



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

02.09.2025

м. Вінниця

№ 499

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернувся фізична особа-підприємець Гайовик Володимир Полікарпович із заявою щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21 травня 2004 року площею 17,5767 га з розташованим на ній водним об'єктом площею 16,6793 га для рибогосподарських потреб, на території Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно зі статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Цією ж статтею визначено, що ставок – штучно створена водойма місткістю не більше 1 млн кубічних метрів.

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

- 1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;
- 2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;
- 3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;
- 4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

- 1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;
- 2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Отже, згідно з пунктом 3 частини першої статті 5 Водного кодексу України ставки не віднесено до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Питання надання водних об'єктів у користування на умовах оренди встановлено статтею 51 Водного кодексу України.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, статті 5 Водного кодексу України, пунктів 24, 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Гайовику Володимиру Полікарповичу у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 травня 2004 року площею 17,5767 га з розташованим на ній водним об'єктом площею 16,6793 га для рибогосподарських потреб, на території Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома фізичної особи-підприємця Гайовика Володимира Полікарповича у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома фізичної особи-підприємця Гайовика Володимира Полікарповича.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА