



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

27.08.2025

м. Вінниця

№ 482

**Про відмову у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення у постійне
користування земельної ділянки
зі зміною цільового призначення**

До обласної військової адміністрації звернулась військова частина 2193 (код ЄДРПОУ 14321819, юридична адреса: вул. Острівська, 2, м. Могилів-Подільський, Могилів-Подільський район, Вінницька область) із заявою про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності орієнтовною площею 0,09 га за рахунок земельної ділянки площею 34,8547 га з кадастровим номером 0522688200:02:000:0635, яка перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» в межах прикордонної смуги із зміною цільового призначення з для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, з метою її передачі у постійне користування військовій частині 2193, розташованій на території Яришівської сільської територіальної громади Могилів-Подільського району.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до наказу начальника обласної військової адміністрації від 22 червня 2023 року № 901 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (зі змінами внесеними наказом начальника обласної військової адміністрації від 25 вересня 2023 року № 1234) військовій частині 2193 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок загальною орієнтовною площею 100,43 га земель лісогосподарського призначення та земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення зі зміною цільового призначення для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби (код цільового

призначення – 15.03), на території окремих територіальних громад Могилів-Подільського та Тульчинського районів, зокрема частина однієї із земельних ділянок орієнтовною площею 3,10 га є частиною земельної ділянки площею 37,9547 га з кадастровим номером 0522688200:02:000:0581.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно земельна ділянка площею 37,9547 га з кадастровим номером 0522688200:02:000:0581 відноситься до земель лісгосподарського призначення, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 47204276, знаходиться у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», номер запису про інше речове право 52124248.

В результаті розроблення проекту землеустрою щодо відведення військовій частині 2193 у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 3,1 га із земель лісгосподарського призначення, для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби, вищезазначену земельну ділянку поділено на дві земельні ділянки площами 34,8547 з кадастровим номером 0522688200:02:000:0635 га та 3,1000 га з кадастровим номером 0522688200:02:000:0636.

Разом з тим, цей проект землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки в установленому порядку не затверджено.

Частиною дев'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Проте право власності, а також право постійного користування на ці земельні ділянки не зареєстровані.

Слід відзначити, що земельна ділянка орієнтовною площею 0,0900 га розташована за межами смуги шириною 30–50 метрів уздовж лінії державного кордону України, а тому не може бути передана у постійне користування, з огляду на таке.

Абзацом другим частини третьої статті 77 Земельного кодексу України та частиною третьою статті 22 Закону України «Про державний кордон України» визначено, що у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони, дотримання режиму державного кордону військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій надаються в постійне користування земельні ділянки шириною 30–50 метрів уздовж лінії державного кордону на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, а вздовж лінії державного кордону України з Російською Федерацією і Республікою Білорусь – шириною до 2 кілометрів.

Також, абзацами другим та четвертим пункту 27¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України встановлено, що у період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях та протягом одного року з дня його припинення чи скасування регулювання земельних відносин для цілей забезпечення національної безпеки і оборони України здійснюється з урахуванням таких особливостей:

вилучення, встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності для потреб облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій здійснюються без дотримання вимог абзаців четвертого та п'ятого частини сьомої статті 20, частини другої статті 149 цього Кодексу;

у разі вилучення сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників на земельних ділянках шириною 30–50 метрів уздовж лінії державного кордону України для потреб облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій відшкодування збитків не здійснюється.

Відповідно до статей 17, 17², 19, 20, 77, 79¹, 84, 122, 123, пунктів 23, 27¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про державний кордон України», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити військовій частині 2193 у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за рахунок земельної ділянки площею 34,8547 га з кадастровим номером 0522688200:02:000:0635, яка перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», розташованої на території Яришівської сільської територіальної громади Могилів-Подільського району, зі зміною цільового призначення.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома військової частини 2193 у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома військової частини 2193.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА