



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

17.01.2025

м. Вінниця

№ 23

#### **Про відмову в погодженні проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

До обласної військової адміністрації звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44412672, юридична адреса: вул. Під Дубом, буд. 26а, кв. 54, м. Львів, Львівська область) із заявою від 08 листопада 2024 року № 167 про погодження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки військовій частині 2193, зі зміною цільового призначення з для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код згідно КВЦПЗ – 14.01) на для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби (код згідно КВЦПЗ – 15.03) на території Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до наказу начальника обласної військової адміністрації від 22 червня 2023 року № 901 (у редакції наказу начальника обласної військової адміністрації від 25 вересня 2023 року № 1234) військовій частині 2193 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок загальною орієнтовною площею 106,93 га земель лісогосподарського призначення та земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення зі зміною цільового призначення для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби (код цільового призначення – 15.03), на території окремих територіальних громад Могилів-Подільського та Тульчинського районів.

Згідно з частиною першою статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ,

об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Відповідно до заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ», у зв'язку із зміною вихідних даних та проведення додаткових уточнюючих геодезичних вимірів виникла необхідність внесення змін до проекту землеустрою.

Разом з тим, нормативно-правовими актами з питань здійснення землеустрою встановлений порядок організації, норми і правила виконання робіт із землеустрою, їх склад і зміст.

Згідно з абзацом четвертим статті 1 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою (землевпорядна документація) – затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.

Відповідно до частини першої статті 31 цього ж Закону зміни до документації із землеустрою вносяться особою, яка відповідно до вимог цього Закону може бути розробником документації із землеустрою за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або власників землі та землекористувачів, у тому числі орендарів, які затвердили проекти землеустрою.

Погодження та затвердження документації із землеустрою здійснюється в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, який не передбачає погодження обласною державною адміністрацією проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до статей 17, 17<sup>2</sup>, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 1, 25, 31, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

## **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» в погодженні проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки військовій частині 2193, зі зміною цільового призначення з для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код згідно КВЦПЗ – 14.01) на для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби (код згідно КВЦПЗ – 15.03) на території Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника  
обласної військової адміністрації**

**Наталя ЗАБОЛОТНА**