



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

22.04.2026

м. Вінниця

№ 226

**Про відмову у наданні дозволу на  
розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості)**

До обласної військової адміністрації звернулося Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (ідентифікаційний код 44768034, юридична адреса: вул. Шота Руставелі, 9А, м. Київ) із заявою від 24 грудня 2025 року № 13817/36.6-2025 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 263,0555 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0010, яка розташована на території Стрижавської селищної територіальної громади Вінницького району, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 263,0555 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0010, розташована на території Стрижавської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, віднесена до земель лісогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер відомостей про речове право 21625440, дата реєстрації 25 липня 2017 року, знаходиться у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», номер запису про інше речове право 21625452, дата реєстрації 25 липня 2017 року.

Суміжна земельна ділянка площею 2,6231 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0011, розташована на території Стрижавської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, віднесена до земель житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, перебуває у комунальній власності Стрижавської селищної територіальної громади, номер відомостей про речове право 59084075, дата реєстрації 17 березня 2025 року.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав право власності на об'єкти житлової нерухомості (будівлі та споруди комплексу) з реєстраційним номером 2262457505206, які розташовані на земельній ділянці площею 2,6231 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0011, зареєстроване за Товариством з обмеженою відповідальністю «Дубняк» від 28 березня 2025 року, номер відомостей про право власності 59266785.

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 2,6231 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0011 зареєстрована 07 жовтня 2020 року в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в оренду Вінницькій обласній спілці споживчих товариств за рахунок земель громадської забудови, які розташовані на території Стрижавської селищної ради та Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (інвентарний номер № 68 від 14 липня 2020 року), який розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС».

Також слід зазначити, що внесення змін в координати поворотних точок меж земельної ділянки площею 2,6231 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0011 з моменту реєстрації в Державному земельному кадастрі (07 жовтня 2020 року) в Поземельній книзі відсутні. Отже розходження в координатах поворотних точок межі та площі земельної ділянки відсутні.

Відповідно до частини п'ятої статті 37 Закону України «Про державний земельний кадастр» виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Згідно з абзацом четвертим частини першої статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель – за результатами інвентаризації земель.

Відповідно до пункту 2 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з частиною першою статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статей 17, 17<sup>2</sup>, 79<sup>1</sup>, 92, 122 Земельного кодексу України, статей 13, 57 Закону України «Про землеустрій», статей 21, 37 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476

### **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 263,0555 га з кадастровим номером 0520655900:09:001:0010, на території Стрижавської селищної територіальної громади Вінницького району, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної  
військової адміністрації**

**Наталя ЗАБОЛОТНА**