток 1
до Порядку підготовки і видачі довідки
з містобудівного кадастру Департаменту
будівництва, містобудування та архітектори
Вінницької обласної державної адміністрації,
затвердженого наказом Департаменту
від 07.08.2018 № 81.

Заступнику директора Департаменту
будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації –
начальнику Управління містобудування та
архітектури – головному архітектору області
Гужві Л.П.

Замовник _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким, коли виданий,
місце проживання; найменування юридичної особи,
її місцезнаходження, код платника податків згідно
з ЄДРПОУ або податковий номер; номери телефонів)

З А Я В А

Прошу внести відомості до містобудівного кадастру щодо намірів забудови
земельної ділянки та **надати містобудівну кадастрову довідку** для одержання
відомостей про містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки для

_____ (повне найменування об'єкта містобудування, що проектується, вид будівництва

_____ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація,

_____ капітальний ремонт)

_____ (поштова/будівельна адреса)

Земельна ділянка площею _____ га надана на підставі _____ (документ,

_____ що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку), кадастровий номер,

_____ цільове призначення земельної ділянки)

Додаток:

- копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою;
- документи, що посвідчують право власності або користування будівлею, спорудою;
- копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням земельної ділянки, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури;
- містобудівний розрахунок.

З метою забезпечення обліку отриманих заяв про внесення відомостей до містобудівного кадастру щодо намірів забудови земельної ділянки та надання містобудівної кадастрової довідки, відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на обробку, використання, зберігання моїх персональних даних у межах, необхідних для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Порядок поширення персональних даних та доступу до таких даних третіх осіб визначається відповідно до вимог Закону України “Про захист персональних даних”.

Замовник _____
(посада – для юридичних осіб) (підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

“ _____ ” _____ 20____ р.

Додаток 3
до Порядку підготовки і видачі довідки
з містобудівного кадастру Департаменту
будівництва, містобудування та архітектори
Вінницької обласної державної адміністрації,
затвердженого наказом Департаменту
від 07.08.2018 № 81.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050
E-mail: dbma@vin.gov.ua

тел./факс (0432) 56-26-11, 56-25-57
код ЄДРПОУ 39578073

№ _____
на № _____ від _____

Суб'єкт містобудівної діяльності
та його поштова адреса

МІСТОБУДІВНА КАДАСТРОВА ДОВІДКА

(назва об'єкту містобудування)
(назва вулиці)
(населений пункт)
(площа земельної ділянки та її кадастровий номер)
(документ, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою)

1. Інформація про територію:

Найменування території/населеного пункту	Адміністративний район	Статус населеного пункту	Віднесення до історичних населених пунктів	Примітки

2. Інформація про містобудівну документацію території:

Найменування документації	Рік розроблення	Розробник	Рік затвердження	Примітки

3. Інформація про призначення території відповідно до містобудівної документації:

4. Інформація про категорію вулиці (дороги) згідно містобудівної документації:

5. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки згідно містобудівної документації:

а) вулично- дорожня мережа:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- червона лінія	
- лінія регулювання забудови	
- інші умови та обмеження	

б) інженерне обладнання:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- охоронні зони	
- санітарно-захисні зони	
- інші умови та обмеження	

в) охорона навколишнього середовища

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- прибережна захисна смуга	
- водоохоронна зона	
- охоронні зони	
- санітарно-захисні зони	
- зони санітарної охорони (курорти, джерела водопостачання)	
- землі заповідників, заказників, природні національні парки, ботанічні сади, дендрологічні парки	
- інші умови та обмеження	

г) охорона історичного середовища, пам'ятників історії та культури

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- заповідники, заповідні території	
- комплексні групові охоронні зони	
- охоронні зони окремих пам'яток	
- зони строгого регулювання забудови	
- зони регулювання забудови	
- інші умови та обмеження	

д) території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- території із сейсмічністю 6 балів та вище	
- карстонебезпечні території	

- підтоплювані території	
- території з насипними ґрунтами	
- території із зсувними ґрунтами	
- території з ґрунтами, що просідають	
- території з ґрунтами, що набухають	

Додатки:

- *фрагмент з цифрових містобудівних карт ГІС містобудівного кадастру області М 1:25 000 на 1 арк. в 1 прим.*

Відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні визначає уповноважений орган містобудування та архітектури із урахуванням вимог чинного законодавства.

Розгляд і надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову у їх наданні здійснюються уповноваженим органом містобудування та архітектури (стаття 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”).

Для розроблення проектної документації розміщення об’єкту замовнику необхідно:

- *замовити розроблення (коригування наявних) топографо-геодезичних матеріалів М1:500 в установленому порядку;*
- *копії розроблених (оновлених) топографо-геодезичних матеріалів передати Департаменту.*

Довідку надано за заявою (*суб’єкт містобудівної діяльності*) відповідно до вимог ст.ст. 22 та 23 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Положення про геоінформаційний центр управління розвитком та містобудівний кадастр Вінницької області, затвердженого рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10.12.2009 р. № 902.

*Заступник директора Департаменту –
начальник управління містобудування та
архітектури – головний архітектор області* _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

*Виконавець та його
контактний номер телефону*

ДО УВАГИ ЗАМОВНИКІВ!

*Інформація надається на підставі наявних в
Департаменті будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації документів та матеріалів.*

*До створення мережі публічних геопорталів містобудівного кадастру
для отримання додаткової інформації, замовник може звернутись
до інших управлінь, установ та організацій*

Додаток 2
до Порядку підготовки і видачі довідки
з містобудівного кадастру Департаменту будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації,
затвердженого наказом Департаменту
від 07.08.2018 № 81.

ЖУРНАЛ
реєстрації містобудівних кадастрових довідок,
виданих Управлінням містобудування та архітектури
Департаменту будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації

Пор. № АТО	АТО (район, місто обласного значення, ОТГ)	№ за пор.	Вхідний №/дата	Адреса місця розташування (населений пункт)	Найменування об'єкта	Замовник	Вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всього:			X	X	X	X	X
