

## АКТ

технічного стану пам'ятки національного значення з охоронним №994/2-Н – вежі замку 16 ст. згідно постанови Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979р. №442

Ми, що нижче підписалися, представник органу охорони культурної спадщини – управління культури і туризму Вінницької ОДА, що зветься далі ОРГАН ОХОРОНИ начальник сектору охорони культурної спадщини Потупчик М.В. з одного боку і начальник КП «Хмільниккомунсервіс» Полонський С.Б. з іншого боку, що далі зветься БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, склали цей акт про те, що цього числа 02.10.2013р. нами проведено огляд технічного стану пам'ятки – башти замку 16 ст. з охоронним №994/2-Н, яка розташована за адресою м. Хмільник, вул. Шевченка, 3, входить до складу «Садоби 16 ст. – п.п. 20 ст.».

Будівля складається із чотирьох ярусів:

приміщення першого ярусу з колишніми підземними ходами загальною площею 85.2 кв.м., в тому числі площа вежі складає 55.2 кв.м., висота - 3.55 м.;  
приміщення другого ярусу – 55.2 кв.м., висота - 3.55 м.;  
приміщення третього ярусу – 62.3 кв.м., висота – 4.5 м.;  
приміщення четвертого ярусу – 76.0 кв.м., висота – 4.9 м.

У результаті огляду пам'ятки встановлено:  
ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ:

1. На замковій горі збереглася одна з наріжних веж збоку річки П.Буг. Вежа має чотири яруси, восьмигранна в плані, завершена дахом шатрового типу, зведена в 1534 році. Автора не встановлено. Два яруси вежі підпирають з боку річки П.Буг три контрфорси. Загальний стан пам'ятки – задовільний.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:
  - а) загальний стан – задовільний;
  - б) фундаменти – добрий;
  - в) цоколі та відмостка – відсутні. Частина відмостки у вигляді тераси з боку третього ярусу стан – задовільний;
  - г) стіни цегляні: на рівні першого та другого ярусів товщиною 1.6 – 1.8 м; на рівні 3 та 4 ярусів – 1.3 м;
  - д) дах шатрової конструкції (капітальний ремонт проведено в 1981 році);
  - є) бані, намети – відсутні;
  - ж) зовнішнє декоративне оздоблення: теразитова штукатурка проведена в 1984 році на рівні 2 та 3 ярусів;
    - облицювання – на рівні 4 ярусу фасад облицьований керамічною плиткою типу «кабанчик»;
    - фарбування – відсутнє;
    - карнизи – відсутні, над вікнами 4 ярусу – трикутні сандрики;
    - колони – відсутні;
    - пілястри – відсутні;
    - ліплення - відсутнє;
    - скульптура – відсутня;
    - живопис на фасадах – відсутній.
3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів пам'ятки:
  - а) загальний стан – задовільний;
  - б) перекриття: першого та другого ярусів цегляне склеписте опирається на внутрішній семигранний стовп діаметром 2.1 м; третього та четвертого ярусів – залізобетонне кесонного типу (капітальний ремонт проводився в 60-х роках минулого століття). Стан задовільний;
  - в) підлога: в приміщенні першого ярусу із гранітних плит, в приміщенні другого ярусу – цементна, в приміщеннях 3 та 4 ярусів керамічна плитка;
  - г) стіни цегляні – стан задовільний, над віконними проїмами 3 та 4 ярусів вежі мають місце вертикальні тріщини;

- д) стовпи в рівні першого та другого ярусів – цегляні семигранні діаметром 2.1 м.;
  - є) двері і вікна – відсутні;
  - ж) сходи – на металевих косоурах (капітальний ремонт в 60-х роках минулого століття);
  - з) стеля – стан задовільний;
  - і) внутрішнє декоративне оздоблення – пісчано-вапняна штукатурка, стан добрий;
  - живопис – відсутній
  - предмети прикладного мистецтва – відсутні.
4. Сад, парк, двір, ворота, огорожа – відсутні.
5. Додатки: фотознімки 9 x 12 см – 4 шт.

Інспекційний нагляд за пам'яткою здійснюється періодично. На даний час використовується приміщення 3 та 4 ярусів вежі під краєзнавчий музей, до 3 ярусу існує окремий вхід з боку тераси. Не використовується тривалий час приміщення другого ярусу, до якого існує окремий вхід з боку річки П.Буг. Не використовується більше двох років приміщення першого ярусу з підземними ходами, до яких існує окремий вхід з вестибюлю добудови(вул.Сиротюка,13).

Об'єкт потребує проведення археологічних досліджень та реставраційних робіт щодо відновленню фасадів та даху, а також влаштування вентиляційної та опалувальної систем для внутрішніх приміщень, відмостки.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Керівник органу охорони

Ознайомлений з технічним актом міський голова



С.Б. Полонський

М.В. Потупчик

В.П. Грушко