



УКРАЇНА  
**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
ОБЛАСНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ  
ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

---

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, 67-11-38, факс 67-11-37,  
<http://www.vin.gov.ua>, E-mail: [upr\\_nad\\_sit@vin.gov.ua](mailto:upr_nad_sit@vin.gov.ua)

**ПРОТОКОЛ № 13**  
чергового засідання обласної комісії з питань  
техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій

**11 червня 2024 року**

**м. Вінниця**

**режим: (on-line)**

Головував: Голова обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій – начальник обласної військової адміністрації Сергій БОРЗОВ.

**Присутні:** члени обласної комісії з питань ТЕБ та НС (за списком).

**I. Про стан пожежної безпеки у будинках підвищеної поверховості розташованих на території міста Вінниці**

**СЛУХАЛИ:** начальника Головного управління ДСНС України у Вінницькій області Руслана Шевчука.

На території Вінницької області, а саме в адміністративних межах міста Вінниці, експлуатується 47 будинків підвищеної поверховості, 42 з яких житлові. Рішенням Вінницької міської ради від 28.09.2018 року №13500 затверджено «Програму розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2019–2024рр.» (далі — Програма). За період дії Програми та отриманої інформації з листів департаменту житлового господарства та департаменту фінансів Вінницької міської ради жодних робіт, спрямованих на відновлення та/або приведення в працездатний стан систем протипожежного захисту, в багатоповерхівках обласного центру не проводилось, а на 2024 рік в бюджеті Вінницької міської територіальної громади видатки на роботи з капітального ремонту систем протипожежного захисту не планувались.

Головним управлінням здійснено аналіз порушень виявлених під час

проведення останніх перевірок будинків підвищеної поверховості міста Вінниці за результатом якого встановлено, що у 21 житловому будинку взагалі відсутні системи протипожежного захисту, у 7 будинках системи протипожежної автоматики та димовидалення не працюють. В 16 будинках відсутній внутрішній протипожежний водогін (пожежні кран-комплекти), а в 7 його необхідно відремонтувати. Лише у 2 будинках сигнали про спрацювання систем протипожежного захисту виведені на пульт цілодобового пожежного спостереження.

Враховуючи досвід минулих років та проведених раніше перевірок протипожежний стан цих будинків не покращився. На даний час системи протипожежного захисту зазначених будинків характеризуються високим ступенем зношеності та не гарантують надійної роботи за призначенням у разі виникнення надзвичайної ситуації. Фізичне та моральне старіння житлового фонду з кожним роком вимагає значних капітальних вкладень. Постійне недофінансування та відсутність дієвого механізму залучення коштів до заходів із ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвели до неналежного технічного стану будинків, у тому числі непрацездатність систем протипожежного захисту та подальше їх підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування).

Ситуація, яка склалася в адміністративно-побутових та офісних будівлях підвищеної поверховості також є критичною. Окрім вищезгаданих проблем складність полягає в тому, що площі вказаних будівель надаються в оренду підприємствам та організаціям, які самовільно демонтують елементи систем протипожежного захисту в орендованих приміщеннях під час проведення ремонтних робіт, що в кінцевому результаті призводить до виходу таких СПЗ з ладу. При цьому власники (розпорядники) будинків, приміщень не вживають відповідних заходів щодо належного функціонування систем протипожежного захисту та/або приведення їх в працездатний стан.

Головним управлінням постійно надається методична допомога власникам та балансоутримувачам будинків вказаної категорії з питань відновлення працездатності систем протипожежного захисту та їх технічного обслуговування, а також підтримання їх в належному протипожежному стані. Питання щодо забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту в багатоповерхівках систематично виносяться на засідання комісії з питань ТЕБ і НС Вінницької міської територіальної громади. Як наслідок, протоколом від 21 березня 2024 року № 8 окреслені основні заходи стосовно забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту у будинках підвищеної поверховості, які розташовані на території міста, разом з тим, головами правління ОСББ, власниками (співвласниками) будівель усі заходи беруться лише до уваги, а не перетворюються в конкретні дії. Необхідно зазначити, що ймовірність загибелі людей при пожежах та надзвичайних ситуаціях, які можуть виникати в будинках підвищеної поверховості в декілька разів перевищує аналогічний показник ніж у звичайних житлових будинках.

За результатами доповіді та з урахуванням обговорення,

**Комісія вирішила:**

1. Головному управлінню ДСНС України у Вінницькій області (Шевчук Р.Б.):

1) Надати методичну допомогу власникам та балансоутримувачам будинків підвищеної поверховості з питань відновлення працездатності систем протипожежного захисту та їх технічного обслуговування.

**Термін виконання: постійно.**

2) Спільно з органами місцевого самоврядування, зацікавленими підприємствами, установами та організаціями продовжити проведення навчання населення правилам пожежної безпеки в будинках підвищеної поверховості.

3) Посилити контроль щодо виконання заходів спрямованих на забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту в будинках підвищеної поверховості розташованих на території Вінницької міської територіальної громади, у тому числі виконання заходів передбачених протоколом засідання комісії ТЕБ та НС Вінницької міської ради від 21 березня 2024 року № 8.

**Термін виконання: протягом 2024 року.**

2. Виконавчому комітету Вінницької міської ради:

1) Посилити контроль щодо виконання заходів спрямованих на забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту в будинках підвищеної поверховості розташованих на території Вінницької міської територіальної громади, у тому числі виконання заходів передбачених протоколом № 8 від 21 березня 2024 року засідання комісії ТЕБ та НС Вінницької міської ради;

**Термін виконання: протягом 2024 року.**

2) Розглянути питання щодо фінансування заходів з ремонту та технічного обслуговування систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості відповідно до «Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2019–2024 рр.», в тому числі з залученням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради на умовах співфінансування;

**Термін виконання: постійно.**

3) Включити до Програми розвитку та утримання житлово-комунального

господарства м. Вінниці на 2019–2024 рр.» заходи щодо поліпшення пожежної безпеки, зокрема на відновлення систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості м. Вінниці;

**Термін виконання:** протягом 2024 року.

4) Здійснити заходи щодо забезпечення необхідних параметрів зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання для цілей пожежогасіння будинків підвищеної поверховості;

**Термін виконання:** протягом 2024 року.

5) Ініціювати посилення заходів впливу до мешканців житлових будинків підвищеної поверховості, що порушують «Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій» в частині пошкодження елементів інженерних систем протипожежного захисту, здійснення самовільного перепланування загальних коридорів, тощо;

**Термін виконання:** протягом 2024 року.

6) Забезпечити виконання дієвих заходів щодо збереження наявних систем протипожежного захисту в належному стані, проведення технічного обслуговування та підтримання в постійній готовності;

**Термін виконання:** протягом 2024 року.

7) Про вжиті заходи інформувати обласну комісію з питань ТЕБ та НС, ГУ ДСНС України у Вінницькій області (Шевчук Р.Б.).

**Термін виконання:** до 30 числа, щомісячно, протягом 2024 року.

2. Контроль за виконанням рішення з I-го питання покласти на начальника ГУ ДСНС України у Вінницькій області Руслана ШЕВЧУКА.

## **II. Про стан протипожежного водопостачання населених пунктів Вінницької області**

СЛУХАЛИ: начальника Головного управління ДСНС України у Вінницькій області Руслана Шевчука.

На виконання «Інструкції про порядок утримання, обліку та перевірки технічного стану джерел зовнішнього протипожежного водопостачання» затвердженої наказом МВС України від 15.06.2015 року №696 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 03.07.2015 року за №780/27225 протягом вересня-жовтня поточного року пожежно-рятувальними підрозділами ГУ ДСНС України у Вінницькій області спільно з представниками КП «Вінницяоблводоканал», комунальних підприємств, об'єктів різних форм власності, проведено перевірку технічного стану джерел зовнішнього протипожежного водопостачання міста Вінниці та області.

Як свідчать результати весняної перевірки технічного стану джерел зовнішнього протипожежного водопостачання у квітні-травні 2024 року, кількість вуличних пожежних гідрантів (далі ПГ) в порівнянні з перевіркою у вересні-жовтні 2023 року збільшилась на 2 ПГ, кількість несправних вуличних ПГ зменшилась на 14 ПГ. Однак зважаючи на те, що в 2023 році на території України середній показник несправних ПГ складав **6,8%** від загальної кількості ПГ в області, то на території Вінницької області, з 2417 вуличних та об'єктових ПГ в несправному стані знаходиться 253 ПГ, що складає **10,5%** несправних ПГ в області.

Так на даний час в м. Вінниці на обліку 829 вуличних ПГ, з них в несправному стані знаходяться 191 шт. (23,0 % від загальної кількості). Велика кількість з несправних ПГ розташована поруч з об'єктами критичної інфраструктури, об'єктами з масовим перебуванням людей, навчальними та медичними закладами, ДНЗ, тощо.

Незважаючи на те, що пожежно-рятувальні підрозділи ГУ ДСНС України у Вінницькій області періодично інформують місцеві органи влади, підприємства КП "Вінницяоблводоканал", комунальні підприємства районів про стан протипожежного водопостачання населених пунктів, стан утримання протипожежного водопостачання в деяких районах області залишається в незадовільному стані.

Найгірший стан утримання **вуличних пожежних гідрантів** спостерігається:

Назва населеного пункту	Кількість		% несправних
	всього	несправних	
Вінницький р-н. (район виїзду 26 ДПРЧ м. Погребище)	3	1	33,3
<b>м. Вінниця</b>	<b>829</b>	<b>191</b>	<b>23,0</b>
Вінницький р-н. (район виїзду 6 ДПРЧ м. Гнівань)	6	1	16,7

**Взагалі відсутні вуличні та об'єктові пожежні гідранти:**

Гайсинський р-н., смт. Теплик;  
Тулчинський р-н., смт. Піщанка;  
Могилів-Подільський р-н., смт. Чернівці.

Найгірший стан утримання об'єктових пожежних водоймищ спостерігається:

Назва населеного пункту	Кількість		% несправних
	всього	несправних	
м. Вінниця (район виїзду 3 ДПРЧ м. Вінниці)	12	2	16,7
Жмеринський р-н. (район виїзду 35 ДПРЧ м. Ямпіль)	7	1	14,3
Жмеринський р-н. (район виїзду 8 ДПРЧ м. Жмеринка)	26	3	11,5

Найгірший стан утримання водонапірних веж спостерігається:

Назва населеного пункту	Кількість		% несправних
	всього	несправних	
м. Вінниця	32	7	21,9
Вінницький район.	123	25	20,3
Гайсинський район.	192	21	10,9

Сільські населені пункти області недостатньо забезпечені джерелами протипожежного водопостачання. Значна частина водонапірних башт, які не рідко є єдиними протипожежними вододжерелами в сільських населених пунктах, несправні та не пристосовані для забору води пожежними автомобілями. Також, в населених пунктах відсутні облаштовані під'їзди з майданчиками (пірсами) до природних вододжерел, які могли б забезпечити забір води пожежними автомобілями для цілей пожежогасіння в будь-яку пору року. Відсутність таких під'їздів не дає змоги оперативно ліквідувати пожежі та збільшує загрозу травмування особового складу пожежно-рятувальних підрозділів під час забору води з необлаштованих природних вододжерел.

Найменша кількість джерел зовнішнього протипожежного водопостачання в районі виїзду 33 ДПРЧ смт. Чечельник Гайсинського району, на 22 населені пункти лише 9 вододжерел (1 об'єктовий ПГ, 3 об'єктових ПВ, та 5 водонапірних веж.)

Жодного облаштованого під'їзду до природних та штучних вододжерел, для забору води пожежним автомобілем (згідно вимог підпункту б п. 2.1 розділу 5 Правил пожежної безпеки в Україні) немає:

у м. Вінниці;

у Вінницькому районі (район виїзду 6-ДПРЧ м. Гнівань, 18-ДПРЧ м. Іллінці, 25-ДПРЧ смт. Оратів, 26-ДПРЧ м. Погребище, 31-ДПРЧ смт. Тиврів);

у Жмеринському районі (район виїзду 8-ДПРЧ м. Жмеринка, 15-ДПРЧ м. Бар);

у Хмільницькому районі (район виїзду 19-ДПРЧ м. Калинівка);

у Могилів-Подільський районі (район виїзду 12-ДПРЧ м. Могилів-Подільський, 23-ДПРЧ смт. Муровані Курилівці, 32-ДПРЧ смт. Чернівці, 35-ДПРЧ м. Ямпіль);

у Тульчинському районі (район виїзду 20-ДПРЧ смт. Крижопіль, 27-ДПРЧ смт. Піщанка, 28-ДПРЧ смт. Томашпіль);

у Гайсинському районі (район виїзду 29-ДПРЧ смт. Тростянець, 30-ДПРЧ м. Ладижин, 33-ДПРЧ смт. Чечельник).

У разі виникнення великих пожеж, незадовільний стан утримання джерел протипожежного водопостачання, відсутність облаштованих під'їздів до природних вододжерел в населених пунктах області може суттєво ускладнити ліквідацію пожеж та привести до непередбачуваних наслідків, великих матеріальних збитків та загибелі людей.

Враховуючи вищевказане за результатами доповіді та з урахуванням обговорення,

### **Комісія вирішила:**

**1.** Сільським, селищним, міським головам (згідно п.2.1 5-го розділу «Правил пожежної безпеки в Україні», зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697 ):

1) Вжити дієвих заходів щодо влаштування в населених пунктах під'їздів до природних, штучних вододжерел з твердим покриттям, з майданчиками (пірсами) розміром не менше 12х12м, для встановлення пожежних автомобілів і забирання води для цілей пожежогасіння будь-якої пори року. Місця влаштування під'їздів погодити з керівниками місцевих підрозділів ГУ ДСНС України у Вінницькій області.

**Термін виконання: до 01 вересня 2024 року.**

2) Забезпечити ремонт джерел протипожежного водопостачання (водонапірних башт, пожежних водоймищ, пожежних гідрантів) в першу чергу на території та поблизу об'єктів з масовим перебуванням людей. Водонапірні башти забезпечити пристроями для забору води пожежним автомобілем.

**Термін виконання: до 01 вересня 2024 року.**

3) Забезпечити встановлення, поновлення показників вуличних пожежних гідрантів, пожежних водоймищ.

**Термін виконання: до 01 вересня 2024 року.**

2. Начальникам районних військових адміністрації організувати контроль за виконанням територіальними громадами делегованих повноважень щодо забезпечення виконання передбачених законодавством вимог щодо пожежної та техногенної безпеки на відповідних територіях, передбачених пунктом 1, питання II цього протокольного рішення.

**Термін виконання: до 01 вересня 2024 року.**

3. Керівникам комунального підприємства "Вінницяоблводоканал" та комунальних підприємств області на балансі яких знаходяться вуличні (міські) пожежні гідранти, водонапірні башти, пожежні водоймища забезпечити виконання заходів щодо:

ремонті несправних пожежних гідрантів, пожежних водоймищ, водонапірних башт;

обладнання водонапірних башт пристроями для забору води пожежним автомобілем;

встановлення демонтованих пожежних гідрантів;

забезпечення доступу до заасфальтованих пожежних гідрантів.

**Термін виконання: до 01 вересня 2024 року.**

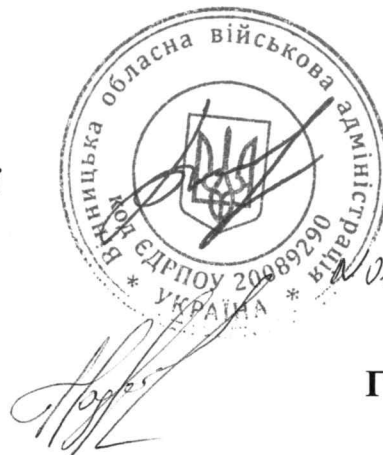
4. Сільським, селищним, міським головам інформувати голову обласної комісії з питань ТЕБ та НС та ГУ ДСНС України у Вінницькій області (Шевчук Р.Б.) щодо виконання заходів визначених у пункті 1, питання II цього протокольного рішення.

**Термін виконання: до 20 вересня 2024 року.**

5. Контроль за виконанням рішення з II-го питання покласти на начальника ГУ ДСНС України у Вінницькій області Руслана ШЕВЧУКА.

**Голова комісії –  
Начальник обласної військової  
адміністрації**

**Секретар комісії**



**Сергій БОРЗОВ**

**Глеб БУРКОВСЬКИЙ**