



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

18.07.2025

м. Вінниця

№ 398

Про відмову у розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулася Державна установа «Ладизинська виправна колонія (№ 39)» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 08562565, юридична адреса: вул. Гранітна, 15, сел. Губник, м. Ладизин, Гайсинський р-н, Вінницька обл.) із заявою від 27 травня 2025 року № 7/1658 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 11,6977 га з кадастровим номером 0510690001:09:001:0059 на дві частини площами 10,9734 га та 0,7243 га.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 11,6977 га з кадастровим номером 0510690001:09:001:0059 відноситься до земель житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, перебуває у державній власності в особі Тростянецької районної державної адміністрації, номер запису про право власності 36099296, право постійного користування зареєстроване за Державною установою «Ладизинська виправна колонія (№ 39)», номер запису про інше речове право 36099301.

Згідно відомостей з Державного земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка розташована в межах населеного пункту селища Губник на території Ладизинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

Відповідно до частини третьої статті 122 Земельного кодексу України районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування в межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 79¹, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Державній установі «Ладизинська виправна колонія (№ 39)» у розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 11,6977 га з кадастровим номером 0510690001:09:001:0059, яка розташована за вул. Гранітна, 15 у селищі Губник, м. Ладизин Гайсинського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Державної установи «Ладизинська виправна колонія (№ 39)» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Державної установи «Ладизинська виправна колонія (№ 39)».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА