



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

24.10.2025

м. Вінниця

№ 619

Про відмову у внесенні змін до договору оренди водних об'єктів

До обласної військової адміністрації звернулася фізична особа-підприємець Васильєва Зоя Миколаївна із заявою щодо внесення змін до договору оренди водних об'єктів від 24 квітня 2018 року № 525683800-1 площами 17,3760 га та 31,5733 га, розташованих на земельних ділянках площею 45,0101 га з кадастровим номером 0525683800:02:004:0460 та площею 21,1370 га з кадастровим номером 0525684000:05:003:0060, для рибогосподарських потреб, на території Ямпільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно зі статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

- 1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;
- 2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;
- 3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;
- 4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

- 1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;
- 2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Отже, згідно з пунктом 3 частини першої статті 5 Водного кодексу України ставки не віднесено до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Питання надання водних об'єктів у користування на умовах оренди встановлено статтею 51 Водного кодексу України.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, пунктів 24, 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Васільєвій Зої Миколаївні у внесенні змін до договору оренди водних об'єктів від 24 квітня 2018 року № 525683800-1 площами 17,3760 га та 31,5733 га, розташованих на земельних ділянках площею 45,0101 га з кадастровим номером 0525683800:02:004:0460 та площею 21,1370 га з кадастровим номером 0525684000:05:003:0060, для рибогосподарських потреб, на території Ямпільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома фізичної особи-підприємця Васільєвої Зої Миколаївни у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома фізичної особи-підприємця Васільєвої Зої Миколаївни.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА