



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

29.11.2024

м. Вінниця

№ 749

Про відмову в наданні у постійне користування земельних ділянок

До обласної військової адміністрації звернулась військова частина А7010 (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 08482599, юридична адреса: вул. Українця Владислава, буд. 23, м. Хмільник, Хмільницький район, Вінницька область) із заявою від 03 жовтня 2024 року № 1187/2917 про надання земельних ділянок площею 0,25 га з кадастровим номером 0524881500:03:001:0353 та площею 0,25 га з кадастровим номером 0524881500:03:001:0354 у постійне користування для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до рішення 41 сесії Хмільницької міської ради 8 скликання від 31 березня 2023 року військовою частиною А7010 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок оздоровчого призначення для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів на території Хмільницької міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області.

Документи, що підтверджують наявність на вищезазначених земельних ділянках об'єктів нерухомого майна державної власності чи перебування цих земельних ділянок у постійному користуванні військової частини А7010 у доданих до заяви матеріалах, відсутні.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії, крім меліоративних мереж, складових частин меліоративної мережі.

Свердловина не належить до об'єктів нерухомого майна, а отже право власності на неї не підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (зокрема земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісогосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісогосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

е) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті.

Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Інші земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність з дня набрання чинності цим пунктом.

Таким чином, вирішення питання щодо надання вищезазначених земельних ділянок у постійне користування відноситься до повноважень органу місцевого самоврядування.

Відповідно до частини тринадцятої статті 123 Земельного кодексу України у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Відповідно до статей 17, 47, 92, 122, 123, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити військовій частині А7010 в наданні у постійне користування земельних ділянок оздоровчого призначення площею 0,25 га з кадастровим номером 0524881500:03:001:0353 та площею 0,25 га з кадастровим номером 0524881500:03:001:0354 для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів на території Хмільницької міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома військової частини А7010 у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома військової частини А7010.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА