



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

02.09.2025

м. Вінниця

№ 500

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою та наданні земельної ділянки в оренду

До обласної військової адміністрації звернувся фізична особа-підприємець Пилипенко Андрій Васильович із заявою про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду площею 12,1900 га з кадастровим номером 0523082500:02:001:0093 для рибогосподарських потреб з розташованим на ній водним об'єктом площею 12,0082 га в оренду, на території Немирівської міської ради Вінницького району Вінницької області та надання її в оренду терміном на 10 років.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно зі статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Цією ж статтею визначено, що ставок – штучно створена водойма місткістю не більше 1 млн кубічних метрів.

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;

2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;

3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;

4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;

2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Отже, згідно з пунктом 3 частини першої статті 5 Водного кодексу України ставки не віднесено до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Питання надання водних об'єктів у користування на умовах оренди встановлено статтею 51 Водного кодексу України.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, статті 5 Водного кодексу України, пунктів 24, 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Пилипенку Андрію Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду площею 12,1900 га з кадастровим номером 0523082500:02:001:0093 для рибогосподарських потреб з розташованим на ній водним об'єктом площею 12,0082 га в оренду, на території Немирівської міської ради Вінницького району Вінницької області та надання її в оренду терміном на 10 років.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома фізичної особи-підприємця Пилипенка Андрія Васильовича у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома фізичної особи-підприємця Пилипенка Андрія Васильовича.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА