



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

01.08.2024

Вінниця

№ 499

#### **Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

До обласної військової адміністрації звернулось акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40075815, юридична адреса: вул. Єжи Гедройця, 5, м. Київ), в особі начальника виробничого підрозділу ремонтне вагонне депо Козятин регіональної філії «Південно-Західна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Василяка Сергія Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 16 травня 2024 року № 412, із заявою від 27 червня 2024 року № 374 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 га на території Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області, для ведення підсобного сільського господарства.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до наданої копії державного акта на право постійного користування землею серії П-ВН № 003050 від 26 березня 2001 року вагонному депо ст. Козятин Південно-Західної залізниці надано у постійне користування земельну ділянку площею 28 га для ведення підсобного сільського господарства.

Згідно з додатком 59 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, вид цільового призначення земель – для ведення підсобного сільського господарства (код виду цільового призначення земель 01.04) відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб. Обласні державні адміністрації на їхній території

передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до пунктів 4 та 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони;

б) земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;

в) землі зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) усі інші землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпункті «а» пункту 3 цього розділу, а також земель, які відповідно до закону віднесені до комунальної власності.

У разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, та її затвердження здійснюються відповідною сільською, селищною, міською радою.

Відповідно до статей 17, 79<sup>1</sup>, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4 та 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

## **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити акціонерному товариству «Українська залізниця» в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 га на території Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області, для ведення підсобного сільського господарства.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома акціонерного товариства «Українська залізниця» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома акціонерного товариства «Українська залізниця».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника  
обласної військової адміністрації**

**Наталя ЗАБОЛОТНА**