



# Спільний проект ЄС/РООН в рамках програми EE4U



**H** **HOME**  
**O** **OWNERS of**  
**U** **UKRAINE for**  
**S** **SUSTAINABLE**  
**E** **ENERGY EFFICIENCY**  
**S** **SOLUTIONS**



Дата початку проекту: Жовтень 2018  
Запрошення до співробітництва існуючих ОСББ, ЖБК,  
ініціативних груп по створенню ОСББ: початок 2019 р.  
Термін реалізації: 2 роки



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Спільний проект ЄС/ПРООН в рамках програми EE4U



Україна

## Мета та завдання проекту:

- ✓ Стимулювати та підтримати створення ОСББ;
- ✓ Підготувати ОСББ для отримання фінансування та реалізації проектів з покращення стану будинків;
- ✓ Сприяти підвищенню обізнаності населення з питань енергоефективності та енергозбереження;
- ✓ Сприяти підвищенню енергоефективності житлового фонду;

Буде підтримано 4000 ОСББ та створено 2000 нових ОСББ



Shape Up Your Home for Energy Savings



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Спільний проект ЄС/ПРООН в рамках програми EE4U



UN  
DP

Україна



## ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

Підтримка нових та раніше створених ОСББ

Розвиток нових ОСББ, передача знань, проведення тематичних тренінгів та семінарів

Групові та індивідуальні консультації з власниками житла при участі та за підтримки місцевих органів влади

Зміцнення потенціалу нових або існуючих ОСББ щодо впровадження енергоефективних рішень; обмін досвідом та найкращими практиками по всій території України

Підготовка до подання заявок до Фонду енергоефективності для отримання фінансування.



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Спільний проект ЄС/ПРООН в рамках програми EE4U



Україна

Проект базується на досвіді та напрацюваннях проекту ЄС/ ПРООН  
«Місцевий розвиток, орієнтований на громаду»

Досвід роботи з ОСББ (створення, розвиток, супровід при реалізації  
мікро-проектів)

Досвід впровадження проектів з підвищення енергоефективності  
будівель

Розбудовані партнерські відносини

Зв'язок з попередньою діяльністю





## он-лайн реєстрація для участі у проекті:

<http://houses.in.ua/registration/>



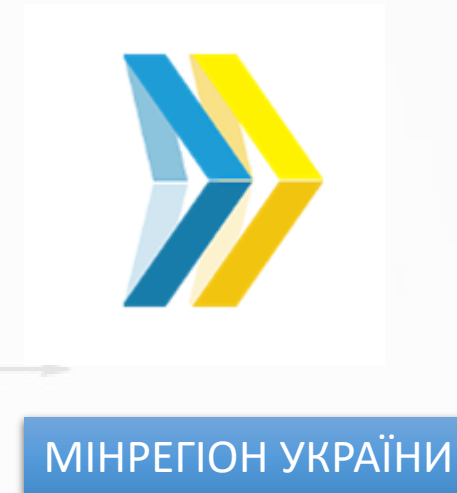
### Учасниками проекту можуть бути:

- ініціативні групи багатоквартирних будинків, що прагнуть створити ОСББ;
- діючі ОСББ, які потребують допомоги та підтримки у навчанні та консультаціях;
- житлово-будівельні кооперативи (ЖБК), що мають на меті реорганізуватися в ОСББ.

**РЕЄСТРАЦІЯ НА ДАНИЙ МОМЕНТ НЕ МАЄ ДЕДЛАЙНУ!**

**Муніципалітети мають надіслати до проекту  
лист про зацікавленість у впровадженні  
проекту**

# Співпраця з партнерами:



- Постійний обмін інформацією; виявлення ключових проблем та пошук спільних рішень;
- Організація спільних заходів для партнерів та бенефіціарів;
- Організація міжрегіональних семінарів з обміну досвідом;
- Спільні консультації/інформаційні заходи.



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Переваги створення ОСББ (для органів влади)



Україна

- створюють умови для реалізації прав та свобод громадян у житловій сфері;
- отримують значне покращання технічного стану житлового фонду;
- сприяють ринковим відносинам у житлово-комунальній сфері, що, в свою чергу, сприяє рівню надання послуг;
- передають значну частину прав щодо рішень з утримання та використання житлового фонду громадянам .



# Переваги створення ОСББ (для власників житла)

- мають можливість покращити фізичний стан будинку та умови життя в ньому;
- стають реальними власниками майна, приміщень загального користування та допоміжних приміщень;
- контролюють використання коштів, сплачених за утримання будинку, дотацій та субсидій;
- беруть безпосередньо участь у ремонті та утриманні будинку;
- отримують структуру, здатну вирішувати спільні проблеми мешканців, відстоювати спільні інтереси, зокрема в суді;
- можуть отримати кредит у банку, кошти донорів чи бюджету на проведення ремонту, встановлення лічильників, тощо.



ОСББ



# Як досягти успіху?

- ✓ Проект дає рівні можливості представникам всіх міст та ОСББ, тому зволікання з активізацією даної діяльності об'єктивно посилює шанси інших;
- ✓ Завдяки всесторонньому інформуванню не упустити жодної активної ініціативної групи чи ОСББ;
- ✓ У співпраці з Проектом налагодити дієву систему надання допомоги ініціативним групам та ОСББ;
- ✓ Прийняти та реалізовувати місцеву систему підтримки для ОСББ.

До співфінансування програм Фонду енергоефективності мають залучатись муніципальні і обласні програми з енергоефективності.

Г. Зубко, Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України





ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Наші координати:

М. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, каб .829

Тел. (096) 255 96 76

(050) 416 37 24

E-mail: [anastasiia.lanina@undp.org](mailto:anastasiia.lanina@undp.org)

Ланіна Анастасія Володимирівна

Сторінка у Facebook:

<https://www.facebook.com/VinnickijOblasnijResursnijCentrGromad/>

Вінницький обласний центр сталого розвитку ПРООН



Україна



Стань господарем свого будинку