

ДОГОВІР № 12-12-18/4

оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

м. Вінниця

12 грудня 2018 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації, в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича(далі за текстом „ОРЕНДОДАВЕЦЬ”), що діє на підставі Положення про Департамент з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» в особі Гупала Ігоря Миколайовича спільно з Єфимчиковим Андрієм Олександровичем, які діють на підставі довіреності №5/18 від «30» січня 2018 року (далі за текстом „ОРЕНДАР”), надалі (Сторони), уклали цей Договір про наведене нижче.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування частину площі даху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 20,4 кв.м. (надалі - об'єкт оренди), що розташоване за адресою: вул. Соборна, б. 15-А у м. Вінниці, для розміщення приймально – передавального обладнання стільникового зв'язку.

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про оцінку на "31" серпня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 84639,60 грн.

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток N 1).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходиться на балансі Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням сторонами акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається ОРЕНДОДАВЦЮ в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відповідно до порядку, встановленому п.2.1. Договору.

Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає об'єкт оренди іншій Стороні за Договором.

2.5. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

III. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування та володіння об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної

плати, затвердженої рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року, зі змінами і доповненнями, або за результатами конкурсу на право оренди і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – вересень 2018 р. 4128,95 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - грудень 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень-листопад 2018 року.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. ОРЕНДАР та ОRENДОДАВЕЦЬ укладають додаткову угоду до даного договору щодо відшкодування витрат на комунальні послуги.

3.6. Визначена орендна плата перераховується ОRENДАРЕМ ОRENДОДАВЦЮ у повному обсязі щомісячно не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується ОRENДОДАВЦЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. ОRENДОДАВЕЦЬ до 20 числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОRENДАР зобов'язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.9. ОRENДАР має право протягом трьох днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати ОRENДОДАВЦЮ свої обґрунтовані письмові заперечення. ОRENДОДАВЕЦЬ розглядає заперечення ОRENДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.10. В разі якщо ОRENДАР в термін, передбачений п.3.8. Договору, не з'явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна сума виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.11. При проведенні платежів, в разі наявності боргу по сплаті орендної плати, плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати, сума платежу в першу чергу зараховується на відшкодування витрат ОRENДОДАВЦЯ, пов'язані з одержанням виконання, погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно по експлуатаційним витратам, комунальним послугам, орендній платі.

3.12. У разі припинення дії даного Договору орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ по день фактичної передачі приміщення ОRENДОДАВЦЮ.

3.13. Сплата орендної плати ОRENДАРЕМ проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунки ОRENДОДАВЦЯ.

3.14. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла ОRENДОДАВЦЮ, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.15. Зобов'язання орендаря по орендній платі забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць та правом ОRENДОДАВЦЯ на розірвання договору. Виконання ОRENДАРЕМ інших зобов'язань забезпечується правом ОRENДОДАВЦЯ на розірвання договору.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його ОРЕНДОДАВЦЕМ і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за свій рахунок проводити необхідний поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.3. ОРЕНДАР не має права без згоди обласної Ради проводити поліпшення об'єкта оренди. Для отримання згоди на здійснення таких робіт ОРЕНДАР подає заяву і матеріали відповідно до Порядку, затвердженому сесією обласної Ради.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законодавством порядку.

V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРА

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II Договору.

5.4. При проведенні ОРЕНДАРЕМ ремонту чи переобладнання ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Підтримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.6. Допускати посадових осіб ОРЕНДОДАВЦЯ для обстеження об'єкта оренди на предмет відповідності використання його за призначенням, стану об'єкта оренди, правильності сплати орендної плати тощо.

5.7. Письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.8. Не укладати договори (угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

5.9. Проводити за власний рахунок поточний, капітальний ремонт об'єкта оренди відповідно до п.п.4.2,4.4 цього Договору.

5.10. Звільнити об'єкт оренди:

– у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;

– при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ .

5.11. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог законодавства подати декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань пожежної безпеки до органів державної служби надзвичайних ситуацій та надати її зареєстровану копію ОРЕНДОДАВЦЮ в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ. ОРЕНДАР несе відповідальність за протипожежний стан орендованого приміщення.

5.12. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звірку взаєморозрахунків з орендних платежів та оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

5.13. Про припинення використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом п'яти днів з моменту укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначеного експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) ОРЕНДОДАВЕЦЬ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 9-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 9-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

5.16. Повернути об'єкт оренди в разі припинення договору ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

Відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЕВІ збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря.

5.17. Протягом 9-ти днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного ОРЕНДАРЕМ завдатку. У разі порушення ОРЕНДАРЕМ зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (в разі якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів

5.19. Відшкодувати вартість експертної оцінки, рецензії та витрат пов'язаних з проведенням конкурсів протягом 5 днів після отримання рахунку.

УІ. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переоснащення об'єкта оренди, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок.

6.4. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДОДАВЦЯ.

УІІ. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з п.2.1 цього Договору по акту приймання - передачі.

7.2. Не вчиняти дії, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

УІІ. ОРЕНДОДАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди зі складанням акта обстеження.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання чи невиконання умов Договору, зміни розміру орендної плати.

8.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

ІХ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами.

9.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати ОРЕНДАР сплатує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати відшкодування за комунальні послуги та експлуатаційні витрати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

9.3. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

9.4. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплатує орендну плату за весь період користування.

9.5. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

9.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

9.7. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

Х. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 01 грудня 2018 р. до 31 жовтня 2021 р. включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

10.3. Зміна або припинення Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

10.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. Договір може бути продовжений в порядку визначеним Органом

управління майном.

10.6. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

10.7. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- ліквідації ОРЕНДАРЯ чи ОРЕНДОДАВЦЯ;
- у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо ОРЕНДАРЕМ є фізична особа).

10.8. У разі припинення Договору поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю ОРЕНДАРЯ, а невід'ємні поліпшення – власністю ОРЕНДОДАВЦЯ. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.10. Договір укладений в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, 1 – ОРЕНДОДАВЦЮ, 2 – ОРЕНДАРЮ, 3,4 – Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області,

ДОДАТКИ:

1. Викопювання з поповерхового плану.
2. Акт приймання-передачі.

ХІІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл»
вул. Соборна, 15-А р/р 35210029004369	Україна, 03110, м. Київ, вул. Соломянська, 11-А Код ЄДРПОУ 22859846
ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41450233	Поточний рахунок 26001600652801 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005
	Індивідуальний податковий номер юридичної особи 228598426584
Директор Департаменту Ткачук М.Ф.	Представники: Гуцал І. М. Сфимчиков А.О.
“12” грудня 2018 р.	“12” грудня 2018 р.

АКТ № 12-12-18/4
прийому-передачі
оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

м. Вінниця

«01 » грудня 2018 року

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації, в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, (далі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) з однієї сторони та товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» в особі Гупала Ігоря Миколайовича спільно з Єфимчиковим Андрієм Олександровичем, які діють на підставі довіреності №5/18 від «30» січня 2018 року (далі **ОРЕНДАР**), з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

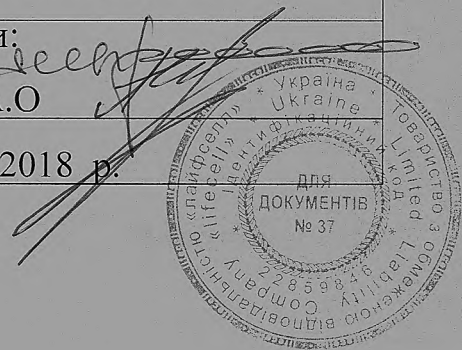
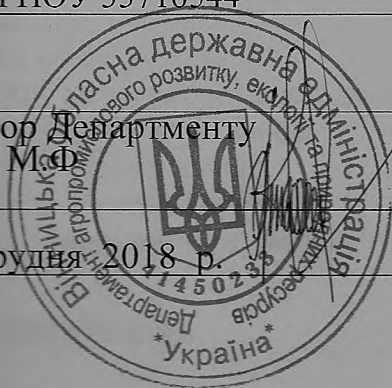
1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передав, а **ОРЕНДАР** прийняв у відповідності з умовами договору оренди № 12-12-18/4 від 12 грудня 2018 року частину площі даху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 20,4 кв.м., що розташоване за адресою: Соборна, б.15-А у м. Вінниця (надалі - об'єкт оренди).

2. Сторони засвідчують, що об'єкт оренди знаходяться в технічному - справному стані.

3. Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл»
вул. Соборна, 15-А р/р 31257296304503	Україна, 03110, м. Київ, вул. Соломянська, 11-А Код ЄДРПОУ 22859846
ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 33716544	Поточний рахунок 26001600652801 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005
	Індивідуальний податковий номер юридичної особи 228598426584
Директор Департаменту Ткачук М.Ф.	Представники: Гупал І. М. Єфимчиков А.О.
«01» грудня 2018 р.	«01» грудня 2018 р.



Затверджую:

Директор Департаменту
аграрнопромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької облдержадміністрації
ТКАЧУК М.Ф.

Розрахунок

Орендної плати за орендовані кімнати в приміщенні адміністративного будинку Департаменту аграрнопромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації по вул. Соборна, 15-А станом на 01.11.2018р., для облаштування антени мобільного зв'язку частини майданчику даху будівлі.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.09.1995 р. № 786 зі змінами і доповненнями.

$O_{пл} = V_{п} * C_{ор} / 100 * K$, де :

$V_{п}$ – вартість орендованого майна визначена експертним шляхом (грн.)

Станом на 31.08.2017 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення VI поверху адміністративної будівлі становить 2024297 грн. на площу 487,9 кв.м.

Станом на 01.11.2018 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення VI поверху адміністративної будівлі становить

$2024297 \times 102\% \times 101,2\% \times 100,9\% \times 101\% \times 101,5\% \times 100,9\% \times 101,1\% \times 100,8\% \times 100\% \times 100\% \times 99,3\% \times 100\% \times 101,9\% = 2248846,35$.

За 20,4 кв. м. вартість орендованого майна становить :
 $2248846,35 : 487,9 = 4609,24$; $4609,24 \times 20,4 = 94028,50$.

$C_{ор}$ – орендна ставка, визначена згідно постанови Кабінету Міністрів України від 04.09.1995р. №786 зі змінами і доповненнями п. 9 - становить 18%

K – коефіцієнт корегування

Розрахунок коефіцієнта за формулою :

$K = S_3 / S_к$, де S_3 - загальна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.)

$S_к$ - корисна площа будинку за інвентарною справою (кв. м.)

Розрахунок

1. Розмір орендної плати становить:

$94028,50 \times 18 / 100 \times 1,56 = 26403,20$ грн. без ПДВ

$26403,20 / 12 = 2200,27$ грн. без ПДВ

Базова орендна плата за місяць складає 2200,27 (1 кв. м.- 107,86 грн.) без ПДВ з подальшим коригуванням на коефіцієнт інфляції.

Де 94028,50 – вартість орендованого майна

20,4 – орендована площа

12 – місяців в році

18 - орендна ставка

1,56 - коефіцієнт коригування

Головний бухгалтер

Павлишен В.С.

Примітка: Відповідно до п.3.6 «Порядку передачі майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області» орендна плата не може бути меншою за розмір орендної плати за останній місяць оренди, то базовим місяцем для нарахування оренди буде вересень місяць 2018р. Розмір орендної плати за базовий місяць становить 4128,95 грн. без ПДВ