

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 25172

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ХОЛДИНГ  
КОМПАНІ" 44731564

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 21034, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул.Лук'яненка Левка,  
будинок 14/Мазепи Гетьмана, 2 380674306497

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається «Облаштування території індустріального парку  
«ІНТЕГРАЛ» шляхом будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за адресою:  
Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вулиця Лук'яненка Левка/Гетьмана Мазепи, 14/2,  
Лук'яненка Левка б. 14Д, Гетьмана Мазепи 2-Г».

Технічна альтернатива 1.

Планована діяльність передбачає комплексне облаштування території індустріального парку  
«ІНТЕГРАЛ» загальною площею 17,9084 га шляхом нового будівництва, реконструкції та  
відновлення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для функціонування  
керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів індустріального парку. Індустріальний парк  
створюється на території колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод», яка тривалий час  
використовувалася для промислових потреб та належить до територій типу brownfield. У межах

території наявні промислові будівлі та споруди, внутрішні проїзди, під'їзні шляхи й окремі елементи інженерних комунікацій. Під час облаштування індустріального парку передбачається максимально можливе використання існуючої забудови та інфраструктури. Концепцією передбачено забудову відведених земельних ділянок із формуванням сучасної інженерно-транспортної інфраструктури для розміщення виробничих, складських, адміністративних та інших об'єктів. Відповідно до містобудівної документації основна частина території індустріального парку розташована у виробничій зоні В, окремі частини — у комунально-складській зоні КС у межах санітарно-захисної зони, а об'єкти транспортної інфраструктури розміщуються з урахуванням установлених червоних ліній. Частина земельної ділянки розташована в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 110 кВ, що враховуватиметься під час проєктування та розміщення об'єктів інфраструктури. Підключення території індустріального парку до інженерних мереж передбачається здійснювати у два етапи: I етап — будівництво, реконструкція та/або відновлення зовнішніх інженерних мереж до межі індустріального парку, зокрема мереж водопостачання, господарсько-побутової та виробничої каналізації, газопостачання, електропостачання, із влаштуванням на межі території відповідних точок приєднання. II етап — будівництво внутрішньомайданчикових інженерних мереж індустріального парку відповідно до функціонального зонування території, місць розташування адміністративних, виробничих, складських та допоміжних об'єктів, а також прогнозованих потреб учасників парку. Передбачається прокладання внутрішніх мереж водопостачання, господарсько-побутової та виробничої каналізації, газопостачання, електропостачання, зовнішнього освітлення, електронних комунікацій, дощової каналізації, а також улаштування колодязів, камер і точок приєднання перспективних споживачів. Для організованого збирання та відведення поверхневого стоку передбачається будівництво мереж дощової каналізації та очисних споруд дощових стічних вод. Дощові й талі води із проїзних частин, автостоянок та інших потенційно забруднених територій перед відведенням підлягатимуть очищенню. Будівництво внутрішньої вулично-дорожньої мережі індустріального парку передбачає влаштування: • проїзних частин для руху легкового, вантажного та спеціального автотранспорту; • пішохідних зон і тротуарів; • велосипедних доріжок; • розділювальних смуг між проїзною частиною, тротуарами та велосипедними доріжками; • місць для зупинки, стоянки, розвороту та маневрування автотранспорту; • систем зовнішнього освітлення; • мереж організованого відведення дощових і талих вод; • інженерних мереж та споруд для підключення перспективних споживачів. Покриття проїзних частин передбачається з асфальтобетону, у тому числі дрібнозернистого асфальтобетону на бітумах, модифікованих полімерами. Покриття тротуарів і велосипедних доріжок передбачається асфальтобетонним або з інших матеріалів, визначених проєктними рішеннями. У межах вулично-дорожньої мережі також передбачається озеленення вільних від забудови територій і благоустрій розділювальних смуг. Відповідно до Концепції функціональне призначення території індустріального парку включає розміщення об'єктів переробної промисловості, науково-технічної діяльності, діяльності у сфері інформації та електронних комунікацій, а також логістичних, інженерних, адміністративних і допоміжних об'єктів. Орієнтовний функціональний розподіл території передбачає використання близько 12,908 га для переробної промисловості, по 0,5 га — для науково-технічної діяльності та діяльності у сфері інформації й електронних комунікацій, близько 4 га — для інших видів діяльності, зокрема логістичної інфраструктури. На території індустріального парку можуть розміщуватися: • адміністративні приміщення керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів індустріального парку; • виробничі, складські та допоміжні будівлі і споруди; • об'єкти транспортної та логістичної інфраструктури; • інженерні будівлі, споруди та мережі; • наукові парки, акселератори, дослідницькі центри та лабораторії з розвитку інноваційних технологій; • об'єкти у сфері інформації та електронних комунікацій; • багатоцільові приміщення для проведення конференцій, навчальних та інших заходів; • пожежні частини й інші об'єкти аварійно-рятувального та протипожежного призначення; • фінансові установи, сервісні приміщення, об'єкти маркетингу та реклами; • озеленені території загального та обмеженого

користування; • об'єкти оброблення відходів, крім об'єктів захоронення відходів; • інші об'єкти, розміщення яких відповідає функціональному призначенню індустріального парку та не заборонене законодавством. На території індустріального парку пріоритетно передбачається розміщення підприємств і виробництв, для яких нормативний або обґрунтований розмір санітарно-захисної зони становить переважно 50-100 м та може бути забезпечений з урахуванням планувальної організації території, наявної й перспективної забудови та вимог містобудівної документації. Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до пункту 10 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» — облаштування індустріальних парків.

## Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 розглядається децентралізоване інженерне забезпечення території індустріального парку «ІНТЕГРАЛ», за якого керуюча компанія не здійснює будівництво та централізовану експлуатацію повного комплексу спільної інженерної інфраструктури, а відповідні функції частково або повністю передаються підприємствам — учасникам індустріального парку. За цією альтернативою кожен учасник, залежно від технологічних потреб свого виробництва, самостійно забезпечуватиме приєднання до зовнішніх інженерних мереж, прокладання локальних мереж водопостачання, водовідведення, електро- та газопостачання, облаштування систем збирання й очищення виробничих, господарсько-побутових і дощових стічних вод, а також організацію управління відходами в межах наданої йому території. Перевагою технічної альтернативи 2 є можливість поетапного облаштування окремих виробничих майданчиків відповідно до фактичного залучення учасників та врахування індивідуальних технологічних потреб кожного підприємства. Водночас реалізація цієї альтернативи потребуватиме дублювання окремих інженерних мереж, споруд і обладнання, збільшення площ, зайнятих локальними очисними та допоміжними об'єктами, а також зростання сукупних витрат на їх будівництво й експлуатацію. Відсутність єдиної системи інженерного забезпечення та централізованого операційного контролю ускладнюватиме забезпечення однакових технічних і екологічних вимог для всіх учасників індустріального парку, контроль якості очищення стічних вод, стану мереж, організації відведення поверхневого стоку та управління відходами. Розміщення значної кількості локальних систем також може призвести до збільшення навантаження на земельні й водні ресурси та підвищення ризику виникнення аварійних або позаштатних ситуацій. З огляду на необхідність формування цілісної інженерно-транспортної інфраструктури, забезпечення єдиного підходу до охорони довкілля та можливості здійснення керуючою компанією постійного контролю за експлуатацією спільних інженерних систем, технічна альтернатива 2 є менш доцільною порівняно з технічною альтернативою 1.

## 3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Вінницька обл. Вінницький р-н Вінниця вулиця Лук'яненка Левка/Гетьмана Мазепи, 14/2, Лук'яненка Левка б. 14Д, Гетьмана Мазепи 2-Г

### 3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вінницька міська територіальна громада, м.Вінниця

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Вінницька обл. Вінницький р-н Вінниця вулиця Лук'яненка Левка/Гетьмана Мазепи, 14/2, Лук'яненка Левка б. 14Д, Гетьмана Мазепи 2-Г.

Реалізація планованої діяльності передбачається на земельних ділянках з кадастровими

номерами: 0510100000:01:050:0095, площею 4,8707 га, 0510100000:01:050:0094, площею 1,4994 га; 0510100000:01:050:0073, площею 3,7350 га; 0510100000:01:050:0072, площею 7,8033 га. Загальна площа індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» буде становити 17,9084 га. Категорія земельної ділянки: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид цільового призначення земельних ділянок: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Земельні ділянки на яких утворюється індустріальний парк знаходяться у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.08.2024 № 2435 передані в оренду строком на 32 роки ініціатору створення Індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» – ТОВ «ІНВЕСТ ХОЛДІНГ КОМПАНІ». Території, заплановані для розміщення об'єктів планованої діяльності, за своїми характеристиками є придатними для реалізації намічених рішень та в цілому узгоджуються з чинними містобудівними вимогами. Їх використання не суперечить санітарним, пожежним та екологічним нормам. Територія розташована в межах колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод», належить до промислової території типу brownfield та має наявні будівлі, споруди, під'їзні шляхи й елементи інженерної інфраструктури. Відповідно до містобудівної документації основна частина території належить до виробничої зони, окремі ділянки — до комунально-складської зони. Під час проєктування враховуватимуться червоні лінії прилеглих вулиць, охоронні зони інженерних мереж, зокрема повітряної лінії електропередачі 110 кВ, санітарно-захисні зони та інші містобудівні обмеження. Також ці земельні ділянки не входять до меж історико-культурних територій, об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі та Смарагдової мережі.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Вінницька обл. Вінницький р-н .

Територіальна альтернатива 2 не розглядалась, враховуючи, підприємство має довгостроковий договір оренди земельних ділянок строком на 32 роки, що є оптимальним для виробничої діяльності даного підприємства в даній місцевості. Земельні ділянки експлуатуються відповідно до їх цільового призначення. .

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

В основу планованої діяльності покладено створення індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» із залученням інвестицій в економіку громади, відновлення економічного потенціалу території колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод», розширення індустріального потенціалу регіону, розвиток експортоорієнтованих галузей економіки з високою доданою вартістю, активізація виробництва інноваційного продукту, забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку промислових підприємств, поліпшення інвестиційного іміджу громади, забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності території, збільшення надходжень до всіх рівнів бюджету, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури. На підприємствах спеціалізованого кластеру з переробної промисловості будуть створені 930 нових робочих місць, що в свою чергу, забезпечить надходження податків до місцевого бюджету та сприятиме економічному розвитку Вінницької міської територіальної громади. Передбачається розміщення низки виробничих та логістичних об'єктів, що формуватимуть значний синергетичний ефект та сприятимуть реалізації виробленої продукції на експорт. В соціальному плані реалізація планової діяльності, має позитивне значення, забезпечується занятість місцевого населення територіальної громади, покращуються умови праці і рівень матеріального забезпечення мешканців населених пунктів Вінницької міської територіальної громади, плануються додаткові грошові надходження до місцевого бюджету.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Реалізація планованої діяльності передбачає облаштування території індустріального парку шляхом будівництва і експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Планована діяльність Керуючої компанії ТОВ «ІНВЕСТ ХОЛДИНГ КОМПАНІ» (планована виробнича програма) включає: - Забезпечення водопостачання промислового майданчика індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» планується за рахунок відновлення підключення до власного водопроводу по вул. Максима Шимка. Водопостачання колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» здійснювалося від власного водопроводу по вул. Максима Шимка. Водопровід був на балансі ВАТ «Вінницький ламповий завод», загальна довжина траси становила 6 400 м від вул. Гната Мороза до вул. Максима Шимка. Також було під'єднання до водогона по вул. І.Мазепи. Середнє очікуване споживання води 500 м3/добу . Альтернативним варіантом водопостачання слугуватимуть артезіанські свердловини. - Заживлення промислового майданчика індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» газом можливе за рахунок відновлення роботи власної ГРП. Газопостачання колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» здійснювалось через власну ГРП. Середнє очікуване споживання газу становить 10 000 000 м3/рік; - Забезпечення каналізування промислового майданчика індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» планується за рахунок відновлення підключення до наявних каналізаційних колекторів. Каналізація колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» проходила від вул. Левка Лук'яненка до вул. Липовецькій загальною довжиною траси 3500 м. ВАТ «Вінницький ламповий завод» мало власний каналізаційний колектор потужністю 1374 куб.м/год. Скид планується здійснювати у централізовану каналізаційну мережу згідно ТУ. Середня очікувана кількість стічних промислових вод 300 м3/добу. - Заживлення промислового майданчика індустріального парку «ІНТЕГРАЛ» планується за рахунок відновлення підключення до ГПП «Технологічна» та ГПП «Східна». Також планується встановлення відновлюваних джерел електроенергії та системи когенерації. Територія колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» заживлювалась електроенергією з ГПП «Технологічна» та ГПП «Східна». Загальна потужність становила 33 МВт. Зовнішні та внутрішні мережі від підстанцій на балансі ініціатора створення індустріального парку ТОВ «ІНВЕСТ ХОЛДИНГ КОМПАНІ». Максимальна потужність споживання електроенергії 10 МВт/год. - приймання та переробка (очищення) дощових стоків з ділянок підприємств – учасників (будівництво і плановане використання локальних очисних споруд. Обсяг дощового стоку від розрахункового дощу (розрахунковий час 20 хв), 2550 м3. Загальна площа території комплексу становитиме – 17,9084 га. На території індустріального парку планується до 8 виробничих майданчиків. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями переробної промисловості (зі створенням повноцінної логістичної інфраструктури), а також науково-технічна діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій. Обрані пріоритетні напрямки діяльності дозволяють припустити, що в результаті розвитку індустріального парку, будуть використані новітні технології, сучасні матеріали і техніка, впроваджені передові енерго- і ресурсозберігаючі технології, в тому числі для переробки побутових та виробничих відходів. На території індустріального парку не можуть бути розміщені підприємства, що є шкідливими для довкілля, забруднюють повітря або завдають іншої шкоди екології міста.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності визначаються вимогами чинного законодавства України, зокрема Земельного кодексу України, Водного кодексу України, кодексу України Про надра, законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами»,

«Про питну воду та питне водопостачання», а також інших нормативно-правових актів, що регулюють питання використання природних ресурсів, санітарного та епідемічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки. При здійсненні планованої діяльності підлягають дотриманню нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, санітарно-гігієнічні нормативи, вимоги щодо охорони земель, водних ресурсів, атмосферного повітря та належного поводження з відходами. щодо технічної альтернативи 1 Для технічної альтернативи 1 екологічні та інші обмеження встановлюються з урахуванням необхідності дотримання нормативів екологічної безпеки, санітарного законодавства, вимог пожежної безпеки, а також обмежень, пов'язаних із раціональним використанням природних ресурсів. Щодо атмосферного повітря: під час будівництва та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури забезпечується недопущення перевищення гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря, застосування заходів із пилопригнічення, утримання техніки й обладнання у справному стані. Експлуатація стаціонарних джерел викидів здійснюється відповідно до умов дозвільних документів у випадках, передбачених законодавством. Щодо управління відходами: забезпечується роздільне збирання, облік, зберігання та передача відходів суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції. Місця зберігання відходів облаштовуються у спосіб, що виключає забруднення земель, поверхневих і підземних вод. Окремому управлінню підлягають будівельні відходи, осади очисних споруд, забруднений пісок, сорбенти та інші відходи експлуатації інженерних мереж. Щодо земельних ресурсів і ґрунтів: будівельні та земляні роботи здійснюються в межах відведених земельних ділянок із мінімізацією порушення ґрунтового покриву. Враховуючи попереднє промислове використання території типу brownfield, під час проєктування та виконання земляних робіт передбачається оцінювання стану ґрунтів, а у разі виявлення забруднених ґрунтів — поводження з ними відповідно до результатів досліджень. Забезпечується герметичність трубопроводів, колекторів та очисних споруд, належний стан твердого покриття і своєчасна ліквідація аварійних витоків. Brownfield-характер території та її ревіталізація визначені Концепцією індустріального парку. Щодо водних ресурсів: водопостачання та приймання стічних вод здійснюються відповідно до технічних умов і договорів з операторами централізованих мереж. Виробничі стічні води учасників перед надходженням до централізованої каналізації повинні відповідати встановленим вимогам до їх складу та властивостей. Дощові й талі води з потенційно забруднених територій підлягають організованому збиранню та очищенню. Не допускаються скидання неочищених стічних вод на рельєф, забруднення, засмічення та виснаження водних ресурсів. У разі використання власних артезіанських свердловин водокористування здійснюється за наявності необхідних дозвільних документів та з дотриманням режиму зон санітарної охорони відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024. Постанова є чинною та застосовується до зон санітарної охорони водних об'єктів. Щодо санітарно-гігієнічних обмежень: розміщення об'єктів здійснюється з дотриманням функціонального зонування території, нормативних санітарно-захисних зон, допустимих рівнів шуму, вібрації та забруднення атмосферного повітря. ДСП 173-96 залишаються чинними та підлягають застосуванню з урахуванням внесених змін. Щодо містобудівних та інженерних обмежень: під час проєктування враховуються червоні лінії, межі земельних ділянок, санітарно-захисні зони, охоронні зони інженерних мереж, зокрема повітряної лінії електропередачі 110 кВ, а також установлені режими використання земель у межах таких зон. Щодо інших обмежень: забезпечується дотримання вимог пожежної, техногенної та експлуатаційної безпеки, належний технічний стан інженерних мереж і споруд, локалізація аварійних витоків, захист території від підтоплення та організоване відведення поверхневого стоку.

щодо технічної альтернативи 2.

Екологічні та інші обмеження аналогічні технічній альтернативі 1. Додаткові обмеження пов'язані з децентралізованим облаштуванням кожним учасником локальних мереж

водопостачання, водовідведення та очисних споруд. Кожна локальна система повинна відповідати технічним, санітарним і природоохоронним вимогам, забезпечувати герметичність мереж, нормативну якість очищення стічних вод, безпечне управління осадами та недопущення забруднення земель і підземних вод. Розміщення більшої кількості локальних очисних споруд потребуватиме додаткових земельних площ, дотримання санітарно-захисних зон, облаштування захисту від підтоплення та впровадження єдиної системи контролю з боку керуючої компанії. Порівняно з технічною альтернативою 1 децентралізована система створює додаткові ризики через дублювання інженерних споруд, складність контролю їх технічного стану та можливе збільшення навантаження на земельні й водні ресурси. Це узгоджується з описом технічної альтернативи 2 як передачі функцій інженерного забезпечення окремим учасникам парку.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територіальна альтернатива 1 передбачає планування виробничої території з обов'язковим дотриманням розмірів санітарно-захисних зон відповідно ДСП 173-96 для окремих виробництв і локальних очисних споруд; санітарно захисних розривів для стоянок автотранспорту; дотримання вимог до планування виробничих територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 - не розглядається, так як у територіальній альтернативі № 1 враховані всі необхідні екологічні та інші обмеження даної планованої діяльності.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Еколого-інженерна підготовка території передбачає обстеження технічного стану наявних будівель, споруд та інженерних мереж, уточнення трас підземних комунікацій, виконання інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань, розроблення проектної документації, підготовку будівельних майданчиків, вертикальне планування території, демонтаж непридатних конструкцій і мереж, а також будівництво та відновлення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. З огляду на попереднє промислове використання території типу brownfield під час виконання земляних робіт передбачається оцінювання стану ґрунтів, а у разі виявлення забруднених ґрунтів — їх окреме збирання та подальше управління відповідно до результатів досліджень і вимог законодавства. Захист території забезпечуватиметься шляхом організованого відведення та очищення дощових і талих вод, влаштування водонепроникного покриття на проїздах і потенційно забруднених майданчиках, забезпечення герметичності трубопроводів, колекторів та очисних споруд, запобігання підтопленню й ерозії ґрунтів. Будівельні роботи здійснюватимуться з дотриманням меж земельних ділянок, червоних ліній, охоронних зон інженерних мереж, зокрема повітряної лінії електропередачі 110 кВ, та інших містобудівних обмежень. Порушені під час будівництва ділянки підлягатимуть плануванню, відновленню покриття та благоустрою. Відходи будівництва і демонтажу збиратимуться роздільно та передаватимуться суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції з відходами.

щодо технічної альтернативи 2.

Еколого-інженерна підготовка та захист території загалом аналогічні технічній альтернативі 1. Додатково передбачається підготовка окремих майданчиків для розміщення локальних інженерних мереж і споруд кожного учасника індустріального парку, зокрема систем водопостачання, водовідведення, дощової каналізації та локальних очисних споруд. Для кожного виробничого майданчика необхідними є інженерні вишукування, вертикальне планування, організація поверхневого стоку, захист від підтоплення, забезпечення герметичності мереж та

очисних споруд, улаштування водонепроникного покриття і місць зберігання відходів. Розміщення більшої кількості локальних інженерних споруд потребуватиме додаткових земельних площ, узгодження трас мереж та дотримання санітарно-захисних, охоронних і містобудівних обмежень. Захист території забезпечуватиметься шляхом контролю технічного стану локальних систем, очищення стічних вод, безпечного управління осадами очисних споруд та недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територія планованої діяльності перебувала в промисловій експлуатації і має розвинуту мережу комунікацій. Мережі водопостачання, водовідведення (каналізування), газопостачання та електропостачання наявні. Інженерна підготовка території передбачає: підключення зовнішніх мереж каналізації та водопостачання, електропостачання та газопостачання до межі індустріального парку зі створенням точок підключення на межі індустріального парку; будівництво внутрішніх інженерних мереж індустріального парку; планування внутрішніх доріг та шляхів. Під'їзні шляхи існуючі.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 - не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Клімат і мікро клімат - Істотних змін місцевих кліматичних умов не очікується.; Повітряне середовище. При будівництві вплив є тимчасовим - викиди забруднюючих речовин від фарбувальних, зварювальних, металообробних робіт, руху будівельної техніки та автомашин, пересипки ґрунтових мас, улаштування нового дорожнього покриття. Рівень забруднення не перевищуватиме ГДК на межі санітарно-захисної зони. При провадженні планованої діяльності: викиди забруднюючих речовин очікуються від технологічного процесу в когенераційній установці, що працюватиме на природньому газу, опалювального обладнання, очисних споруд, автостоянки легкового і вантажного автотранспорту. Основні забруднюючі речовини, що очікуються при функціонуванні індустріального парку: Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту), діоксид сірки, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, НМЛОС, Азоту (1) оксид N<sub>2</sub>O, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метилмеркаптан, етилмеркаптан, сірководень, аміак, метан, залізо та манган і їх сполуки та інші. Кумулятивний вплив. Можливий у сукупності з впливами існуючих промислових підприємств, транспортної інфраструктури та майбутніх об'єктів учасників індустріального парку. Водні ресурси - вплив екологічно допустимий. Джерелом водопостачання слугуватимуть централізовані мережі та артезіанські свердловини. Відведення господарсько-побутових стоків і дощових стоків після попереднього очищення на локальних очисних спорудах передбачено у міську каналізацію відповідно ТУ. Ґрунти та ґрунтові води: можливий незначний вплив при плануванні території індустріального парку. Вплив при впровадженні планованої діяльності не спричиняє змін які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар, виключає можливість забруднення ґрунтів при дотриманні усіх проектних рішень, зокрема та впровадження заходів по поводженню з побутовими а виобничими відходами. Геологічне середовище: вплив екологічно допустимий. Шумове забруднення. Межа розповсюдження шуму знаходитиметься в межах промислового майданчика та встановленої СЗЗ та не перевищуватиме допустимих значень. Можливі джерела шуму: вентиляційне обладнання, виробниче та насосне обладнання станції підготовки води. Короткочасне шумове навантаження можливе від будівельної техніки і механізмів під час виконання будівельних робіт. Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду: вплив екологічно допустимий. Навколишнє техногенне середовище. Негативний вплив на промислові, житлово-цивільні і сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури,

історії та інші елементи техногенного середовища під час експлуатації об'єкта екологічно допустимий. Поводження з відходами. Зберігання відходів, що утворюватимуться передбачено у відповідності з санітарними нормами та технікою безпеки. Утворені під час підготовчих, будівельних та монтажних робіт відходи будуть передані спеціалізованим організаціям. З метою запобігання потраплянню побутових відходів у ґрунт передбачено оснащення площадки контейнерами для побутових відходів і вивезення їх відповідно до укладених договорів. Соціальне середовище. Вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний.

щодо технічної альтернативи 2.

Сфера, джерела та види можливого впливу загалом аналогічні технічній альтернативі 1. Додатковий вплив можливий унаслідок децентралізованого облаштування учасниками індустріального парку окремих інженерних мереж, локальних очисних споруд і систем відведення дощових вод. Це може спричинити збільшення площ порушених земель, обсягів земляних робіт і відходів, а також підвищення ризику забруднення ґрунтів, підземних і поверхневих вод у разі порушення герметичності або неналежної експлуатації локальних систем. Очікується також додатковий шумовий та атмосферний вплив під час їх будівництва й обслуговування.

щодо територіальної альтернативи 1.

Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні та територіальні обмеження згідно діючих нормативних документів. На території індустріального парку будуть розміщені підприємства, які відносяться до IV-V класів шкідливості з нормативною санітарно-захисною зоною 50-100 м.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних

суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації, 21021, м. Вінниця, вул. В.Порика, 29, uprter@vin.gov.ua, (0432)32-20-03, Головний спеціаліст відділу ОВД та СЕО Бякіна Наталія Дмитрівна.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*