



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

24.10.2025

м. Вінниця

№ 616

Про відмову у внесенні змін до договорів оренди водних об'єктів

До обласної військової адміністрації звернулось Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44768034, юридична адреса: вул. Шота Руставелі, 9А, м. Київ) в особі директора філії «Центральний лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Касюхнич Володимира Юрійовича, що діє на підставі довіреності від 20 березня 2025 року № 1589, із заявою від 07 липня 2025 року № 6179/36.6-2025 щодо внесення змін до договорів оренди водних об'єктів від 03 серпня 2016 року № 521812800-1, № 521282800-1, № 521282800-2, № 521282800-3 та № 521282800-4, для рибогосподарських потреб, на території Іллінецької міської територіальної громади та Дашівської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, в частині зміни сторони орендаря шляхом укладення додаткових угод.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно зі статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;

2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;

3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;

4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

- 1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;
- 2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Отже, згідно з пунктом 3 частини першої статті 5 Водного кодексу України ставки не віднесено до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Питання надання водних об'єктів у користування на умовах оренди встановлено статтею 51 Водного кодексу України.

Крім того, згідно з частиною третьою статті 59 Земельного кодексу України землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:

а) державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо;

б) державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури;

в) державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури;

г) військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.

Відповідно до пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель визначених підпунктами «а»–«е» цього пункту.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, пунктів 24, 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» у внесенні змін до договорів оренди водних об'єктів від 03 серпня 2016 року № 521812800-1, № 52182800-1, № 52182800-2, № 52182800-3 та № 52182800-4, для рибогосподарських потреб, на території

Іллінецької міської територіальної громади та Дашівської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА