

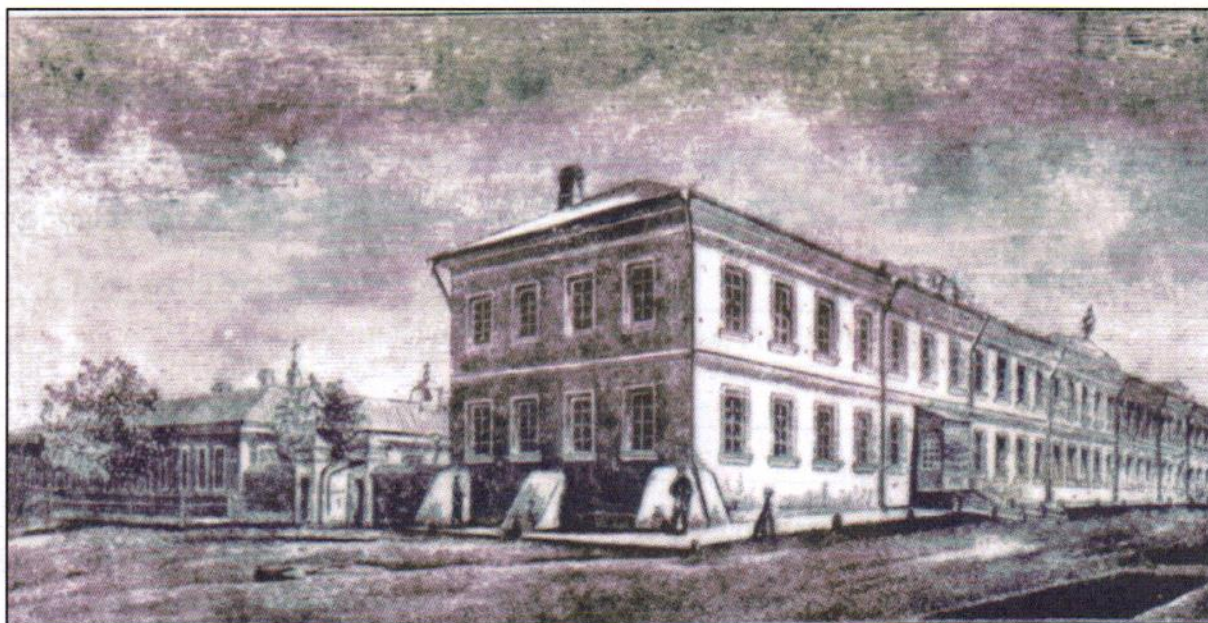
10

**МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ  
Товариство з обмеженою відповідальністю**

01135, м. Київ, вул. Жилянська, 148, E-mail: [intercultureheritage@gmail.com](mailto:intercultureheritage@gmail.com)

Код ЄДРПОУ 41234485

**ПАСПОРТ**  
**об'єкта культурної спадщини**



**«Чоловічий корпус»**

**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»**  
(Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27)

**пам'ятка архітектури національного значення**

Київ - 2023





Україна

**ПАСПОРТ**

об'єкта культурної спадщини

**Чоловічий корпус**  
**(Колишньої Немирівської гімназії)**

(найменування об'єкта)

| Вид                  | Тип     | Категорія пам'ятки     |
|----------------------|---------|------------------------|
| пам'ятка архітектури | споруда | національного значення |

**1. Дата утворення об'єкта:**

1834, 1845–1846 рр. (1815 р. відповідно до постанови РМ УРСР від 06.09.1979 № 442 не підтверджується).

**2. Місцезнаходження об'єкта:**

Вінницька обл., м. Немирів, вул. Гімназійна, 27

**3. Охоронний № пам'ятки:**

№ 976/1

**4. Дати і №№ рішень, відповідно до яких об'єкт узятий на державний облік та визначено категорію пам'ятки:**

Постанова Ради міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442

**5. Наявність охоронних дощок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок:**

- охоронна дошка встановлена в радянський період комплексу пам'яток архітектури національного значення «Колишня Немирівська гімназія, 1815 р.»,
- меморіальна дошка з написом «тут в 1845-1848 р.р. викладав малювання відомий художник і педагог Іван Максимович СОШЕНКО»,
- меморіальна дошка з написом: «Тут в 1855-1859 р.р. викладав географію відомий український етнограф і фольклорист Опанас Васильович МАРКОВИЧ»,
- меморіальна дошка з написом «ВИДАТНИЙ УКРАЇНСЬКИЙ РАДЯНСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ ПИСЬМЕННИК МИКОЛА ПЕТРОВИЧ ТРУБЛАЇНИ ТРУБЛАЄВСЬКИЙ ВЧИВСЯ В НЕМИРІВСЬКІЙ ГІМНАЗІЇ 1915-1920»,
- вивіска «МЕМОРІАЛЬНИЙ МУЗЕЙ УКРАЇНСЬКОЇ ПИСЬМЕННИЦІ МАРКО ВОВЧОК /МАРІЇ ВІЛІНСЬКОЇ/»,
- вивіска навчального закладу з написом: «Міністерство освіти і науки України ЛІЦЕЙ № 2 м. НЕМИРОВА НЕМИРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»

**6. Власник:**

Комунальна власність Немирівської міської ради



**7. Користувач:**

Ліцей № 2 м. Немирова, Немирівської міської ради (код ЄДРПОУ 23055972). Адреса: Україна, 22800, Вінницька область, Вінницький район, м. Немирів, вул. Гімназійна, 31, тел. (04331) 2-26-28.  
E-mail: nvk2nemyriv@ukr.net

**8. Охоронний договір:**

-

**9. Функціональне використання:**

| Сучасне використання                                            | Первісне призначення                      | Інші (протягом часу існування об'єкта)                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заклад освіти: Ліцей № 2 м. Немирова, Немирівської міської ради | Заклад освіти: повітове училище (1834 р.) | Заклади освіти: Немирівська гімназія (1838 р.), школа (1920-1923 рр., 1944-1945 рр., ), педагогічний технікум (1931 р., 1945-1979 рр.), ліцей з 2002 р.<br>Виправний заклад: дитяча колонія (1923-1931 рр.). Житло та стайні нацистської армії (1941-1944 рр.) |

**10. Історичні дані про об'єкт:**

У 1834 р. коштом графа Болеслава Потоцького за проектом архітектора Ф. Меховича споруджено цегляний будинок повітового училища. Він був одноповерховим 15-кімнатним, мав 40 вікон та п'ять дверей, дах, вкритий гонтом. Нині цей об'єм перебуває у складі першого поверху фронтальної частини будинку колишньої Немирівської чоловічої гімназії. В одноповерховій гімназії розміщувалися два зали, п'ять класних кімнат, бібліотека, канцелярія, дві кімнати для зібрань учителів, кабінет для проведення уроків фізики тощо. Училище мало велике подвір'я. У 1838 р., за ініціативи графа Б. Потоцького, училище було реорганізоване у гімназію.

Гімназія розташовувалась у тому ж будинку, де до цього перебувало училище. На початку 1840-х рр. у садібі гімназії містилося кілька будівель, споруджених на інвестиції Б. Потоцького: 1) огорожений парканом дерев'яний 7 кімнатний будинок директора з дерев'яними: кухнею, стайнею, коміркою, коморою та кам'яним льохом; 2) дерев'яний три кімнатний будинок для викладачів, з коміркою на дрова; 3) дерев'яний 4-кімнатний будинок з дерев'яною коміркою та льохом; 4) цегляні кухня та лазня; 5) цегляна офіцина.

1841 р. Б. Потоцький передав гімназії два цегляні будинки для влаштування гімназійного шпиталю та помешкання інспектора. У 1845-1846 рр. над будівлею гімназії надбудовано другий поверх та збоку прибудовано двоповерховий корпус, у якому розміщено учнівський гуртожиток (пансіон). 1849 р. гімназія займала цілий міський квартал, забудований різними спорудами. 1850 р. у дворі гімназії влаштовано криницю з накриттям, яка забезпечувала потреби у питній воді.

1861 р. будівлю гімназії капітально відремонтували, після чого учбові класи (розташовані до цього в офіцині) перемістили до головного корпусу, у якому містилися також зала для урочистих зібрань, бібліотека, кабінети для занять фізикою та природничими науками, помешкання директора та вчителів, кабінет інспектора. В



одноповерховій офіщині розташовувалась православна церква Святого Миколая, переміщена з корпусу учнівського пансіону, римо-католицька каплиця Святого Болеслава, заснована 1856 р., канцелярія директора та помешкання православного священника.

Опис вигляду Немирівської гімназії у 1858 р. залишив її колишній вихованець Володимир Дебогрій-Мокрієвич: «Наша гімназія – доволі довга двоповерхова жовта будівля з прибудовами та двором – займала цілий квартал. У великому дворі, обнесеному високою стіною, під час перерв ми грали влітку у м'яч, зимою – у сніжки».

В. Дебогрій-Мокрієвич також згадує про влаштування учбових класів: там стояли довгі учнівські парти з лавами та кафедри, за якими сиділи викладачі. На стінах класів висіли чорні дошки, на яких писали крейдою.

Спогади про історію та побут Немирівської гімназії наприкінці 1840-х рр. також залишив Михайло Чалий, який у 1845–1852 рр. викладав у цьому учбовому закладі. З 1848 р. гімназисти мешкали у загальних квартирах (пансіоні), розташованих у новому двоповерховому корпусі. Загальні гімназійні квартири складалися з трьох відділень, що відрізнялись вартістю проживання, яку сплачували батьки учнів. На другому поверсі загальних квартир розташовувався кабінет фізики. З нагоди свят у великому залі загальних квартир відбувалися спільні урочисті обіди; в інші дні гімназисти кожного з трьох відділень харчувались окремо.

На першому поверсі гімназії, вздовж коридору, розташовувалися класні кімнати та учительська, в якій під час перерв збиралися викладачі та відбувалися педагогічні ради гімназії. У дверях класних кімнат були влаштовані віконечка, закриті фіранками, через які директор гімназії міг у будь-який час спостерігати процес проведення уроків.

У 1920–1923 рр. у колишній гімназії діяла школа, з 1923 р. – дитяча колонія, з 1931 р. – педагогічний технікум. Упродовж 1941–1943 рр. нацистська окупаційна влада використовувала приміщення школи як житло та стайні для потреб армії. З 1944 р. у колишній гімназії знову працювала школа, наступного року перетворена на педагогічне училище, у якому 1957 р. створено самодіяльний літературно-меморіальний музей, в кімнатах, де протягом 1850 х рр. мешкала письменниця Марко Вовчок.

1979 р. у колишній гімназії знову запрацювала школа, 2002 р. реорганізована у навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І–ІІІ ступенів № 2 – ліцей».

2013 р. у Ліцеї № 2 створено меморіальний музей письменника, журналіста та мандрівника Миколи Трублаїні (Трублаєвського).

### 11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі</b> | Будівля закладу – одна з найстаріших споруд міста, що зберіглася до теперішнього часу і знаходиться в центральній частині історичного середмістя, на одній з головних вулиць м. Немирова – вул. Гімназійна.<br>Розпланувальна система забудови – змішана. Будівля Г-подібна у плані і має велике внутрішнє подвір'я. |
| <b>Ландшафт</b>                                                    | Ландшафт – рівнинний, місцевість має невеликий ухил на схід. Боковий фасад зорієнтований на провулок, з якого організований заїзд на територію внутрішнього подвір'я. На внутрішньому подвір'ї організовані спортивний майданчик, ігрова та паркувальна зони навчальних закладів.                                    |
| <b>Опис об'єкта</b>                                                | Будівля «Чоловічого корпусу» входить до складу комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії», і за своєю                                                                                                                                                                                                        |



типологією належить до навчально-виховних, культурно-просвітницьких закладів. Споруда двоповерхова, Г-подібна у плані, має підвальні приміщення зі склепіннями. Загальні габарити: 88,1м x 94,4м (головні фасади), 13,2м x 15,5м (бічні фасади). Висота будівлі – 9,5 м. Площа будівлі – 3857,7 кв. м. Корисна площа – 2287,8 кв. м; допоміжна площа – 1569,9 кв.м; площа підвалу – 83,7 кв.м. Об'єм будівлі – 17935 м. куб.

Автором проєкту будівлі повітового училища вважається архітектор, професор Кременецького ліцею та київського Університету Святого Володимира Франциск Мехович (Franciszek Miechowicz), автор проєкту палацу графів Потоцьких у Немирові. Будинок цегляний, одноповерховий з 15-ма кімнатами, мав 40 вікон та п'ять дверей, дах, вкритий гонтом. Нині цей об'єм перебуває у складі першого поверху фронтальної частини будинку «Чоловічого корпусу» колишньої Немирівської гімназії. В одноповерховій гімназії розмішувалися два зали, п'ять класних кімнат, бібліотека, канцелярія, дві кімнати для зібрань учителів, кабінет для проведення уроків фізики тощо.

Всі вікна мали профільовані обрамлення, підкреслені, сильніше висуненими з площини фасаду, підвіконнями. Хідник/тротуар при споруді широкий. З боку площі в основі торцевого південно-західного фасаду видніються три масивні контрфорси, які своїми, рівно стятими, завершеннями сягають майже рівня підвіконь партерного поверху. Яруси будівлі розділяє горизонтальна профільована тяга (гзимс), яка могла зберегти елементи карнизу первісної одноярусної споруди проєкту

Ф. Меховича 1834 р.

У 1845–1846 рр. будівлю «Чоловічого корпусу» було надбудовано другим поверхом. Тоді ж до будівлі гімназії був добудований двоповерховий корпус, після чого план споруди набув вигляду літери «Г».

Другий ярус будівлі завершує багато профільований антаблемент. Центральну вісь будинку акцентує двоспадистий аттик з бічними прямокутними крилами, а головний вхід – дерев'яний присінок/підсіння, який сходами й симетричними пандусами з обох боків виступає на проїжджу частину вулиці. Щодо аттика на будівлі сказано: «...центральна вісь відзначена лише триступеневим аттиком, якого підтримують одноступеневі з боків споруди». Можливо аттики були й на кутах будівлі.

Первісне планування будівлі гімназії – коридорне, з одностороннім розташування приміщень.

Будинок зберігся зі змінами – добудовами та перебудовами, його фасади зі сторони вулиці обличковані керамічною плиткою



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Перебудови, втрати й історичні нашарування</b>                                                                      | <p>У 1845–1846 рр. будівлю «Чоловічого корпусу» було надбудовано другим поверхом. Довгі фасади будівлі, обернені до вул. Гімназійної та у двір, мають численні, рівномірно розташовані віконні прорізи.</p> <p>Менше виділяється широкий хідник, зникли контрфорси при торцевому фасаді, вікна втратили свої обрамлення, спростилися профілювання горизонтальної тяги між поверхами, карнизу та підвіконь, відсутній аттик на центральній осі, ґрунтовно перебудовано присінок головного входу. Набагато краще на фото зафіксовано фрагмент огорожі подвір'я з брамою, хвірткою та надбрамною дзвіницею.</p> |
| <b>Наявність творів мистецтва та їх опис</b>                                                                           | Немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Опис території об'єкта</b>                                                                                          | «Чоловічий корпус» розташований у м. Немирів. Північно-західна межа території проходить вздовж вул. Будівельників, південно-східна – вздовж вул. Гімназійної, південно-західна – вздовж пров. Кооперативний, північно-східна – вздовж садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану</b>                                         | Загальний стан пам'ятки культурної спадщини згідно з актом стану збереження № 12 від 06.12.2023 р. – задовільний (додається).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання</b>                                                            | Водогін та каналізація підключені до загальноміських мереж на вулиці Гімназійній. Опалення –запроектоване автономне. Приміщення обладнані лініями електропостачання, телефонного зв'язку, інтернетом, охоронною та пожежною сигналізацією.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Дата і № довідки про майнову цінність об'єкта, найменування організації, яка провела оцінку, вартість у гривнях</b> | Майнова цінність пам'ятки культурної спадщини національного значення не визначалася.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 12. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

«Чоловічий корпус» є складовою комплексу споруд пам'ятки архітектури національного значення «Колишня Немирівська гімназія» (постанова Ради міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 976)

## 13. Територія об'єкта:

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площа</b>                      | Площа ділянки – 0,4957 га                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Опис меж території об'єкта</b> | Територія «Чоловічого корпусу» (сучасна назва – Ліцей № 2 м. Немирова) межує з територією «Жіночого корпусу» пам'ятки архітектури національного значення (постанова РМ УРСР від 06.09.1979 р. № 442 охоронний № 976/2) з південно-західної та |

Паспорт об'єкта культурної спадщини –  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1)  
комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
на вул. Гімназійна, 27 в м. Немирів, Вінницької області



|  |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | північно-західної межі, з північного сходу – з територією садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури. Фасад, що зорієнтований на південний схід, обмежений вздовж вул. Гімназійної. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**14. Оцінка антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта:**

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка</b> | <p>«Чоловічий корпус» пам'ятка архітектури національного значення, розташована на вул. Гімназійній, 27 в м. Немирів Вінницької області становить значну історичну, естетичну, містобудівну та архітектурну цінність.</p> <p>Беручи до уваги Порядок визначення категорій пам'яток, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452, можна зробити наступні висновки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) будівля частково зберегла свій первинний вигляд першої половини-середини XIX ст. в екстер'єрі та інтер'єрі, а також є містобудівним акцентом в історичній частині міста;</li> <li>2) справила значний вплив на розвиток освіти та культури, як культурно-просвітницький заклад в м. Немирові та безпосередньо пов'язана з життям і діяльністю видатних людей міста і всієї країни (Марко Вовчок, Опанас Маркович, Іван Сошенко, Михайло Чалий, Іван Ничипоренко, Микола Трублаїні.</li> </ol> <p>Таким чином, предметом охорони пам'ятки архітектури національного значення – «Чоловічий корпус» на вул. Гімназійній, 27 в м. Немирів може бути визначено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форма та матеріально-технічна структура, загальна об'ємно-планувальна композиція споруди в існуючих параметрах і габаритах;</li> <li>- матеріали та несучі конструкції будівлі від денної поверхні до гребеня даху;</li> <li>- композиційне та стилістичне вирішення екстер'єрів та інтер'єрів.</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**15. Зони охорони пам'ятки:**

|                                                                               |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Організація-розробник науково-проектної документації</b>                   | Зони охорони пам'ятки культурної спадщини національного значення не визначені. |
| <b>Дата розроблення науково-проектної документації</b>                        | --                                                                             |
| <b>Дата і номер документа про затвердження науково-проектної документації</b> | --                                                                             |
| <b>Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони</b>         | --                                                                             |

Паспорт об'єкта культурної спадщини –  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1)  
комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
на вул. Гімназійна, 27 в м. Немирів, Вінницької області



### 16. Наявність науково-дослідної та науково-проектної документації на об'єкт:

| Найменування документації | Рік розроблення | Автор (організація) | Місце зберігання, інв. № |
|---------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|
| --                        | --              | --                  | --                       |

### 17. Дослідницькі й реставраційні роботи на об'єкті:

| Найменування робіт | Рік проведення | Замовник | Виконавець | Підрядна організація |
|--------------------|----------------|----------|------------|----------------------|
| --                 | --             | --       | --         | --                   |

### 18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Археологічні матеріали   | Дослідження не проводилися                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Іконографічні матеріали  | 1. Вигляд Немирівської гімназії, опублікований 1838 р. (Джерело: Стрибульський С. Историческая записка о Немировской гимназии. 1838-1888. – Немиров, 1888.<br>2. Вигляд Немирівської гімназії. Поштівка початку ХХ ст.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Архівні матеріали        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Бібліографічні матеріали | 1. Барнасюк О. С., Романюк І. М. Історія Немирівської гімназії (кінець XVIII – початок ХХ ст.) // Вінниччина: минуле та сьогодення: краєзнавчі дослідження: матеріали 20-ї Вінницької наукової історико-краєзнавчої конференції, 27–28 жовтня 2005 р. – Вінниця, 2005. – С. 79–84.<br>2. Вирський Д. С. Немирів, місто Вінницької обл. // Енциклопедія історії України: у 10 т. / редкол.: В. А. Смолій (голова) та ін.; Інститут історії України НАН України. – Київ: Наукова думка, 2010. – Т. 7: Мл–О. – С. 365.<br>3. Гладкий М. Д., Мороховський Ю. П. Немирів // Історія міст і сіл УРСР: в 26 т. / голова редкол. П. Т. Тронько. – Київ: Укр. Рад. Енциклопедія, 1967–1974. Т. 1: Вінницька область / голова редкол. А. Я. Пащенко. – 1972. – 958 с.: іл., карти. [Електронний ресурс] URL: <a href="http://history.org.ua/LiberUA/IMSU_VinObl_1972/IMSU_VinObl_1972.pdf">http://history.org.ua/LiberUA/IMSU_VinObl_1972/IMSU_VinObl_1972.pdf</a> (дата звернення: 09.12.2023).<br>4. Дебогрій-Мокрієвич Володимир. Глава первая. Гимназия // От бунтарства к терроризму [Електронний ресурс] URL: <a href="https://memuarist.com/ru/events/173630.htm">https://memuarist.com/ru/events/173630.htm</a> (дата звернення: 09.12.2023).<br>5. Комплекс Немирівської гімназії [Електронний ресурс] URL: <a href="http://asdev.com.ua/bdcs/view.php?edit=Y&amp;editno=8739">http://asdev.com.ua/bdcs/view.php?edit=Y&amp;editno=8739</a> (дата звернення: 07.12.2023).<br>6. Музеї дихають минулим і надихають творити майбутнє І [Електронний ресурс] URL: <a href="https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080">https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080</a> (дата звернення: 07.12.2023). |



7. Немирів. Чоловіча гімназія (1838 р., 1845–1846 рр.) [Електронний ресурс] URL: <https://archexplorer.wordpress.com> (дата звернення: 07.12.2023).
8. Немирівський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I-III ступенів № 2 – ліцей» (Немирів) [Електронний ресурс] URL: <https://wikimapia.org/18160223/uk/> (дата звернення: 06.12.2023).
9. Немировская гимназия (1845–1852) // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 5. – С. 278–307.
10. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 6. – С. 262–495.
11. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 8. – С. 176–186.
12. Немировская гимназия. XIX век // Памятники градостроительства и архитектуры Украинской ССР. Т. 2 (4). Винницкая, Волынская, Ворошиловградская, Днепропетровская, Донецкая, Житомирская, Закарпатская, Запорожская, Ивано-Франковская, Кировоградская, Крымская области / гл. ред. Жариков Н. Л., отв. ред. Игнаткин И. А. и др. – Киев: Будівельник, 1983.
13. Стрибульский С. Историческая записка о Немировской гимназии. 1838–1888. – Немиров, 1888.
14. Чалый М. К. Две ревизии (Немировская гимназия в конце 40-х годов) // Киевская старина. – 1883. – № 2. – С. 444–453.
15. Чубіна Т. Д. Меценатсько-філантропічний проект Болеслава Потоцького: Немирівська гімназія // Гуманітарний вісник. – Ч. 32. – Вип. 16. – С. 92–104.

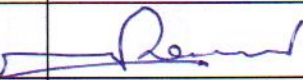
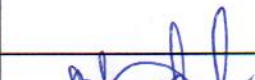
#### 19. До паспорта додаються графічні матеріали та фотофіксація:

| Найменування                                                                                                                                                        | Кількість | Дата виконання  | Виконавець                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| По поверхові плани                                                                                                                                                  | 4         | 11.12.2019 р.   | КП «Немирівське бюро технічної інвентаризації» м. Немирів, вул. Соборна, 28 (код ЄДРПОУ 38064521), тел. (04331)21971, E-mail: nrbt14@gmail.com |
| Розрізи                                                                                                                                                             | відсутні  |                 |                                                                                                                                                |
| Розташування будівлі-пам'ятки архітектури національного значення «Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1) комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії» пам'ятки | 1         | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська                                                                                                                                  |



|                                                                                        |    |                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----------------------------|
| архітектури національного значення (охоронний № 976) в сучасній містобудівній ситуації |    |                 |                            |
| Географічні координати об'єкту GPS:                                                    | 1  | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська              |
| Генеральний план земельної ділянки                                                     | 1  | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська              |
| Зона охорони                                                                           | 1  |                 | Ю. Самборська              |
| Фотофіксація:                                                                          |    |                 |                            |
| Фото загального вигляду                                                                | 6  | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська, Л. Карпенко |
| Фото фрагментів                                                                        | 12 | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська, Л. Карпенко |
| Фото деталей                                                                           | 26 | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська, Л. Карпенко |
| Фото інтер'єрів                                                                        | 6  | Грудень 2023 р. | Ю. Самборська, Л. Карпенко |
| Інше                                                                                   |    |                 |                            |

#### Паспорт склав:

| Спеціальність, кваліфікаційний рівень                             | Прізвище, ініціали | Підпис                                                                               | Дата складання |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Кандидат архітектури (за договором субпідряду)                    | Лукомський Ю.      |  | 20.12.2023 р.  |
| Кандидат історичних наук (за договором субпідряду)                | Попельницька О.    |  | 20.12.2023 р.  |
| Історик<br>Спеціаліст ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини» | Карпенко Л.        |  | 20.12.2023     |

Директор ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей»



Яків ГАВРИЛЮК

Керівник органу охорони культурної спадщини



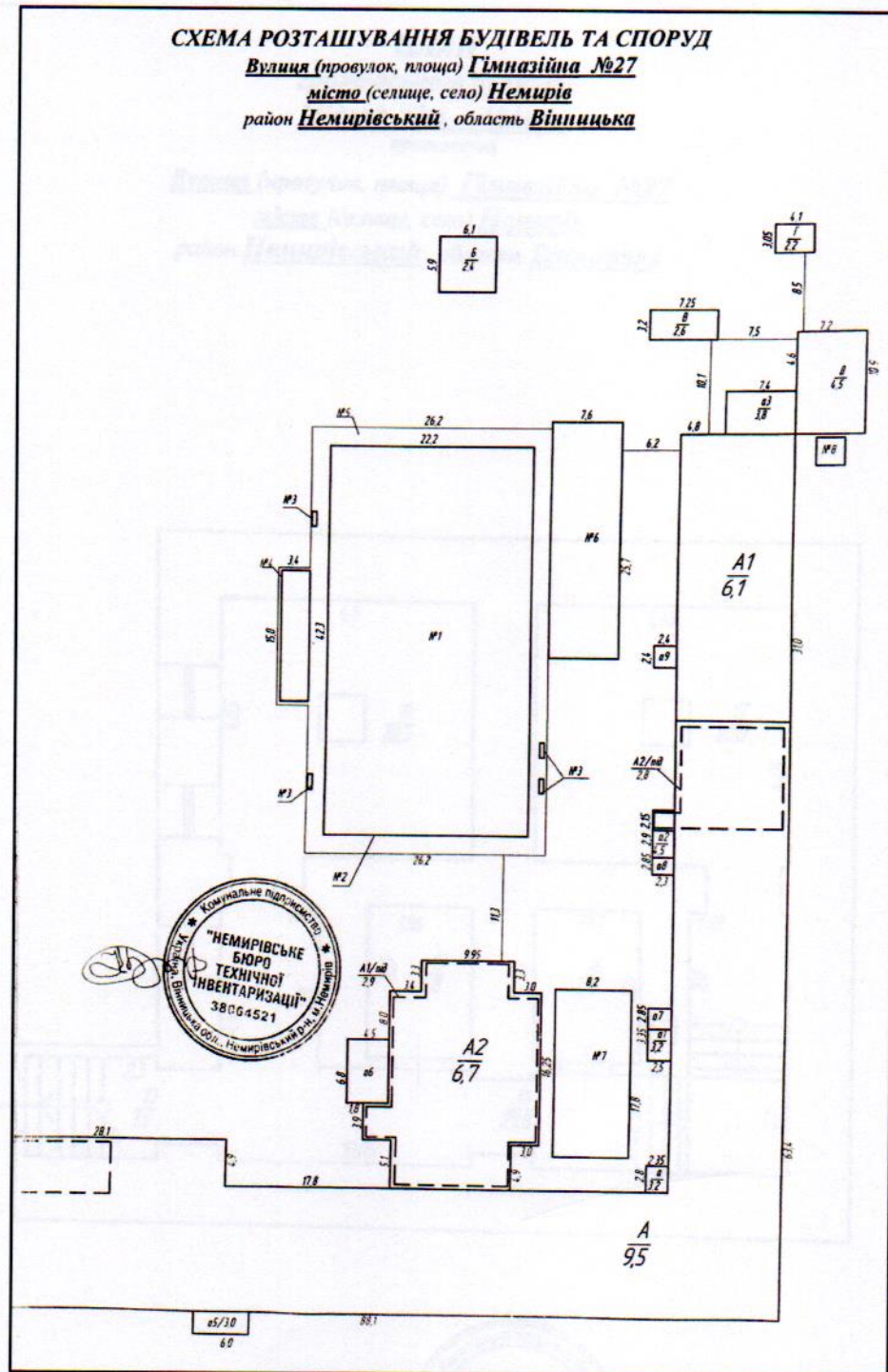
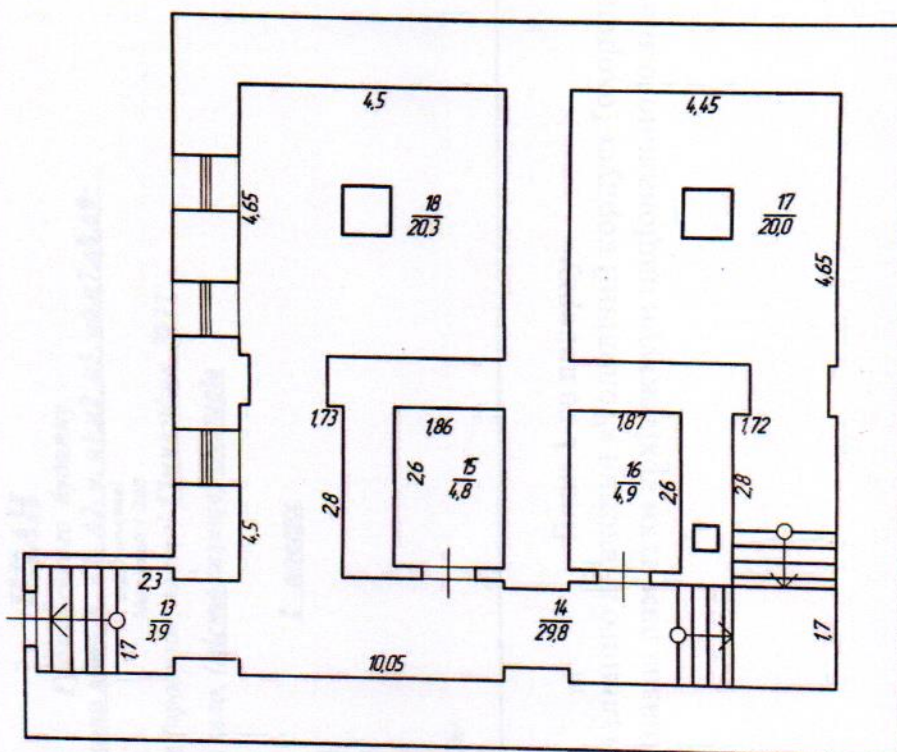


Схема розташування будівлі-пам'ятки архітектури національного значення «Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1) комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії» пам'ятки архітектури національного значення (охоронний № 976) на території земельної ділянки площею 0,4957 га



**ПЛАН**  
**громадського будинку**  
**Підвал літ «А2/під»**  
**призначення**

**Вулиця (провулок, площа) Гімназійна №27**  
**місто (селище, село) Немирів**  
**район Немирівський, область Вінницька**



План підвального приміщення будівлі -пам'ятки архітектури національного значення «Чоловічий корпус» комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії» пам'ятки архітектури національного значення (охоронний № 976)

Паспорт об'єкта культурної спадщини –  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1)  
комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
на вул. Гімназійна, 27 в м. Немирів, Вінницької області



# ПЛАН

Громадського будинку  
Будівля школи д/т "А. А1, А2, а, а1, а2, а5, а6, а7, а8, а9"

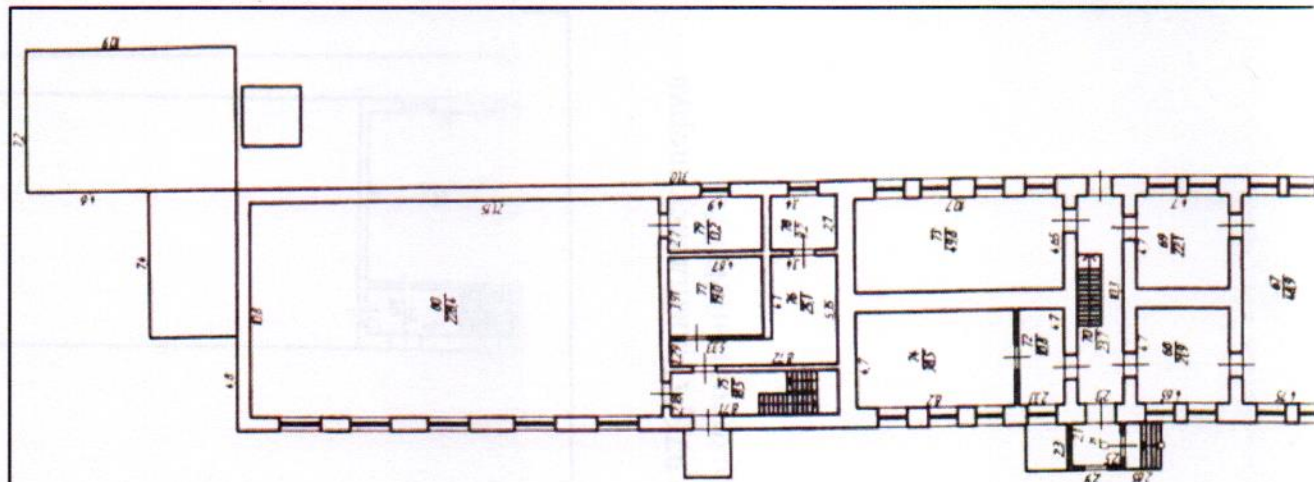
(призначення)

Масштаб 1:200

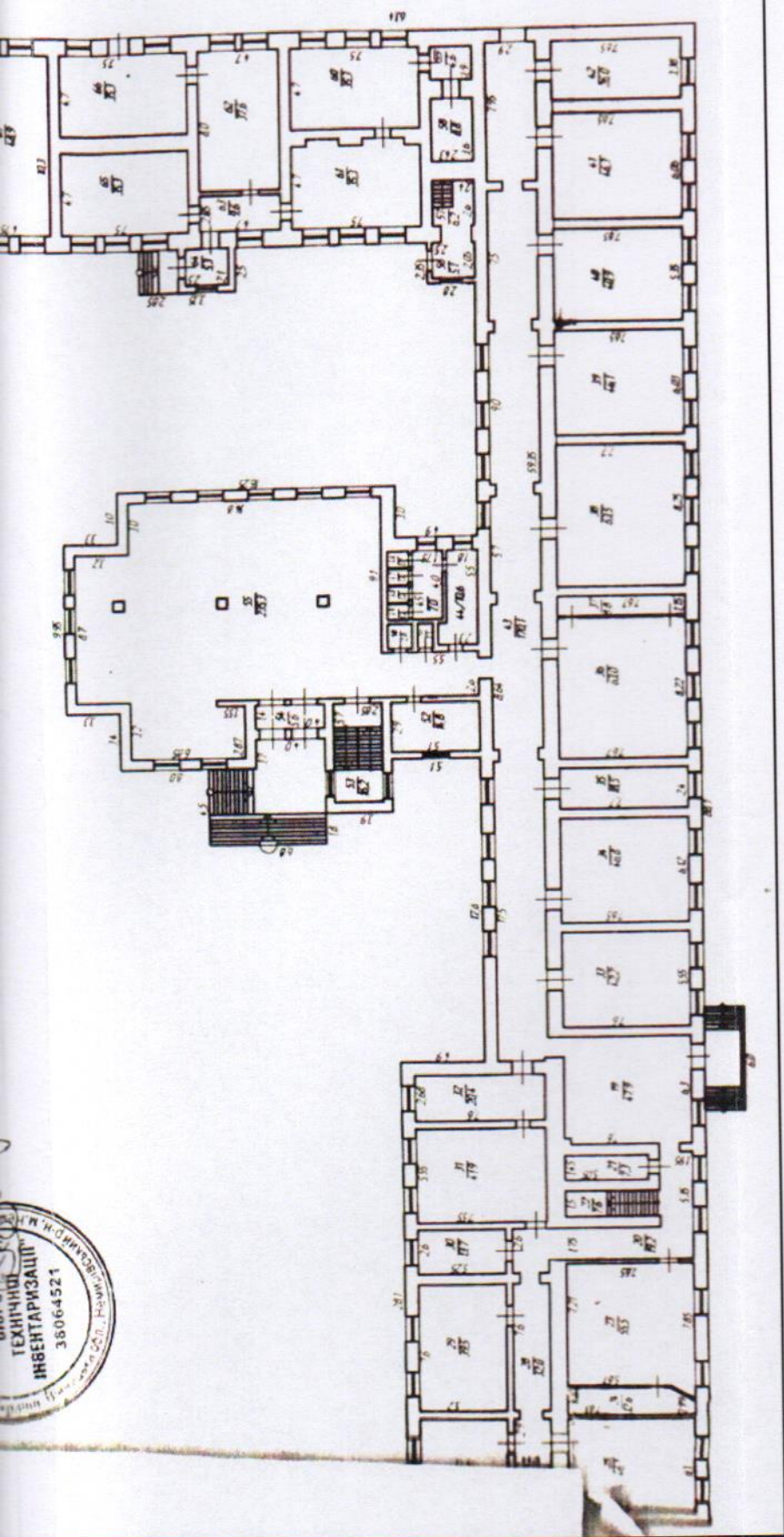
вулиця (провулок, площа) Гімназійна №27

село, (місто, селище) Немирів

I поверх







План 1-го поверху  
будівлі-пам'ятки архітектури національного значення «Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1) комплексу споруд  
«Колишньої Немирівської гімназії» пам'ятки архітектури національного значення (охоронний № 976)



# ПЛАН

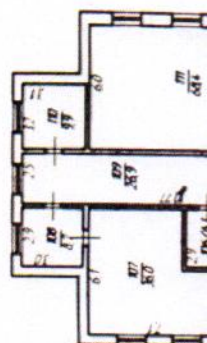
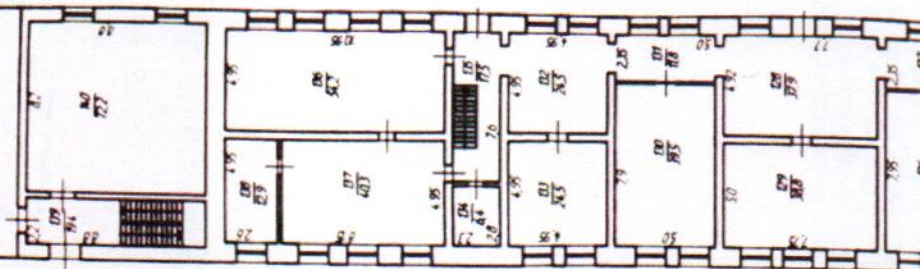
Громадського будинку  
Будівля школи літ "А.А.А2."

(приміщення)

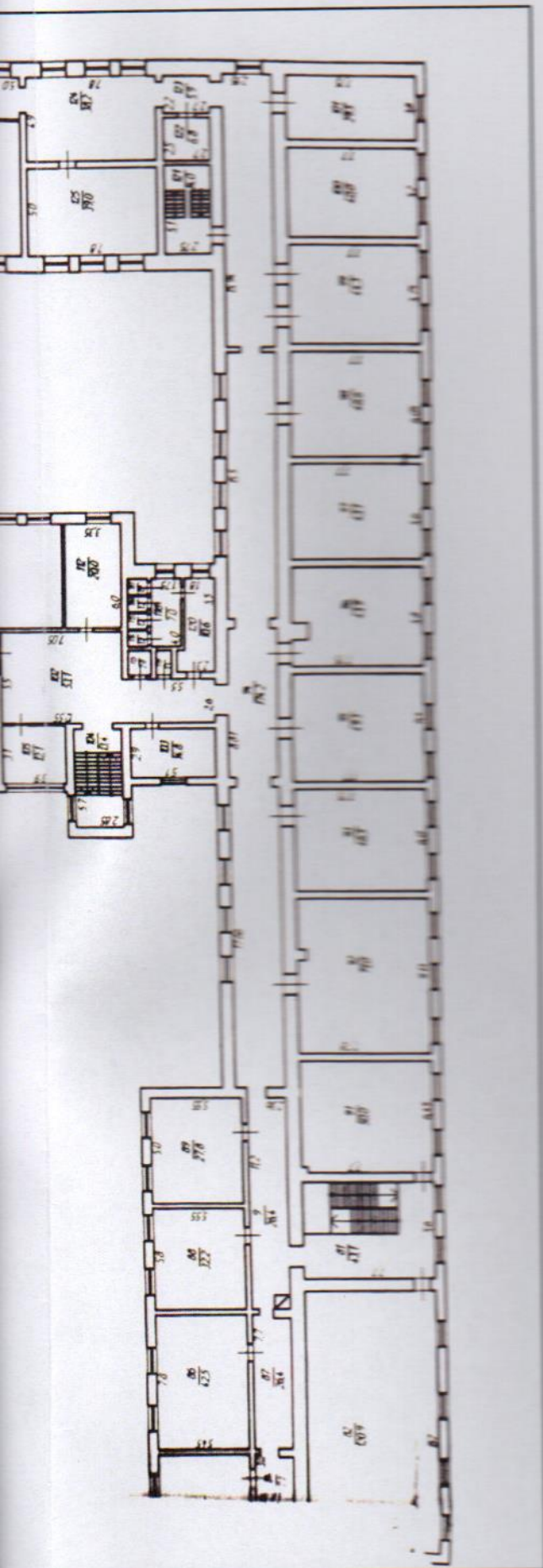
Масштаб 1:200

вулиця (провулок, площа) Гімназійна №27  
село, (місто, селище) Немирів

II поверх







План 2-го поверху

будівлі-пам'ятки архітектури національного значення «Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1) комплексу споруд  
«Колишньої Немирівської гімназії» пам'ятки архітектури національного значення (охоронний № 976)

Паспорт об'єкта культурної спадщини –  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1)  
комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
на вул. Гімназійна, 27 в м. Немирів, Вінницької області





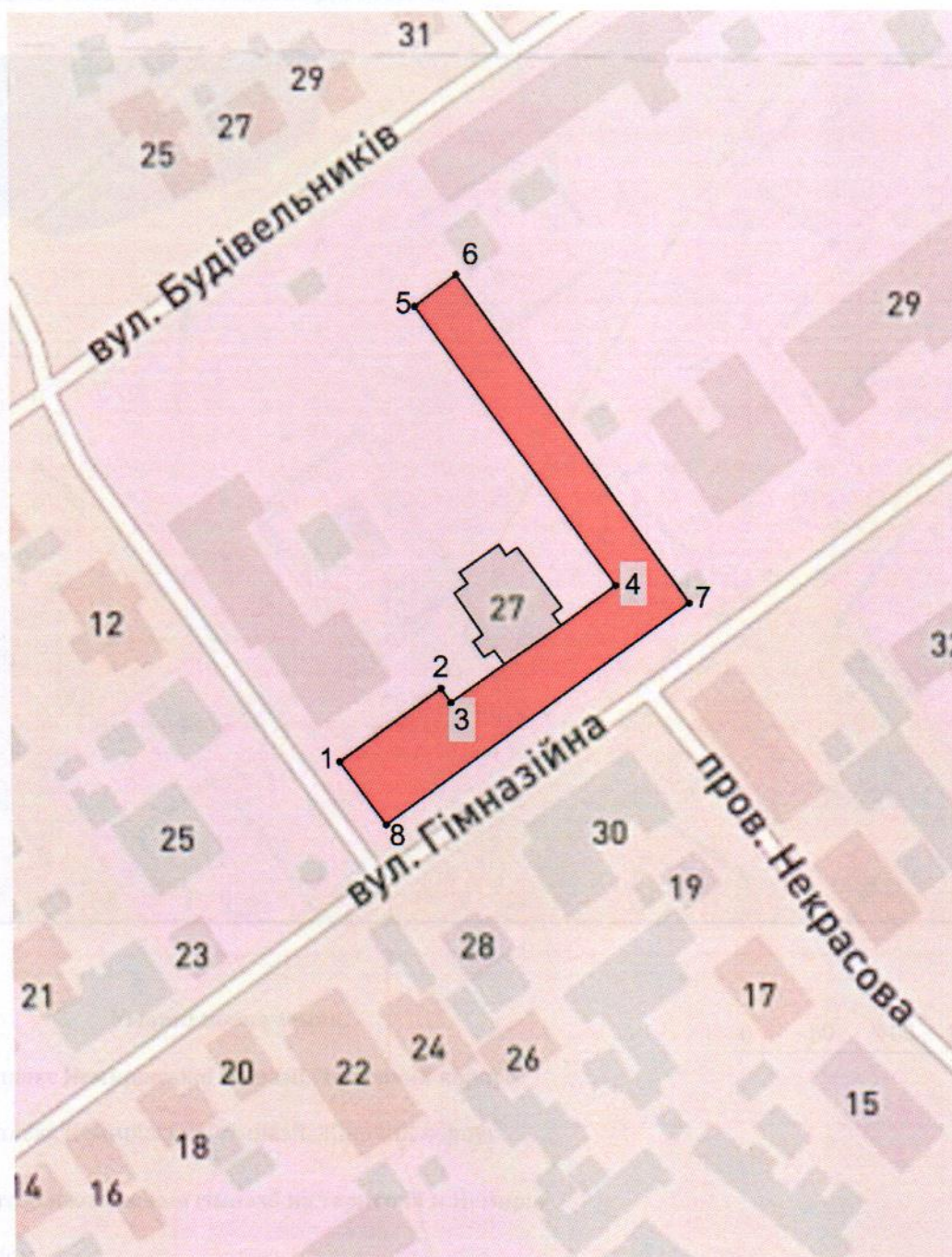
Розташування будівлі-пам'ятки архітектури національного значення  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1) комплексу споруд «Колишньої  
Немирівської гімназії» пам'ятки архітектури національного значення  
(охоронний № 976) в сучасній містобудівній ситуації

Географічні координати точки GPS:

1. 48.97082, 26.83515
2. 48.97097, 26.83515
3. 48.97093, 26.83515
4. 48.97116, 26.83515
5. 48.97177, 26.83515
6. 48.97184, 26.83515
7. 48.97118, 26.83515
8. 48.97066, 26.83515



Генеральний план земельної ділянки



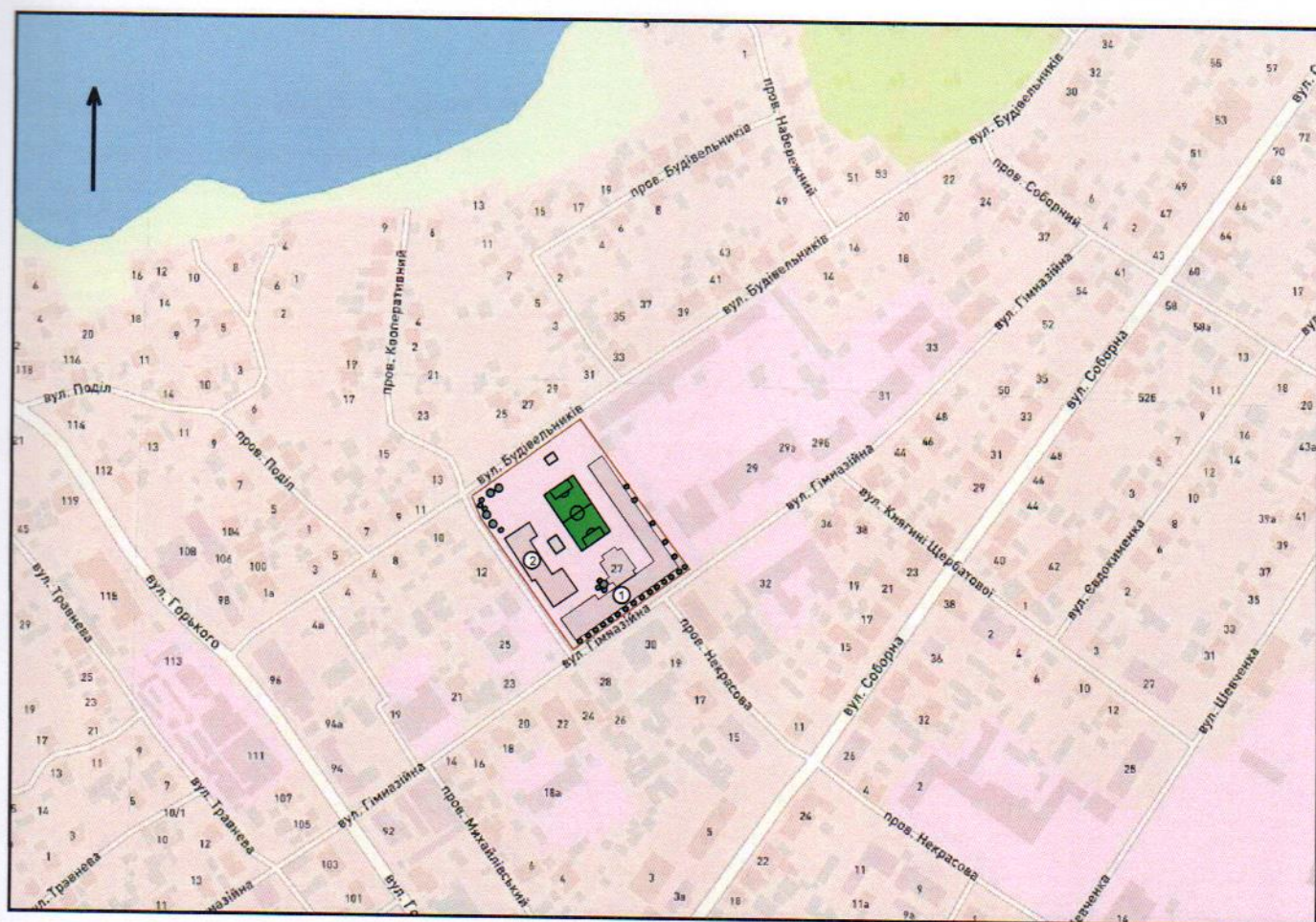
Географічні координати об'єкту GPS:

1. 48,97082, 28,83499;
2. 48,97097, 28,83531;
3. 48,97093, 28,83535;
4. 48,97116, 28,83525;
5. 48,97177, 28,83525;
6. 48,97184, 28,83539;
7. 48,97114, 28,83613;
8. 48,97066, 28,83515.

Паспорт об'єкта культурної спадщини -  
«Чоловічий корпус» (охоронний № 976/1)  
комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
на вул. Гімназійна, 27 в м. Немирів, Вінницької області

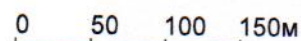


## Генеральний план земельної ділянки



**Умовні позначення:**

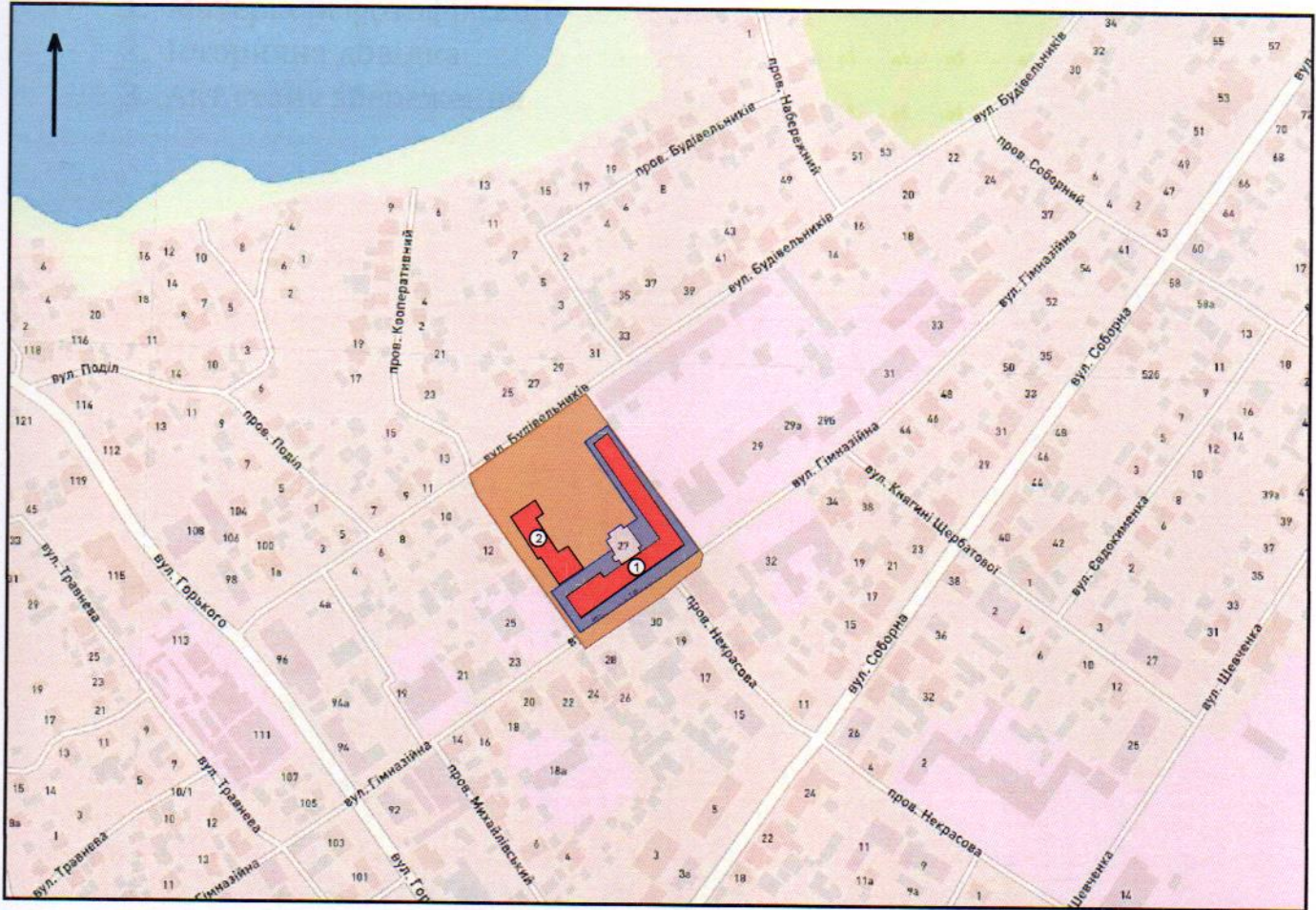
- ① комплекс Немирівської гімназії. Чоловічий корпус
- ② комплекс Немирівської гімназії. Жіночий корпус
-  територія колишньої гімназії на території м.Немирів
-  стадіон
-  дерева, чагарники
-  проїжджа частина



|            |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
|------------|--------|------|------|--------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--|--|--|
|            |        |      |      |        |                                    | Комплекс споруд Немирівської гімназії - чоловічий корпус<br>Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27. |       |         |  |  |  |
|            |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
|            |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
| Змін.      | Кільк. | Арк. | Док. | Підпис | Дата                               |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
| ГАП        |        |      |      | 2023   | Генеральний план земельної ділянки | Стадія                                                                                                               | Аркуш | Аркушів |  |  |  |
| Перевірів  |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
| Розроб.    |        |      |      |        | М 1:50                             | Міжнародний центр<br>культурної спадщини та<br>культурних цінностей                                                  |       |         |  |  |  |
| Нормоконт. |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |
|            |        |      |      |        |                                    |                                                                                                                      |       |         |  |  |  |



**Пам'ятка архітектури національного значення**  
**Комплекс споруд Немирівської гімназії - чоловічий корпус. 1834, 1845-1846 рр.**  
**Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27.**



**Умовні позначення:**

0 50 100 150м



пам'ятка архітектури національного значення

**Межі та території:**



території пам'яток, S-0,6 га



комплексної охоронної зони пам'яток, S-2,2 га

①

комплекс Немирівської гімназії. Чоловічий корпус

②

комплекс Немирівської гімназії. Жіночий корпус

|            |        |      |      |        |      |                                                               |       |         |
|------------|--------|------|------|--------|------|---------------------------------------------------------------|-------|---------|
|            |        |      |      |        |      |                                                               |       |         |
|            |        |      |      |        |      | Комплекс споруд Немирівської гімназії - чоловічий корпус      |       |         |
|            |        |      |      |        |      | Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27.      |       |         |
| Змін.      | Кільк. | Арк. | Док. | Підпис | Дата |                                                               |       |         |
| ГАП        |        |      |      |        | 2023 | Зони охорони                                                  |       |         |
| Перевірів  |        |      |      |        |      | Стадія                                                        | Аркуш | Аркушів |
| Розроб.    |        |      |      |        |      | Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей |       |         |
| Нормоконт. |        |      |      |        |      |                                                               |       |         |
|            |        |      |      |        |      | М 1:50                                                        |       |         |



## ДОДАТКИ ДО ПАСПОРТА

1. Матеріали фотофіксації
2. Історична довідка
3. Акт стану збереження





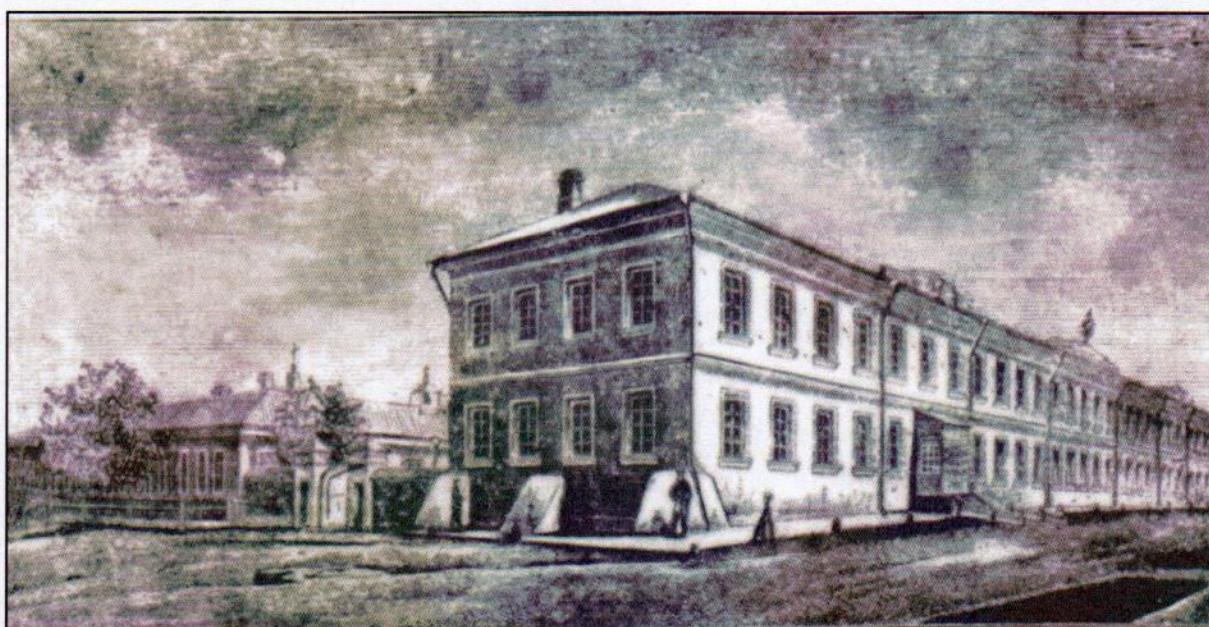
29

**МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ  
Товариство з обмеженою відповідальністю**

01135, м. Київ, вул. Жилянська, 148, E-mail: [intercultureheritage@gmail.com](mailto:intercultureheritage@gmail.com)

Код ЄДРПОУ 41234485

## **Матеріали фотофіксації**



### **«Чоловічий корпус»**

**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»**  
(Вінницька область,, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27)

**пам'ятка архітектури національного значення**

Київ - 2023





Фото 1. Загальний вигляд. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.



Фото 2. Загальний вигляд. Праве крило. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.





Фото 3. Загальний вигляд. Вхідна група. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.

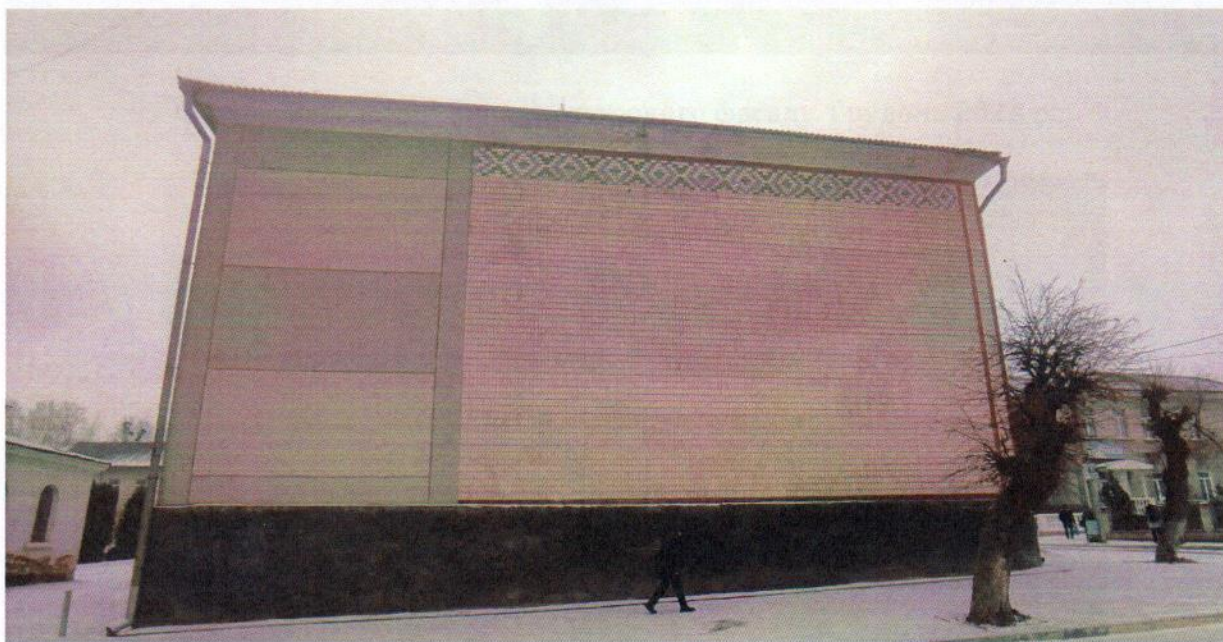


Фото 4. Загальний вигляд фасаду зі сторони проїзду між вулицями Гімназійною та Будівельників. Грудень 2023 р.

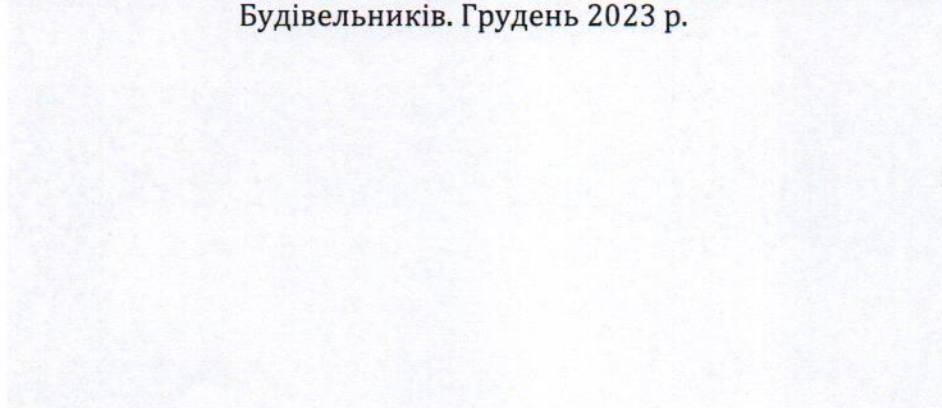


Фото 5. Загальний вигляд фасаду з боку вул. Будівельників. Грудень 2023 р.





Фото 5. Загальний вигляд дворового фасаду. Грудень 2023 р.



Фото 6. Вигляд фасаду з двору. Грудень 2023 р.



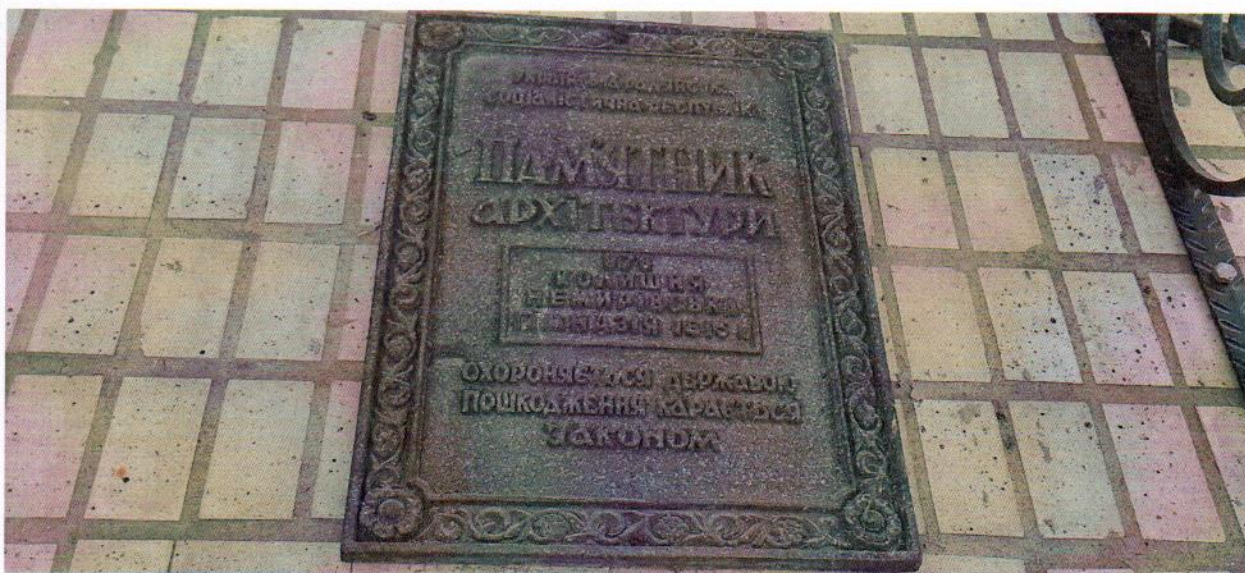


Фото 7. Охоронна дошка. На головному фасаді. Грудень 2023 р.



Фото 8. Меморіальна дошка. І.М. Сошенка. Грудень 2023 р.



Фото 9. Вивіска ліцею №2 м. Немирова. Грудень 2023 р.





Фото 10. Вивіска Меморіального музею Марко Вовчок. Грудень 2023 р.



Фото 11. Меморіальна дошка М.П. Трублаїні. Грудень 2023 р.



Фото 12. Меморіальна дошка О.В. Маркович. Грудень 2023 р.



## ІНТЕР'ЄРИ

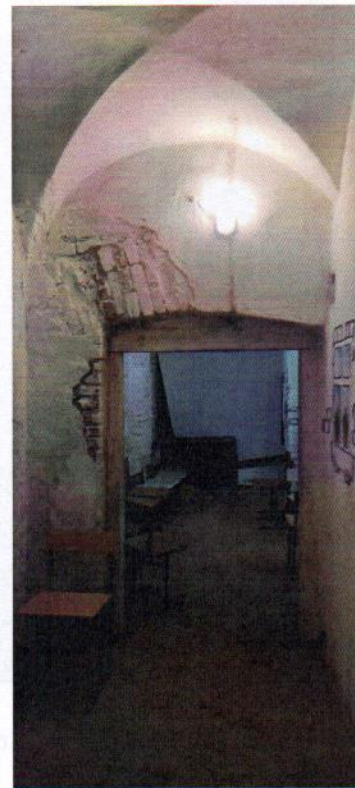
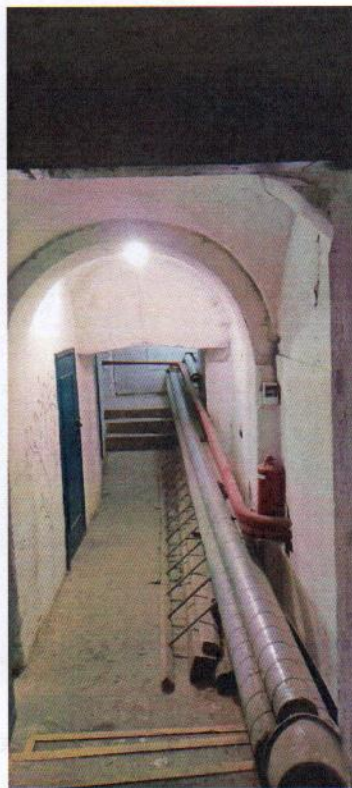
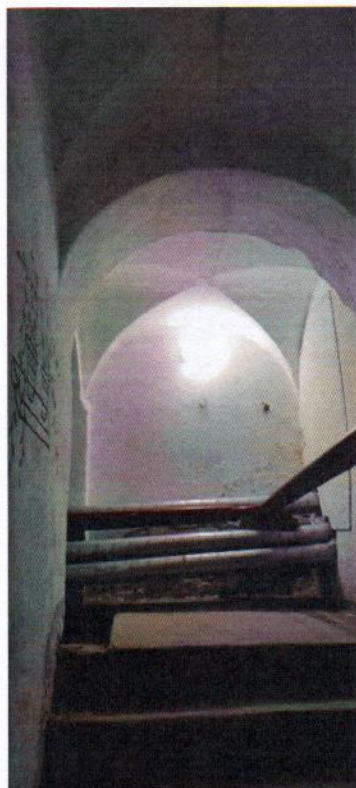


Фото 13-15. Коридори підвального приміщення. Грудень 2023 р.

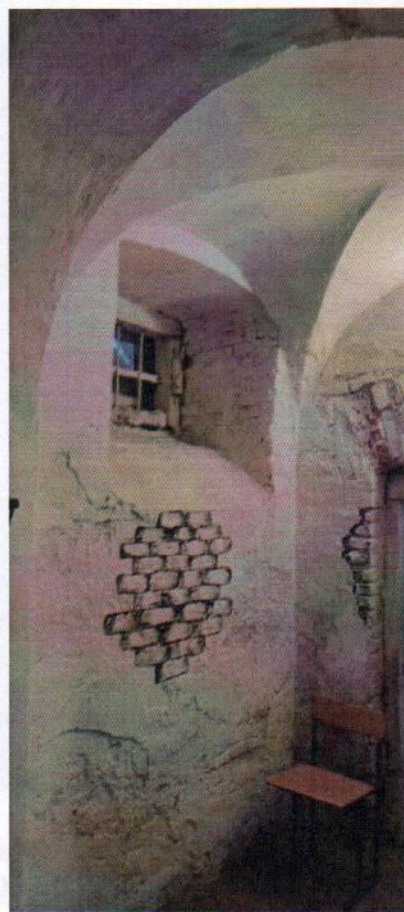
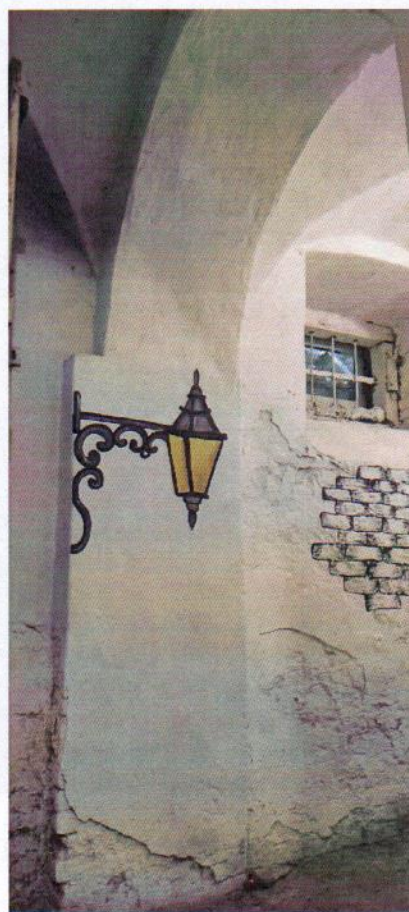


Фото 16-17. Підвальне приміщення. Грудень 2023 р.



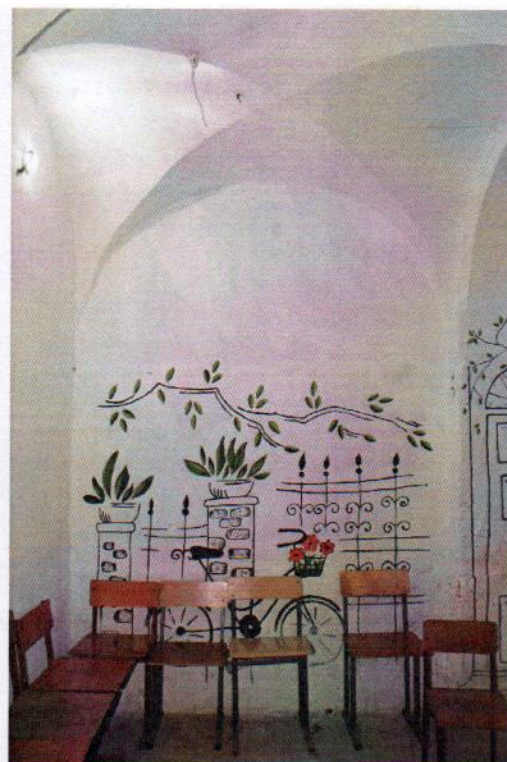
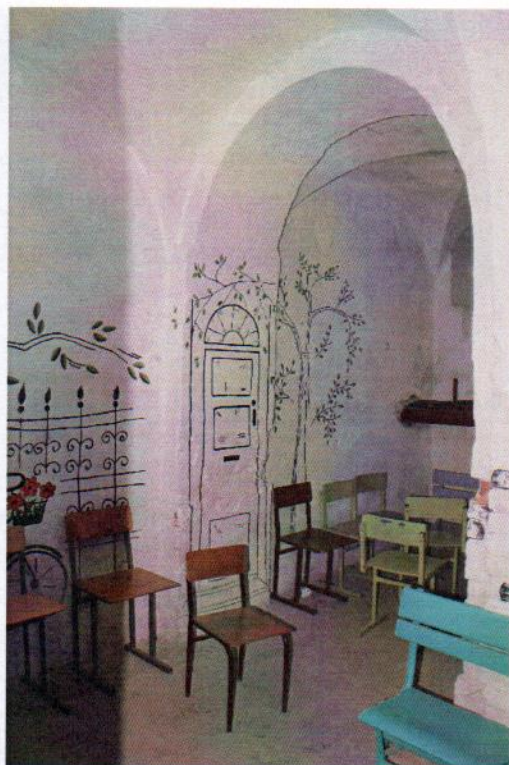


Фото 18-19. Підвальне приміщення. Склепіння хрестоподібні та арочні проходи.  
Грудень 2023 р.

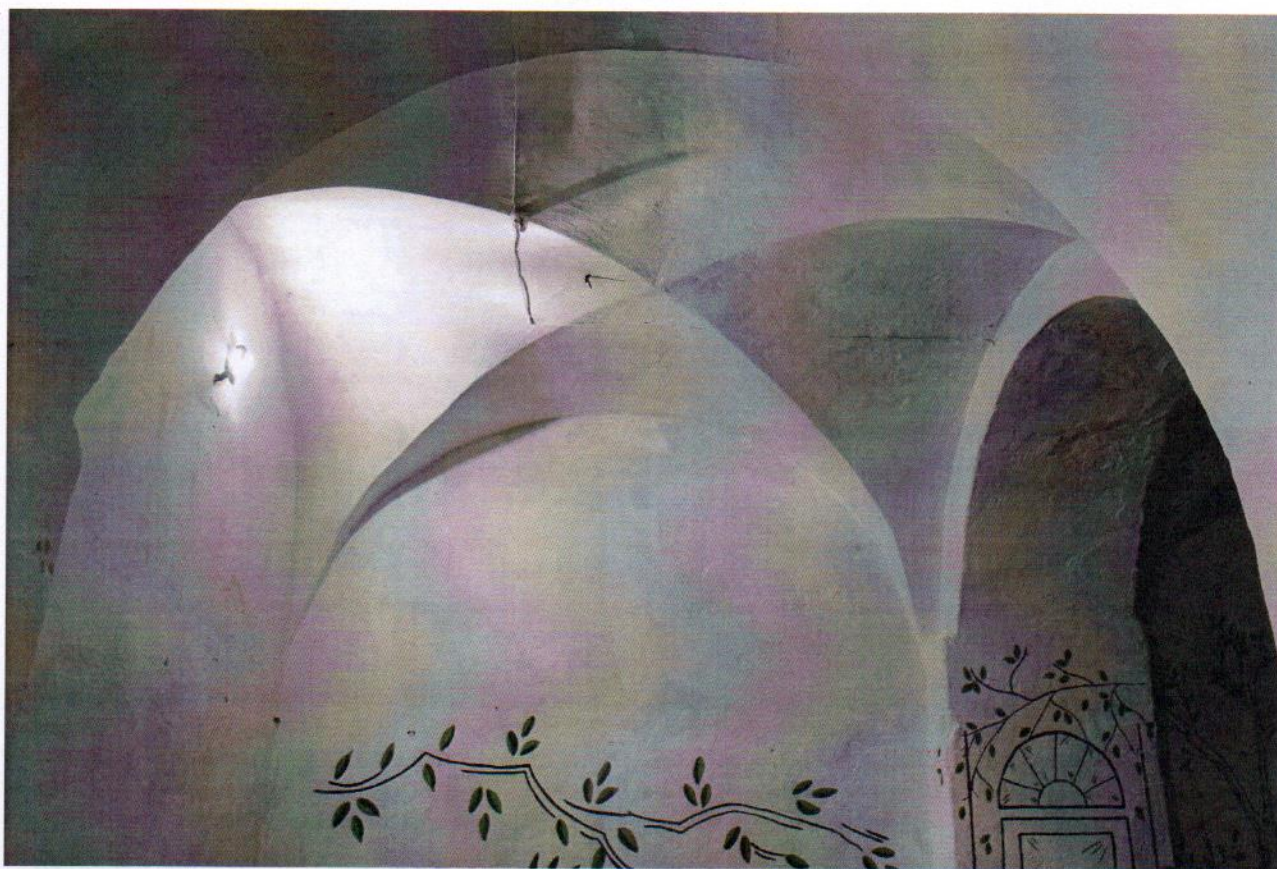


Фото 20. Підвальне приміщення. Перекриття у вигляді склепіння хрестоподібного.  
Грудень 2023 р.



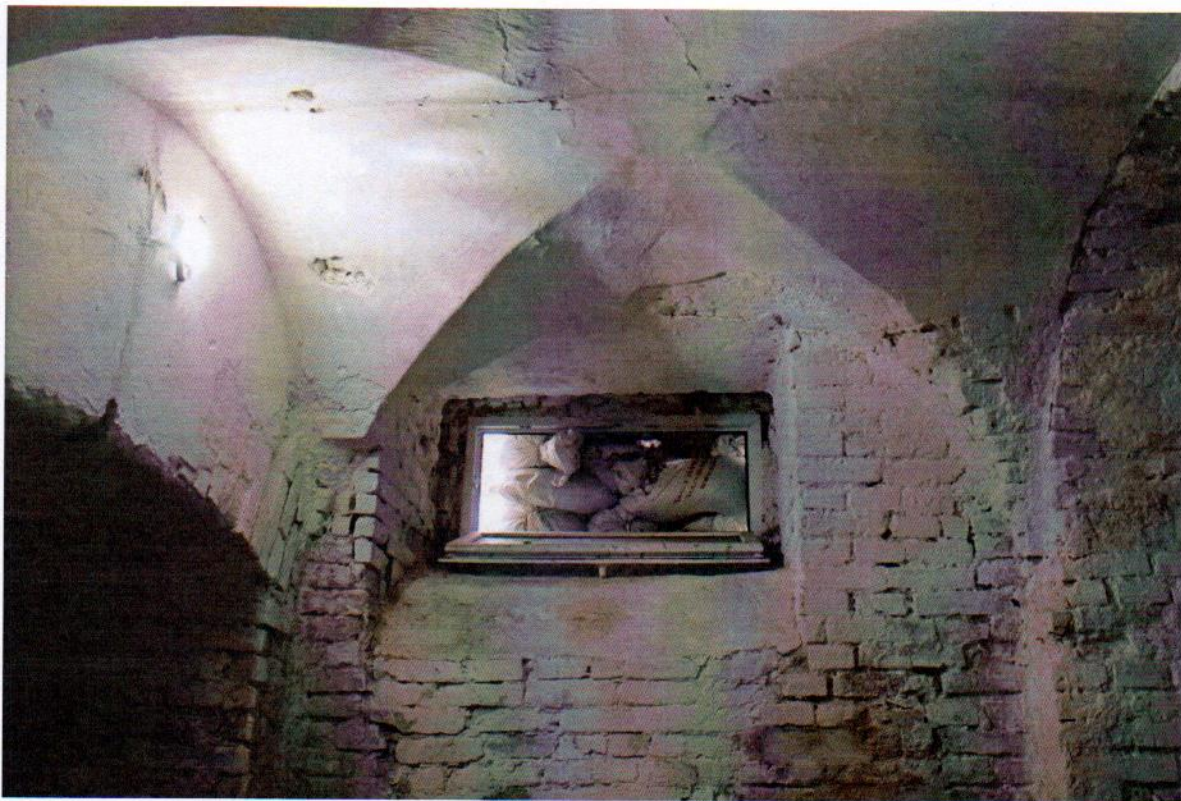


Фото 21. Підвальне приміщення. Перекриття у вигляді склепіння хрестоподібного.  
Грудень 2023 р.

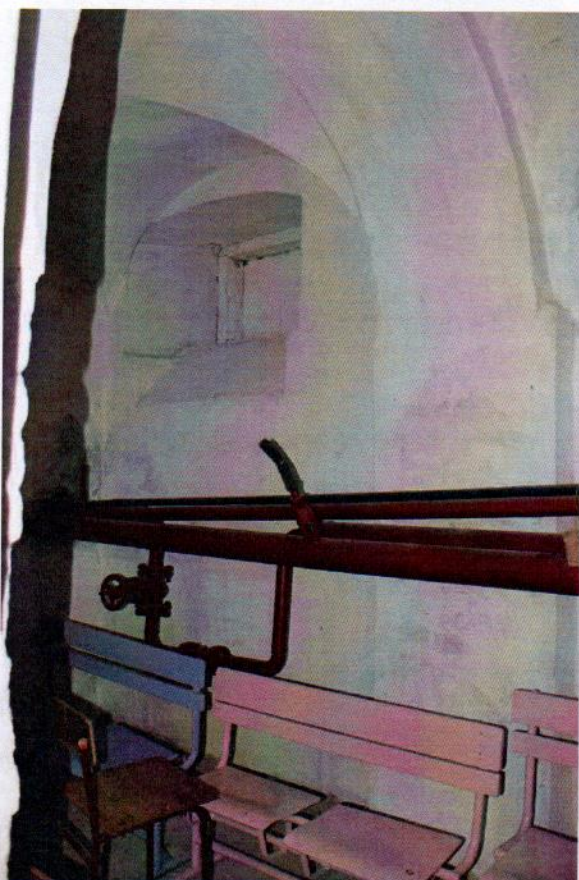


Фото 22-23. Підвальне приміщення. Отвори для вікон. Грудень 2023 р.



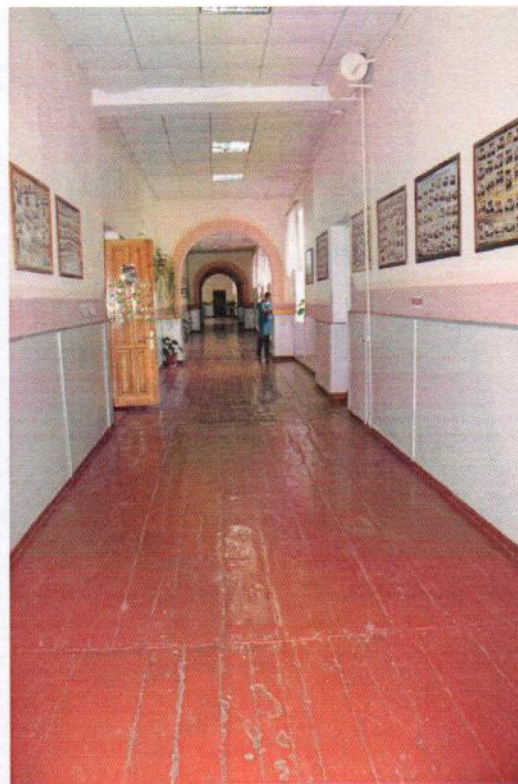


Фото 24-25. Коридори 2-го поверху. Грудень 2023 р.



Фото 26-27. Коридори 1-го поверху. Грудень 2023 р.

Фото 28. Коридор 2-го поверху. Стоянка для велосипедів. Грудень 2023 р.



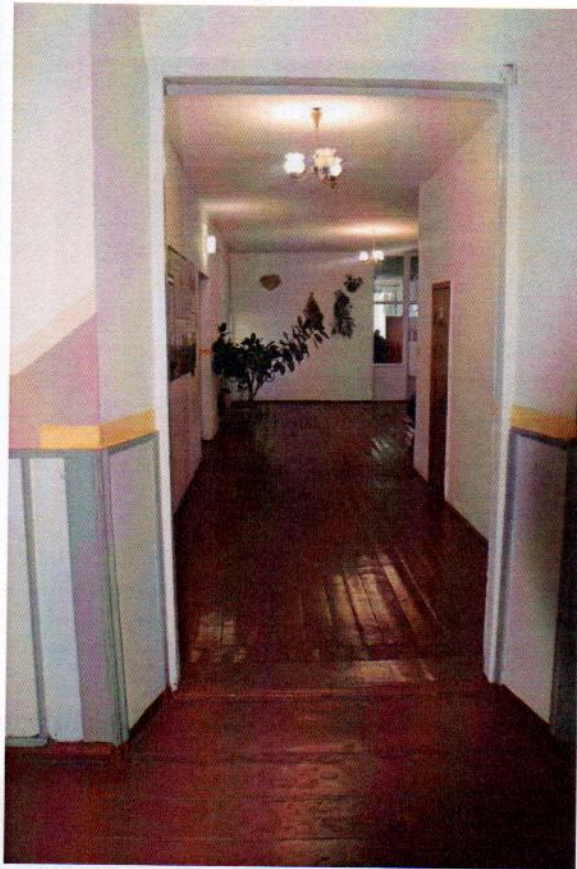


Фото 28. Коридор. Перепад рівня підлоги (стик прибудови) на рівні 2-го поверху.  
Грудень 2023 р.

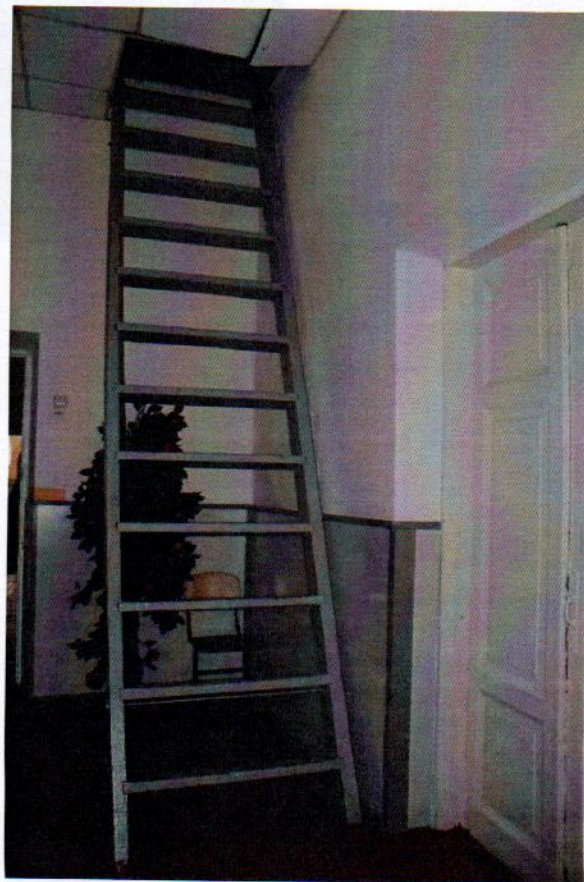


Фото 29. Коридор 2-го поверху. Сходи на горище. Грудень 2023 р.



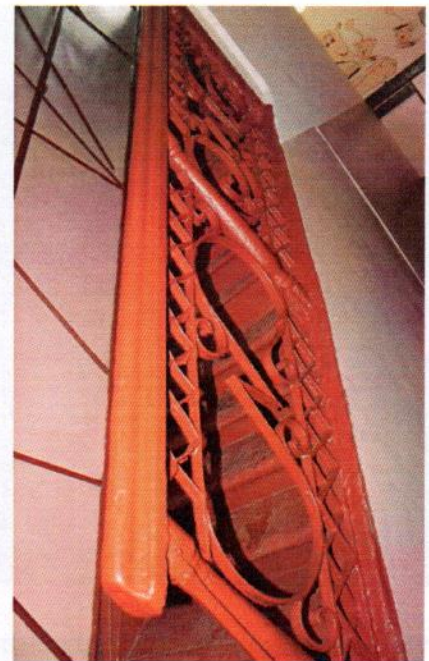


Фото 30-32. Сходи дерев'яні та металеве оздоблення перил. Грудень 2023 р.

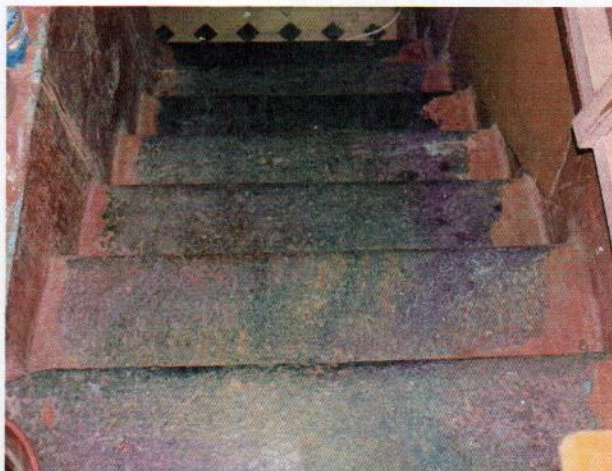


Фото 33-34. Сходи з 2-го поверху на 1-й поверх. Грудень 2023 р.

Фото 35. Інтер'єр 1-го та 2-го поверху. Дерев'яні підлоги та металеві сходові клітки.  
Грудень 2023 р.





Фото 35. Підлога вкрита керамічною плиткою та дерев'яне оздоблення перил на 2-му поверсі. Грудень 2023 р.

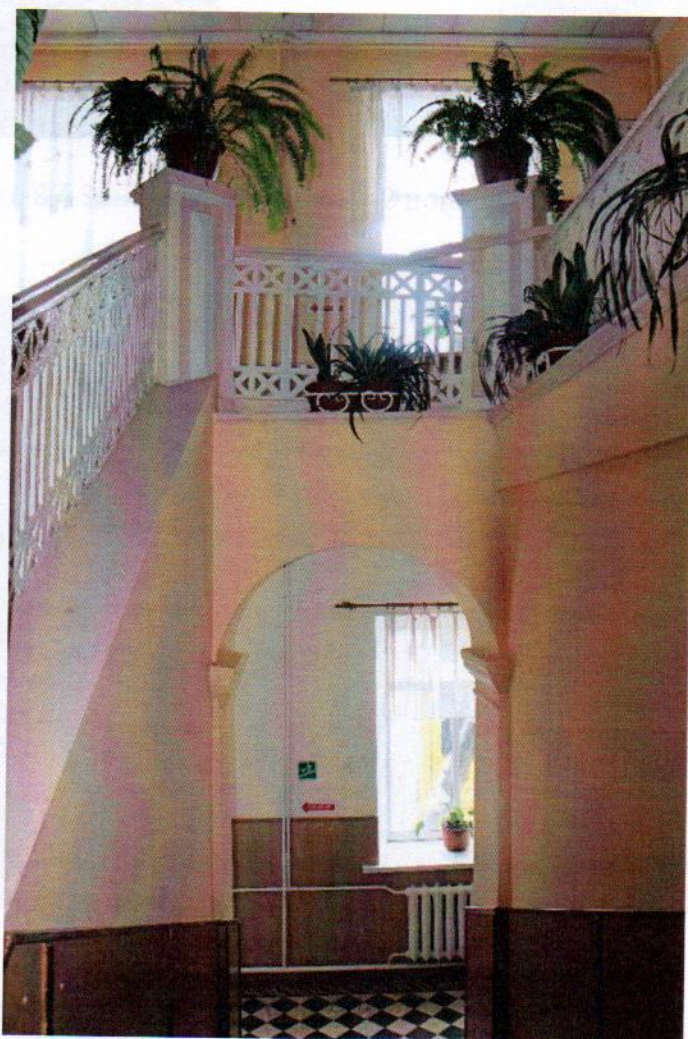


Фото 36. Інтер'єр 1-го та 2-го поверхів. Дерев'яне оздоблення перил сходової клітки. Грудень 2023 р.





Фото 37-38. Сходова клітка 1-2 поверхи Грудень 2023 р.

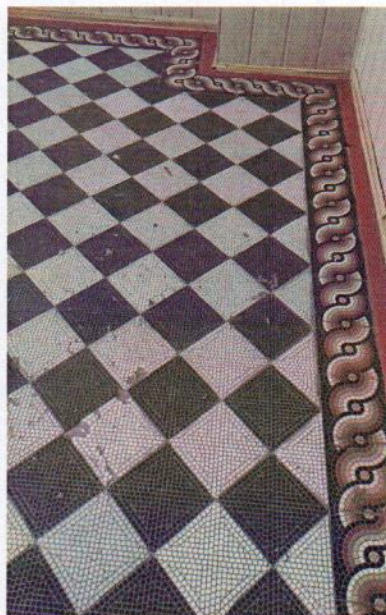


Фото 39-41. Візерунок покриття підлоги керамічною мозаїкою на 2-му поверсі.  
Грудень 2023 р

Фото 44. Дерев'яне заповнення дверного отвору на 1 поверсі Грудень 2023 р



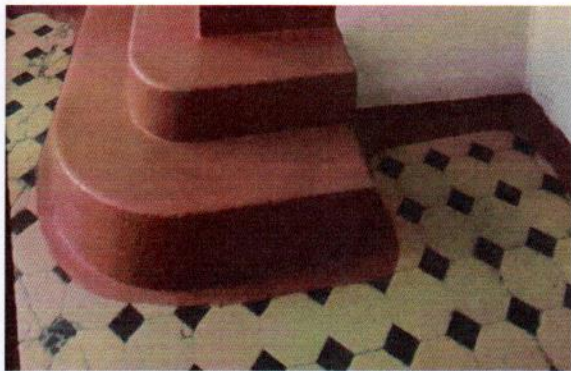


Фото 42-43. Візерунок керамічного покриття підлоги на 1-му поверсі. Грудень 2023 р.

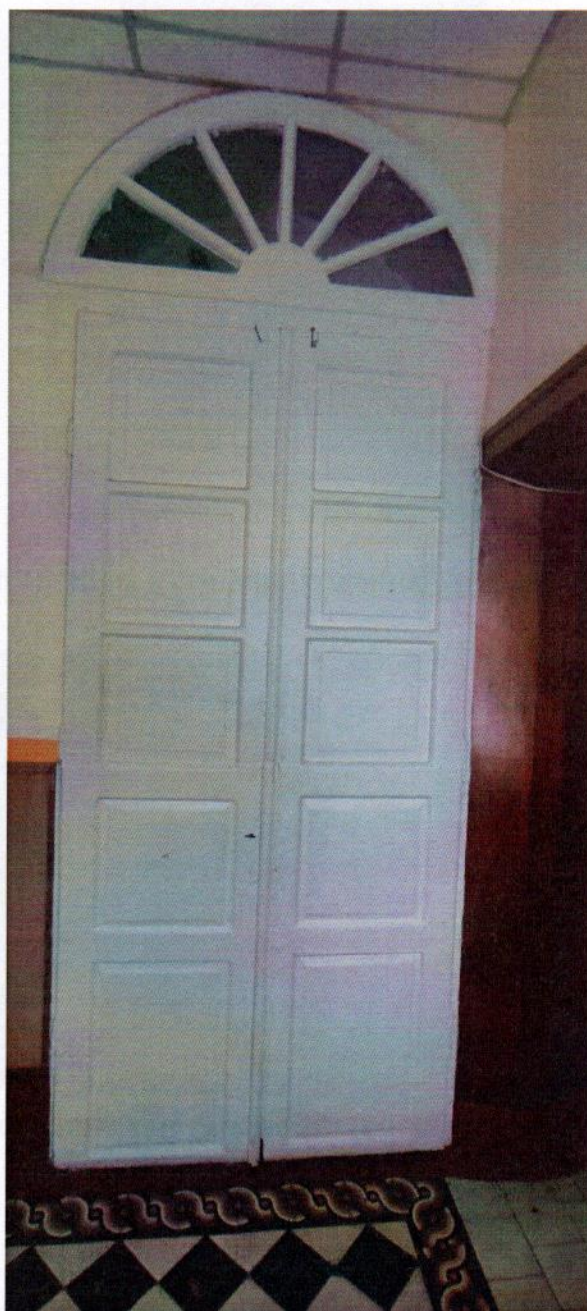


Фото 44. Дерев'яне заповнення дверного отвору на 1-поверсі. Грудень 2023 р.



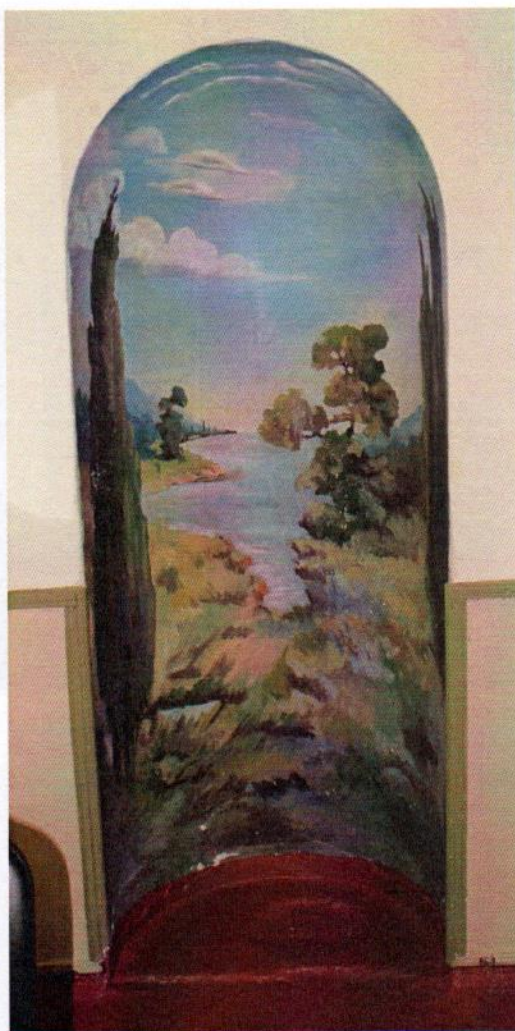


Фото 45. Ніша в стіні приміщення. Грудень 2023 р.

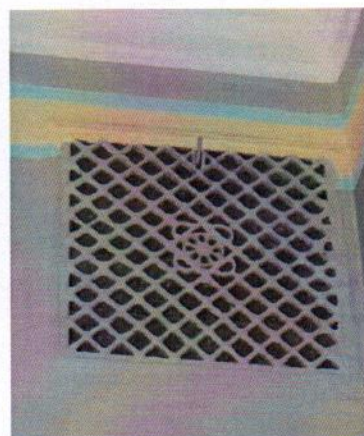
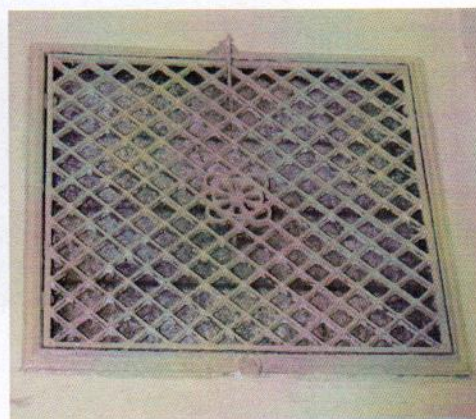
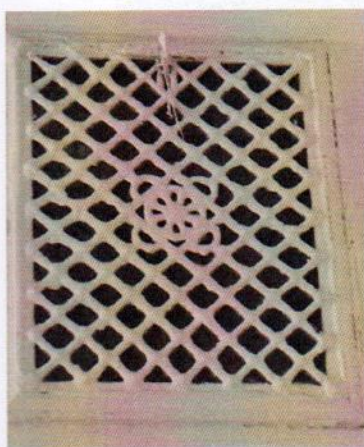


Фото 46-48. Оздоблення з металу вентиляційного отвору в приміщеннях.  
Грудень 2023 р.



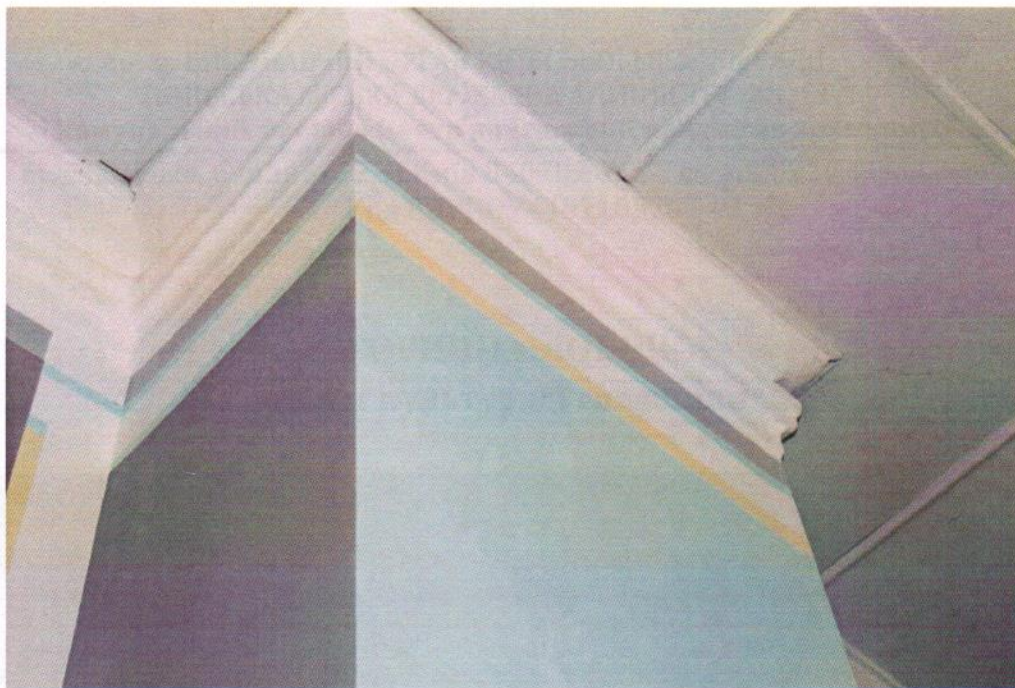


Фото 49.

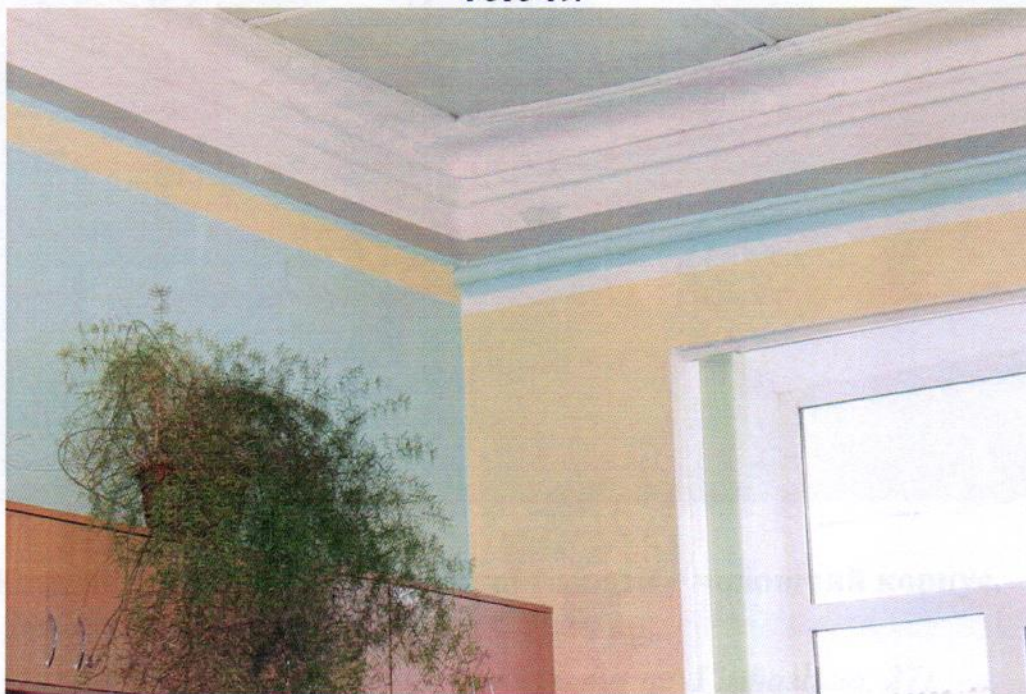


Фото 50.

Карнизи. Оздоблення між стінами та стелею в приміщеннях.

В.о. директора

Київ – 2023



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**Комунальний заклад «Центр консервації предметів археології»**  
вул. Спаська, будинок 12, м. Київ 04070, e-mail: [ccrao2021@gmail.com](mailto:ccrao2021@gmail.com)  
Код ЄДРПОУ 44011032

**ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**  
**об'єкт культурної спадщини**



**Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.**  
**1834, 1845–1846 рр.**

*(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)*

Замовник: ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей»

В.о. директора



Тетяна ОСІНЧУК

Київ – 2023



## Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.

1834, 1845–1846 рр.

(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)

Пам'ятка розташована у місті Немирів (рис. 1). Північно-західна межа проходить вздовж вул. Будівельників, південно-східна – вздовж вул. Гімназійної, південно-західна – вздовж пров. Кооперативний, північно-східна – вздовж садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури (рис. 1а, 1б).

### *Охоронний статус території*

Постанова Ради міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 976/1.

### *Загальні відомості про історичний та містобудівний розвиток місцевості*

Немирів – місто (з 28.08.1985), центр Немирівської міської громади Вінницького району Вінницької області. Розташоване за 45 км від Вінниці, за 4 км від залізничної станції Немирів. В урочищі Городище поблизу Немирова виявлено залишки поселення трипільської археологічної культури. Там же знаходиться одне з найбільших скіфських городищ VII–VI ст. до н.е. В X–XI ст. на цьому місці існувало давньоруське поселення. У письмових джерелах Немирів, як населений пункт, вперше згадується під 1506 роком, у складі Великого князівства Литовського. 1569 року Немирів увійшов до складу Речі Посполитої. З 1650 року Немирів входив до складу Кальницького, згодом – Брацлавського козацького полку. Впродовж 1672–1699 рр. Немирів перебував під владою Туреччини, зокрема у 1677–1679 рр. був столицею гетьмана Юрія Хмельницького під протекторатом Османської імперії. З 1820-х рр. до 1860 р. Немирів був власністю графів Потоцьких. 1815 р. Софія Потоцька власним коштом



збудувала в Немирові будинок для повітової школи, при якій у 1834 р. її син, Болеслав Потоцький, створив початкову школу, реорганізовану 1838 р. у гімназію.

В другій половині XIX ст. у новій споруді, побудованій поруч будівлі чоловічої гімназії, розпочала діяльність жіноча гімназія та народне училище.

Протягом 1855–1858 рр. у Немирові мешкала українська письменниця Марко Вовчок (Марія Вілінська) разом зі своїм чоловіком – Опанасом Марковичем, який викладав географію у чоловічій гімназії. Тут письменниця написала кілька оповідань українською мовою, які ввійшли до збірки «Народні оповідання» (1857).

В Немирівській гімназії викладали: художник Іван Сошенко (1846–1856), етнограф і фольклорист Опанас Маркович (1855–1859), філолог Михайло Чалий (1844–1852), педагог і освітній діяч Іван Ничипоренко (1866–1876). У 1915–1920 рр. тут навчався український письменник Микола Трублаїні (Трублаєвський) [2; 3].

*Відомості про Пам'ятку культурної спадщини місцевого значення – Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.*

*1834, 1845–1846 рр.*

*(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)*

Корпус чоловічої гімназії – цегляна будівля, споруджена 1834 р. (рік будівництва «1815» не знаходить підтвердження у історичних джерелах) одноповерховою у стилі пізнього казенного класицизму. Автором проекту будівлі гімназії вважається архітектор, професор Кременецького ліцею та київського Університету Святого Володимира Франциск Мехович (Franciszek Miechowicz), автор проекту палацу графів Потоцьких у Немирові. У 1845–1846 рр. будівлю гімназії було надбудовано другим поверхом. Тоді ж до будівлі гімназії був добудований двоповерховий



корпус, після чого план споруди набув вигляду літери «Г». Довгі фасади будівлі, обернені до вул. Гімназійної та у двір, мають численні, рівномірно розташовані віконні прорізи.

Одна з історичних графічних ілюстрацій, опублікована 1888 року, демонструє, що всі вікна мали профільовані обрамлення, підкреслені, сильніше висуненими з площини фасаду, підвіконнями. Хідник/тротуар при споруді широкий. З боку площі в основі торцевого південно-західного фасаду видніються три масивні контрфорси, які своїми, рівно стягнутими, завершеннями сягають майже рівня підвіконь партерного поверху. Яруси будівлі розділяє горизонтальна профільована тяга (гзимс), яка могла зберегти елементи карнизу первісної одноярусної споруди проєкту Ф. Меховича 1834 р. Другий ярус будівлі завершує багато профільований антаблемент. Центральну вісь будинку акцентує двоспадістий аттик з бічними прямокутними крилами, а головний вхід – дерев'яний присінок/підсіння, який сходами й симетричними пандусами з обох боків виступає на проїжджу частину вулиці (рис. 2). З публікації, яка використовує якесь інше іконографічне джерело, щодо аттика на будівлі сказано: "...центральна вісь відзначається лише триступеневим аттиком, якого підтримують одноступеневі з боків споруди" [12, с. 24]. Можливо аттики були й на кутах будівлі.

Фотографічна поштівка початку ХХ ст. представляє будівлю з того самого ракурсу. Вона впізнавана, але досить змінена в частині декору. Менше виділяється широкий хідник, зникли контрфорси при торцевому фасаді, вікна втратили свої обрамлення, спростилися профілювання горизонтальної тяги між поверхами, карнизу та підвіконь, щез аттик на центральній осі, ґрунтовно перебудовано присінок головного входу. Набагато краще на фото зафіксовано фрагмент огорожі подвір'я з брамою, хвірткою та надбрамною дзвіницею (рис. 2а).



Первісне планування будівлі гімназії – коридорне, з одностороннім розташування приміщень [12, с. 24].

Будинок зберігся зі змінами – добудовами та перебудовами, його фасади зі сторони вулиці облицьовані керамічною плиткою (рис. 3, 3а, 3б).

Оригінальне цегляне мурування та архітектура будівлі подекуди збереглися на тільних фасадах (руст на першому ярусі (рис. 4), кутові псевдорусты на другому ярусі (рис. 4а), прямокутні вікна з клинчастими перемичками, слідами профільованого обрамлення і профільованими, виступаючими з площини фасаду, підвіконнями (рис. 4б–в), балюстрада (рис. 4и)), а також в інтер'єрах (рис. 4г–4е), зокрема підпружна арка зі склепінням у одному із компартиментів (рис. 4г).

Постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442 чоловічий корпус комплексу Немирівської гімназії взято під охорону держави як пам'ятку національного значення з охоронним номером 976/1 [7].

Нині у будинку розміщується середній навчальний заклад – ліцей № 2. На головному фасаді колишньої Немирівської гімназії встановлено охоронну таблицю та меморіальні дошки Миколі Трублаїні, Опанасу Марковичу, Іванові Сошенку, Григорію Мачету та Йосипу Семашку (рис. 5–5є). У будівлі ліцею № 2 розміщено самодіяльні музеї [6] Марко Вовчок (рис. 6, 6а) та Миколи Трублаїні (рис. 7, 7а).

Попередником Немирівської гімназії було училище для дітей шляхтичів, яке заснував 1785 р. граф Вінцентій Потоцький [1].

У 1834 р. коштом графа Болеслава Потоцького за проектом архітектора Ф. Меховича споруджено цегляний будинок повітового училища. Він був одноповерховим 15-кімнатним, мав 40 вікон та п'ять дверей, дах, вкритий гонтом. Нині цей об'єм перебуває у складі першого поверху фронтальної частини будинку колишньої Немирівської чоловічої гімназії. В одноповерховій гімназії розміщувалися два зали, п'ять класних



кімнат, бібліотека, канцелярія, дві кімнати для зібрань учителів, кабінет для проведення уроків фізики тощо. Училище мало велике подвір'я. У 1838 р., за ініціативи графа Б. Потоцького, училище було реорганізоване у гімназію.

Гімназія розташовувалась у тому ж будинку, де до цього перебувало училище. На початку 1840-х рр. у садибі гімназії містилося кілька будівель, споруджених на інвестиції Б. Потоцького: 1) огорожений парканом дерев'яний 7-кімнатний будинок директора з дерев'яними: кухнею, стайнею, коміркою, коморою та кам'яним льохом; 2) дерев'яний три-кімнатний будинок для викладачів, з коміркою на дрова; 3) дерев'яний 4-кімнатний будинок з дерев'яною коміркою та льохом; 4) цегляні кухня та лазня; 5) цегляна офіцина.

1841 р. Б. Потоцький передав гімназії два цегляні будинки для влаштування гімназійного шпиталю та помешкання інспектора. У 1845–1846 рр. над будівлею гімназії надбудовано другий поверх та збоку прибудовано двоповерховий корпус, у якому розміщено учнівський гуртожиток (пансіон). 1849 р. гімназія займала цілий міський квартал, забудований різними спорудами. 1850 р. у дворі гімназії влаштовано криницю з накриттям, яка забезпечувала потреби у питній воді [13, с. 13, 15, 16, 18, 33, 34, 128].

1861 р. будівлю гімназії капітально відремонтували, після чого учбові класи (розташовані до цього в офіцині) перемістили до головного корпусу, у якому містилися також зала для урочистих зібрань, бібліотека, кабінети для занять фізикою та природничими науками, помешкання директора та вчителів, кабінет інспектора. В одноповерховій офіцині розташовувалась православна церква Святого Миколая, переміщена з корпусу учнівського пансіону, римо-католицька каплиця Святого Болеслава, заснована 1856 р. [14, с. 98], канцелярія директора та помешкання православного священника [13, с. 167, 168, 209].



Опис вигляду Немирівської гімназії у 1858 р. залишив її колишній вихованець Володимир Дебогрій-Мокрієвич: «Наша гімназія – доволі довга двоповерхова жовта будівля з прибудовами та двором – займала цілий квартал. У великому дворі, обнесеному високою стіною, під час перерв ми грали влітку у м'яч, зимою – у сніжки» [4].

В. Дебогрій-Мокрієвич також згадує про влаштування учбових класів: там стояли довгі учнівські парти з лавами та кафедри, за якими сиділи викладачі. На стінах класів висіли чорні дошки, на яких писали крейдою [4].

Спогади про історію та побут Немирівської гімназії наприкінці 1840-х рр. також залишив Михайло Чалий, який у 1845–1852 рр. викладав у цьому учбовому закладі. З 1848 р. гімназисти мешкали у загальних квартирах (пансіоні), розташованих у новому двоповерховому корпусі. Загальні гімназійні квартири склалися з трьох відділень, що відрізнялись вартістю проживання, яку сплачували батьки учнів. На другому поверсі загальних квартир розташовувався кабінет фізики [14]. З нагоди свят у великому залі загальних квартир відбувалися спільні урочисті обіди; в інші дні гімназисти кожного з трьох відділень харчувались окремо [11].

На першому поверсі гімназії, вздовж коридору, розташовувалися класні кімнати та учительська, в якій під час перерв збиралися викладачі та відбувалися педагогічні ради гімназії [9]. У дверях класних кімнат були влаштовані віконечка, закриті фіранками, через які директор гімназії міг у будь-який час спостерігати процес проведення уроків [10].

У 1920–1923 рр. у колишній гімназії діяла школа, з 1923 р. – дитяча колонія, з 1931 р. – педагогічний технікум. Упродовж 1941–1943 рр. нацистська окупаційна влада використовувала приміщення школи як житло та стайні для потреб армії. З 1944 р. у колишній гімназії знову працювала школа, наступного року перетворена на педагогічне училище, у



53

якому 1957 р. створено самодіяльний літературно-меморіальний музей, в кімнатах, де протягом 1850-х рр. мешкала письменниця Марко Вовчок.

1979 р. у колишній гімназії знову запрацювала школа, 2002 р. реорганізована у навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І–ІІІ ступенів № 2 – ліцей» [8].

2013 р. у Ліцеї № 2 створено меморіальний музей письменника, журналіста та мандрівника Миколи Трублаїні (Трублаєвського).

Підсумовуючи викладене вище, слід відзначити, що будівля колишньої Немирівської гімназії ХІХ ст. відповідає критеріям пам'ятки архітектури та історії, є автентичним об'єктом архітектурної та історичної спадщини, що значною мірою зберіг свою планувально-просторову і матеріальну структуру та його складових частин, а також є унікальним взірцем розвитку містобудування ХІХ ст. та невідторним джерелом знань про життя, матеріальну та духовну культуру населення України та м. Немирів зокрема.

Укладачі

Кандидат історичних наук

О. Попельницька

Кандидат архітектури

Ю. Лукомський



## Перелік використаної літератури та джерел:

1. Барнасюк О. С., Романюк І. М. Історія Немирівської гімназії (кінець XVIII – початок XX ст.) // Вінниччина: минуле та сьогодення: краєзнавчі дослідження: матеріали 20-ї Вінницької наукової історико-краєзнавчої конференції, 27–28 жовтня 2005 р. – Вінниця, 2005. – С. 79–84.
2. Вирський Д. С. Немирів, місто Вінницької обл. // Енциклопедія історії України: у 10 т. / редкол.: В. А. Смолій (голова) та ін.; Інститут історії України НАН України. – Київ: Наукова думка, 2010. – Т. 7: Мл–О. – С. 365.
3. Гладкий М. Д., Мороховський Ю. П. Немирів // Історія міст і сіл УРСР: в 26 т. / голова редкол. П. Т. Тронько. – Київ: Укр. Рад. Енциклопедія, 1967–1974. Т. 1: Вінницька область / голова редкол. А. Я. Пащенко. – 1972. – 958 с.: іл., карти. Електронна версія. URL:[http://history.org.ua/LiberUA/IMSU\\_VinObl\\_1972/IMSU\\_VinObl\\_1972.pdf](http://history.org.ua/LiberUA/IMSU_VinObl_1972/IMSU_VinObl_1972.pdf) (дата звернення: 09.12.2023).
4. Дебогрій-Мокрієвич Володимир. Глава первая. Гимназия // От бунтарства к терроризму [Електронний ресурс] URL: <https://memuarist.com/ru/events/173630.htm> (дата звернення: 09.12.2023).
5. Комплекс Немирівської гімназії [Електронний ресурс] URL: <http://asdev.com.ua/bdcs/view.php?edit=Y&editno=8739> (дата звернення: 07.12.2023).
6. Музеї дихають минулим і надихають творити майбутнє І [Електронний ресурс] URL: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080> (дата звернення: 07.12.2023).
7. Немирів. Чоловіча гімназія (1838 р., 1845–1846 рр.) [Електронний ресурс] (дата звернення: 07.12.2023).



8. Немирівський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I-III ступенів № 2 – ліцей» (Немирів) [Електронний ресурс] URL: [https://wikimapia.org/18160223/uk/%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BD%D0%B0%D0%B2%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2-%E2%84%96%C2%A0-%E2%80%93%C2%A0%D0%BB%D1%96%D1%86%D0%B5%D0%B9%C2%BB](https://wikimapia.org/18160223/uk/%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BD%D0%B0%D0%B2%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%C2%AB%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%BD%D1%8F-%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0-%D0%86-%D0%86%D0%86%D0%86%C2%A0%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2-%E2%84%96%C2%A0-%E2%80%93%C2%A0%D0%BB%D1%96%D1%86%D0%B5%D0%B9%C2%BB) (дата звернення: 06.12.2023).

9. Немировская гимназия (1845–1852) // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 5. – С. 278–307.

10. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 6. – С. 262–495.

11. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 8. – С. 176–186.

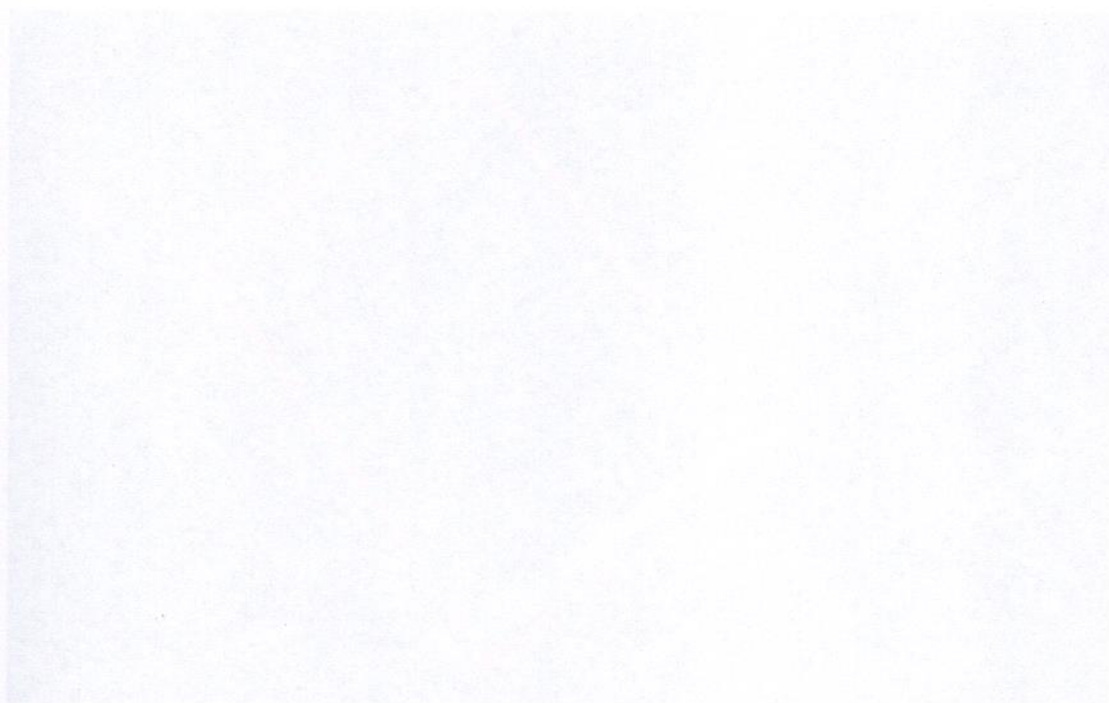
12. Немировская гимназия. XIX век // Памятники градостроительства и архитектуры Украинской ССР. Т. 2 (4). Винницкая, Волынская, Ворошиловградская, Днепропетровская, Донецкая, Житомирская, Закарпатская, Запорожская, Ивано-Франковская, Кировоградская, Крымская области / гл. ред. Жариков Н. Л., отв. ред. Игнаткин И. А. и др. – Киев: Будівельник, 1983.



13. Стрибульский С. Историческая записка о Немировской гимназии. 1838–1888. – Немиров, 1888.

14. Чалый М. К. Две ревизии (Немировская гимназия в конце 40-х годов) // Киевская старина. – 1883. – № 2. – С. 444–453.

15. Чубіна Т. Д. Меценатсько-філантропічний проект Болеслава Потоцького: Немирівська гімназія // Гуманітарний вісник. – Ч. 32. – Вип. 16. – С. 92–104.





Додаток 1  
до історичної довідки  
про об'єкт культурної спадщини  
Комплекс споруд Немирівської гімназії –  
чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
(Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27)

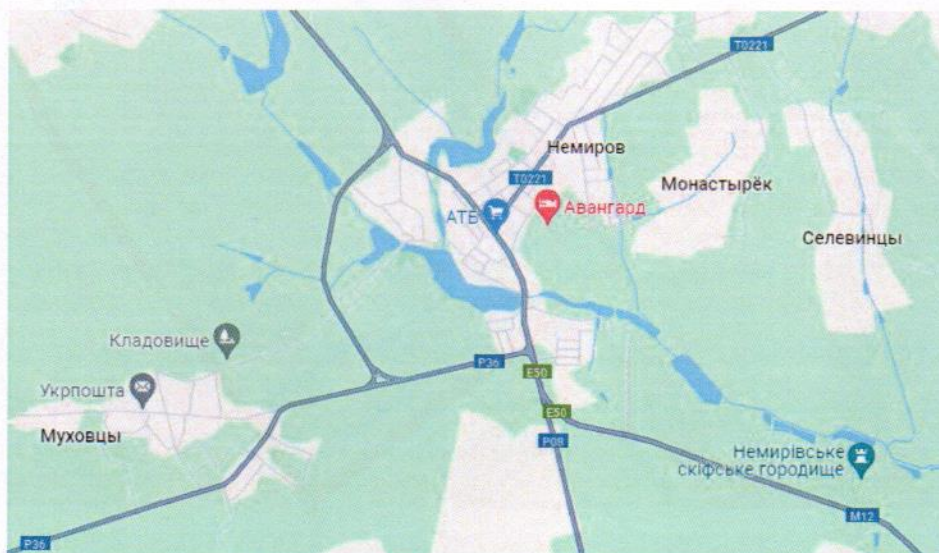


Рис. 1. План м. Немирів



Рис. 1а. Садина колишньої гімназії на території м. Немирів.

Джерело: <https://www.google.com/maps/place/>

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 16. Садина та будівля колишньої гімназії на території м. Немирів.  
Джерело: <https://maps.visicom.ua/c/28.83452,48.97238,17/f/POIKCDZ8IG?lang=uk>



Рис. 2. Вигляд Немирівської гімназії.

Джерело: Стрибульський С. Историческая справка о Немировской гимназии. 1838 – 1888. – Немиров, 1888.

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 2а. Вигляд Немирівської гімназії. Поштівка початку ХХ ст.

Джерело: <https://unc.ua/uk/auction/nemirov-pod-muzhskaya-gimnaziya-podolskaya-guberniya-evreyskoe-mestechko-iudaika-1081964>



Рис. 3. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D1%96%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_01.JPG](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D1%96%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_01.JPG)





Рис. 3а. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F\\_P1540443.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F_P1540443.jpg)

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F\\_P1540443.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F_P1540443.jpg)





Рис. 3б. Вхід до колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_12.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_12.jpg)





Рис. 4. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з двору.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-3.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-3.jpg)





Рис. 4а. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>





Рис. 46. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>



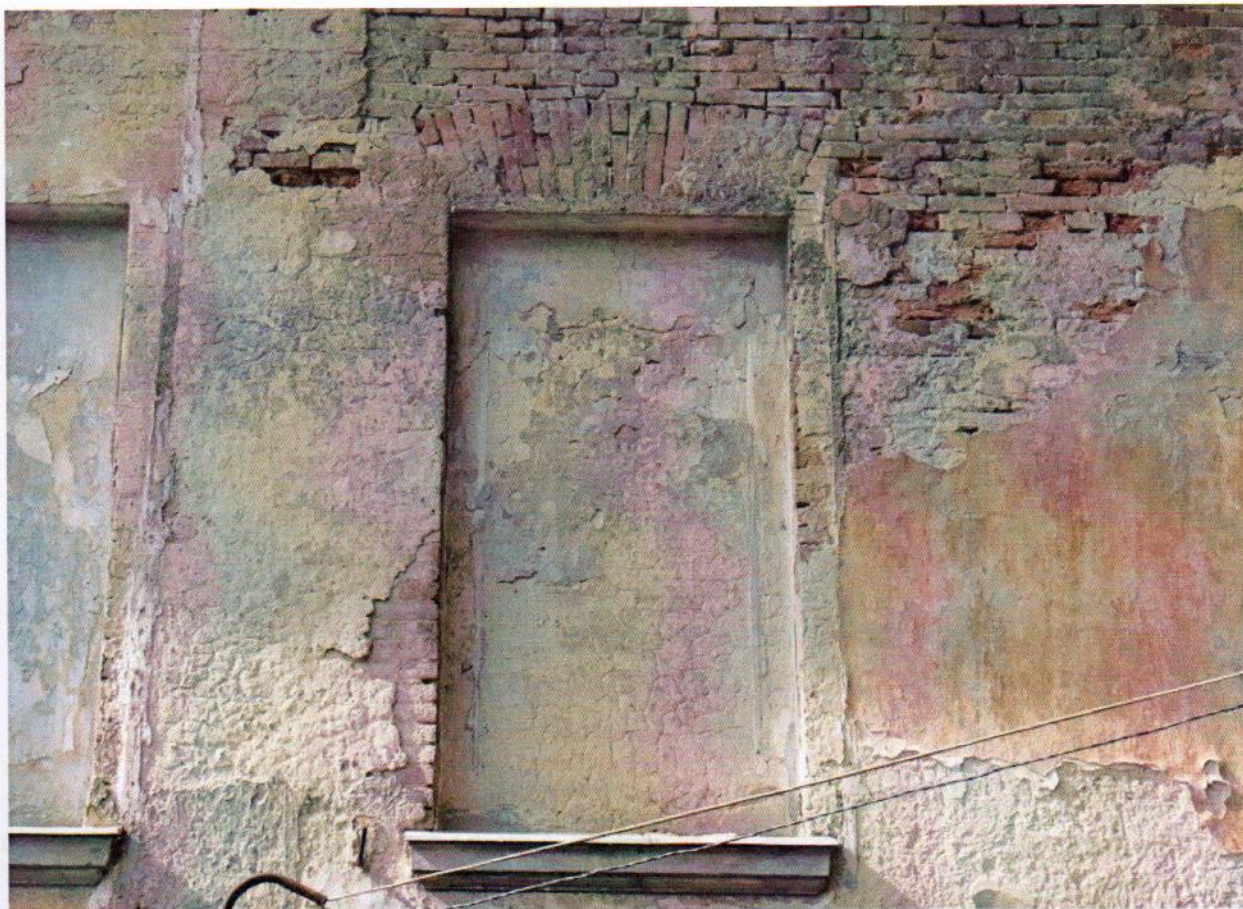


Рис. 4в. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>



Рис. 4д. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/uchebnitsya/album/183202260302361/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/uchebnitsya/album/183202260302361/?type=3&locale=uk_UA)



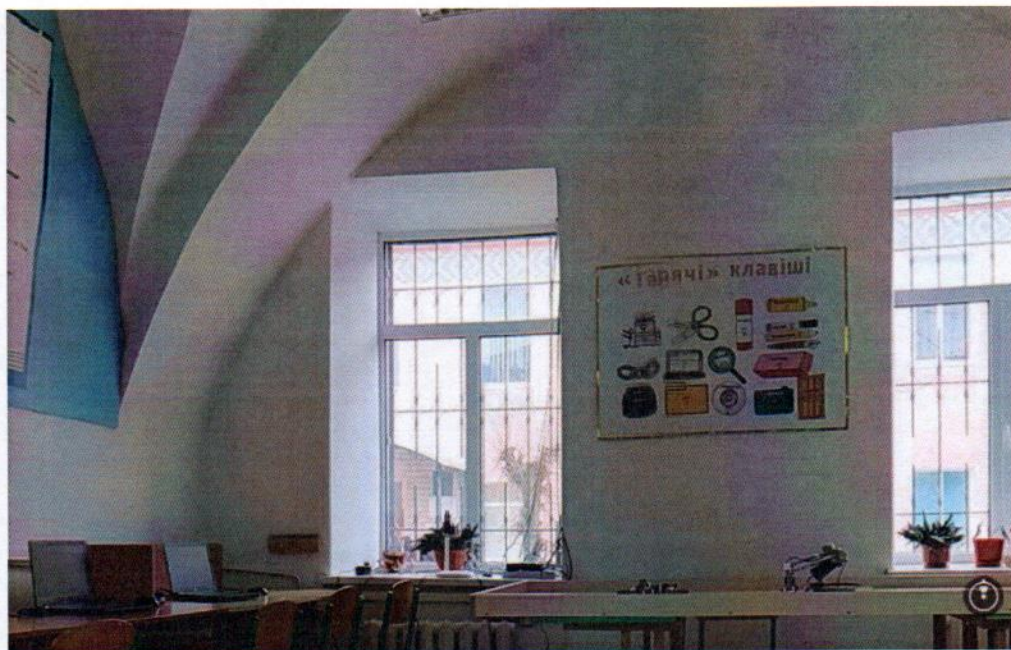


Рис. 4г. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1408217326006436/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1408217326006436/?type=3&locale=uk_UA)



Рис. 4д. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1038025603025612/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1038025603025612/?type=3&locale=uk_UA)

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 4е. Интер'єр колишньої Немирівської гімназії. Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1000435153451324/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1000435153451324/?type=3&locale=uk_UA)



Рис. 4е. Фрагмент тильного фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_\(278\)\\_%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_(278)_%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97.jpg)

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27



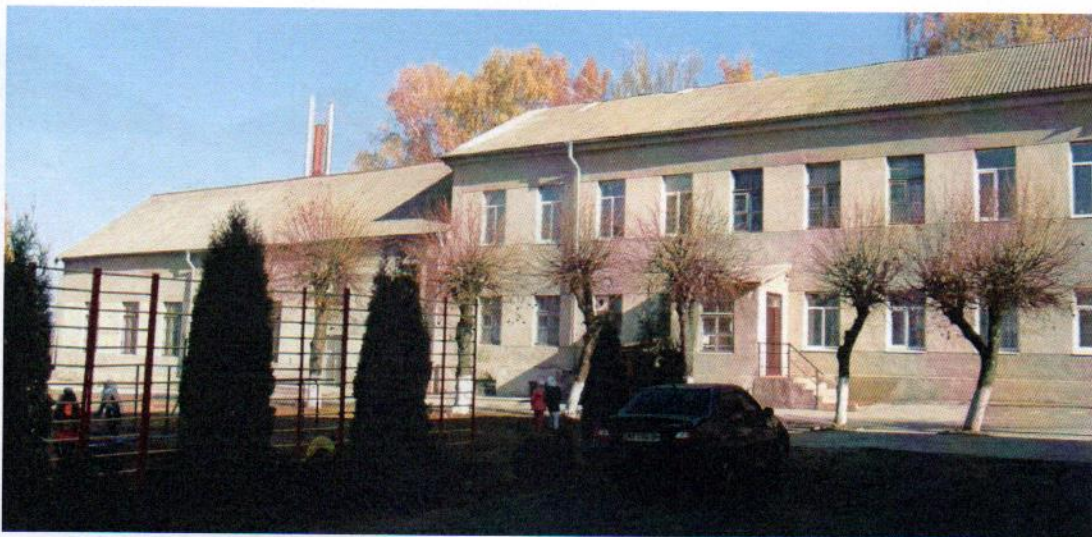


Рис. 4ж. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_04.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_04.jpg)



Рис. 4з. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_05.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_05.jpg)





Рис. 4и. Фрагмент тильного фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_06.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_06.jpg)

Рис. 5. Охоронна таблиця, встановлена на фасаді будівлі колишньої гімназії на стіні колишньої Немирівської гімназії, 1917 рік.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Ochronna\\_tablica\\_na\\_fasadu\\_budivli\\_kolishnoyi\\_gymnazii\\_1917\\_r.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Ochronna_tablica_na_fasadu_budivli_kolishnoyi_gymnazii_1917_r.jpg)





Рис. 5. Охоронна таблиця, вивіска музею Марко Вовчок та меморіальні дошки на стіні колишньої Немирівської гімназії. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97.\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97._%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81.jpg)

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Nemyriv_boy_gymnasium.jpg)





Рис. 5а. Охоронна дошка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_03.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_03.jpg)



Рис. 5б. Меморіальна дошка Г. О. Мачтета. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-8.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-8.jpg)





Рис. 5в. Меморіальна дошка Йосипа Семашка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-5.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-5.jpg)



Рис. 5г. Меморіальна дошка О. В. Марковича. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-7.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-7.jpg)





Рис. 5д. Меморіальна дошка І. М. Сошенка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-6.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-6.jpg)



Рис. 5е. Меморіальна дошка М. П. Трублаїні. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-9.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-9.jpg)





Рис. 5є. Вивіска Меморіального музею Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>



Рис. 6. Шкільний меморіальний історико-літературний музей письменниці Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>



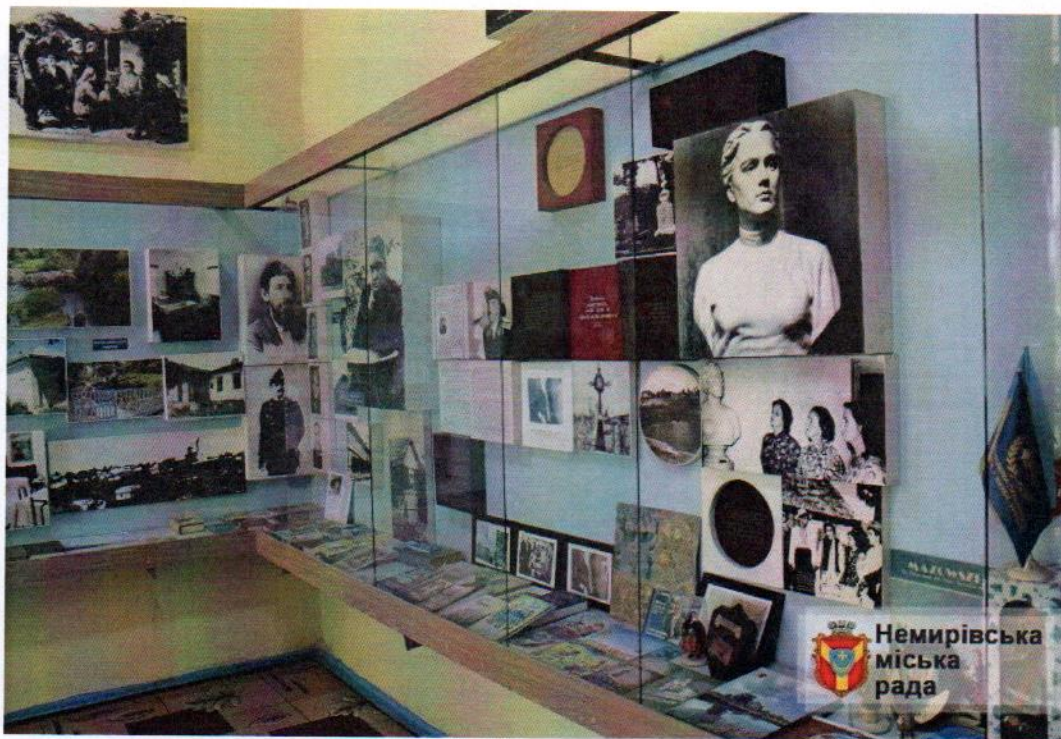


Рис. 6а. Шкільний меморіальний історико-літературний музей письменниці Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>

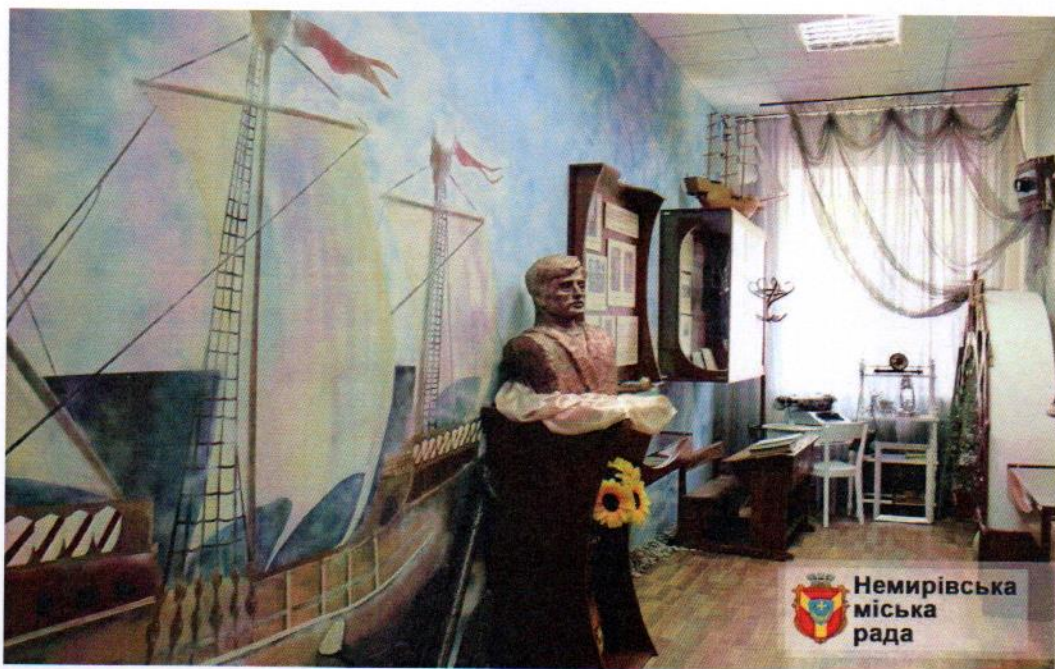


Рис. 7. Шкільний меморіальний музей письменника М. Трублаїні. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>



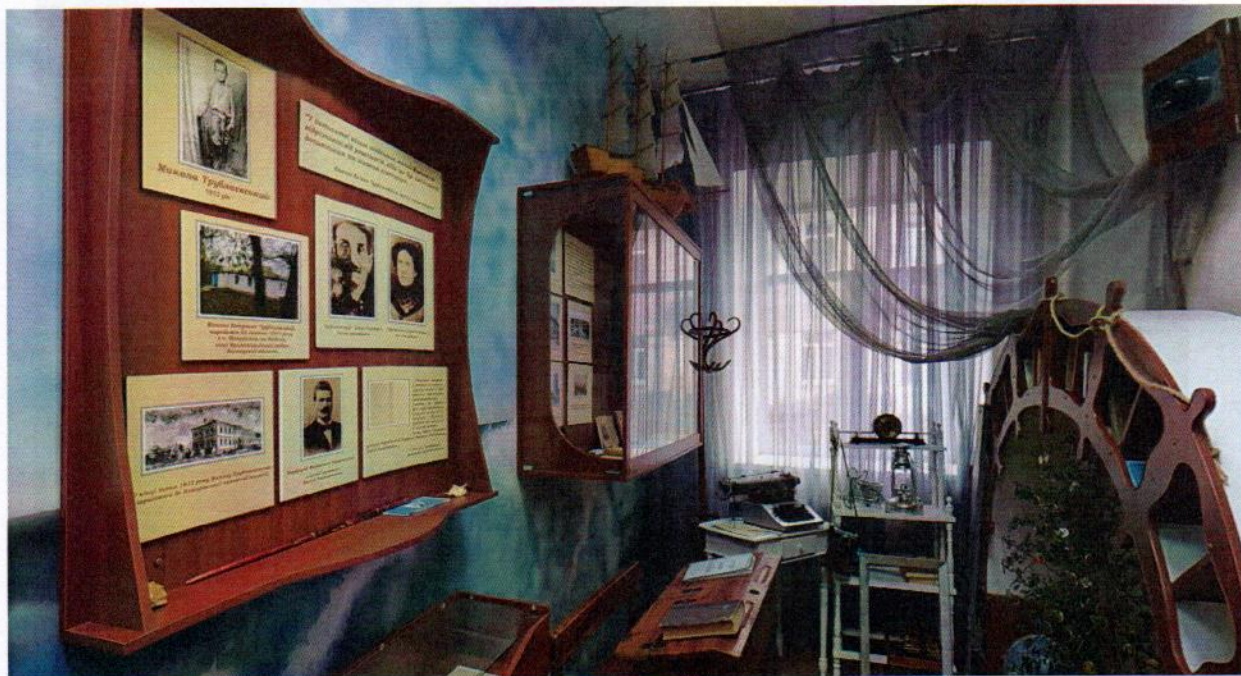


Рис. 7а. Шкільний меморіальний музей письменника М. Трубляїні.  
Сучасна світлина.

Джерело: <https://nvk2nemyriv.net.ua/muzey-mikoli-trublayini/>



ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ



**ДИПЛОМ**  
**КАНДИДАТА НАУК**

ДК №015862

видає

*Попельницькій*  
*Олені Олексіївні*

Рішення президії Вищої  
атестаційної комісії України  
від 9 жовтня 2002 року  
(протокол № 4-11/9 )



м. Київ

ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ

Рішенням спеціалізованої вченої ради  
*Інституту археології*  
*НАН України*

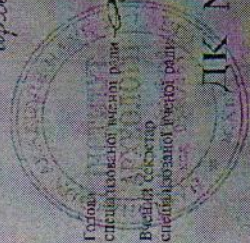
на підставі прилюдного захисту дисертації

*Попельницькій*

*Олені Олексіївні*

присуджено науковий ступінь

**КАНДИДАТА**  
**історичних наук**  
зі спеціальності  
*археологія*



ДК №015862

З оригіналом вірно.  
О. Попельницька *ЕП*



ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ



**ДИПЛОМ  
КАНДИДАТА НАУК**

ДК №030760

видає

*Лукомському*  
*Юрію Володимировичу*

Рішення президії Вищої  
атестаційної комісії України  
від 15 жовтня 2005 року  
(протокол № 71-08/7 )

м. Київ

ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ



Рішенням спеціалізованої вченої ради  
Національного університету "Львівська  
політехніка" Міністерства освіти і  
науки України

на підставі прилюдного захисту дисертації

*Лукомському*  
*Юрію Володимировичу*

присуджено науковий ступінь

**КАНДИДАТА**  
**архітектури**

на спеціальності  
теорії архітектури, реставрації пам'яток



З оригіналом вірно. *Лукомський Ю.*



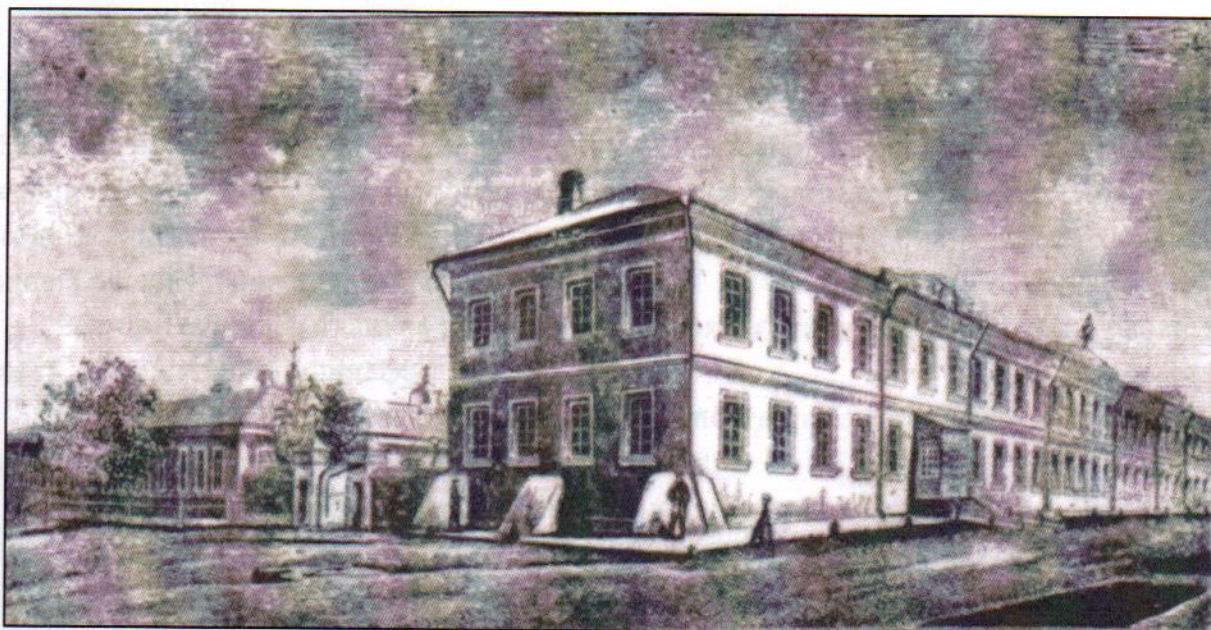
79

**МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ**  
Товариство з обмеженою відповідальністю

01135, м. Київ, вул. Жилинська, 148, E-mail: [intercultureheritage@gmail.com](mailto:intercultureheritage@gmail.com)

Код ЄДРПОУ 41234485

**АКТ СТАНУ ЗБЕРЕЖЕННЯ**



**«Чоловічий корпус»**

**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»**  
(Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27)

**пам'ятка архітектури національного значення**

Київ – 2023



**АКТ  
стану збереження**

06 грудня 2023 року  
(дата)

№ 12

**Найменування об'єкта**

«Чоловічий корпус» (постанова РМ УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 976), 1834, 1845-1846 рр. Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27

**Загальний стан**

- ☐ добрий
- ☒ задовільний
- ☐ незадовільний
- ☐ аварійний

**Стислий опис стану** Двоповерховий нежитловий будинок, загальною площею 3857,7 кв. м. Архітектура будинку вирішена на основі використання пізнього класицизму. Будинок зберігся до наших днів із деякими змінами. На його головному фасаді встановлено меморіальні дошки Миколі Трублаїні, Опанасу Марковичу, Іванові Сошенку, Григорієві Мачтету.

Розміри будівлі в плані на рівні денної поверхні ґрунту – 88,1м x 94,4м (головні фасади), 13,2м x 15,5м (бічні фасади).

Будинок перебуває у задовільному стані, спостерігаються незначні тріщини, відпадання штукатурки, наявні ділянки замокання.

Фундаменти – цегляний, просідань та слідів замокань в інтер'єрах не виявлено.

Цоколі цегляні, спостерігаються ділянки замокання, тріщини (фото 1-11).

Стіни будівлі цегляні, в деяких місцях мають незначні тріщини (фото 11-17), відшаровується штукатурка. Спостерігається незначне пошкодження карнизу будівлі у вигляді тріщин та слідів замокання (фото 12-13, 16)

В інтер'єрі стіни фарбовані водоемульсійною фарбою та штукатурені. Присутні незначні пошкодження у вигляді відшарування штукатурка від основи.

Стеля – в приміщеннях оздоблена в основному підвісними конструкціями, в підвальних приміщеннях поштукатурена, спостерігаються незначні тріщини, відшаровується штукатурка (фото 21-25).

Покриття підлог – фарбована дерев'яна дошка, керамічна плитка, керамічна мозаїка. В деяких місцях спостерігаються тріщини, відсутні елементи оздоблення (фото ).

Вікна – металопластикові.

Двері головного фасаду – дерев'яні, дворового фасаду - металопластикові, внутрішні - дерев'яні.

Конструкція перекриття даху – не обстежувалися.

Покриття даху - листи хвилястого азбоцементу.



81

Пам'ятка розташована на ділянці прямокутної форми, близько 0,4957 га. Північно-західна межа проходить вздовж вул. Будівельників, південно-східна – вздовж вул. Гімназійної, південно-західна – вздовж пров. Кооперативний, північно-східна – вздовж садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури.

Благоустрій території впорядкований, на газонах висаджено декоративні кущі, багаторічні та однорічні квіти та дерева.

Загальний технічний стан – «задовільний».

**Збереження автентичності об'єкта:**

- ☐ повністю
- ☒ частково втрачений
- ☒ 1 % - 20 % втрат
- ☐ 21 % - 50 % втрат
- ☐ 51 % - 80 % втрат
- ☐ 81 % - 99 % втрат
- ☐ повністю втрачений

**Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань**

- 1845-1846 рр. надбудова другого поверху. Добудова другого корпусу;
- 1861 р. капітальний ремонт.

**Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта**

Будинок підключений до зовнішніх міських інженерних мереж. На ділянці присутні підземні мережі електропостачання, водопостачання, тепlopостачання, каналізації.

**Інформація про геологічні дослідження (за наявності)**

Інформація про геологічні дослідження відсутня.

**Підписи:**

**ТОВ «Міжнародний центр  
культурної спадщини та культурних  
цінностей»**

Директор

Архітектор

Кандидат архітектури

Розробник



Я. Гаврилюк

Ю. Самборська

Ю. Лукомський



**Власник об'єкта культурної спадщини або уповноважений(на) ним орган  
(особа):**

Ліцей №2 м. Немирова Вінницької області



*Тетяна Гудим*  
(прізвище та ініціали уповноваженого)

(посада)

(прізвище та ініціали уповноваженого)

**Посадова особа органу охорони культурної спадщини, повноваження  
якого поширюється на територію розміщення відповідного об'єкта**

Представник органу охорони культурної  
спадщини

(посада)

(прізвище та ініціали уповноваженого)

**Дата складання:**

06 грудня 2023 р.



**ФОТОФІКСАЦІЯ ПОШКОДЖЕНЬ**  
**ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ «ЧОЛОВІЧИЙ КОРПУС»**  
(постанова РМ УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 976/1)

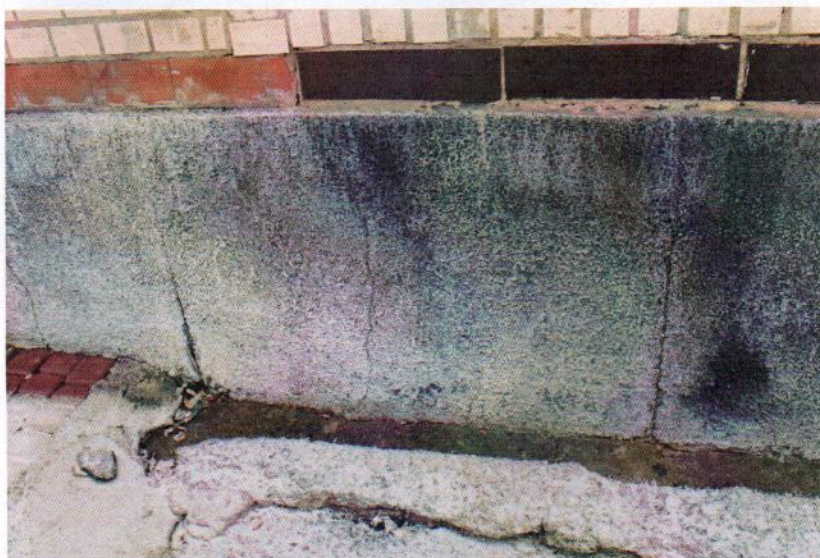


Фото 1. Головний фасад. Ділянка замокання, тріщини.



Фото 2. Головний фасад, місця відпадання штукатурки.





Фото 3. Головний фасад, місця замокання.



Фото 4. Головний фасад, місця замокання.



Фото 5. Головний фасад, місця відпадання штукатурки, замокання.

Фото 6. Вигляд другого фасаду. Встановлення закріплення





Фото. 6. Дворовий фасад. Місця замкання.



Фото 7. Дворовий фасад. Цоколь.



Фото 8. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю.



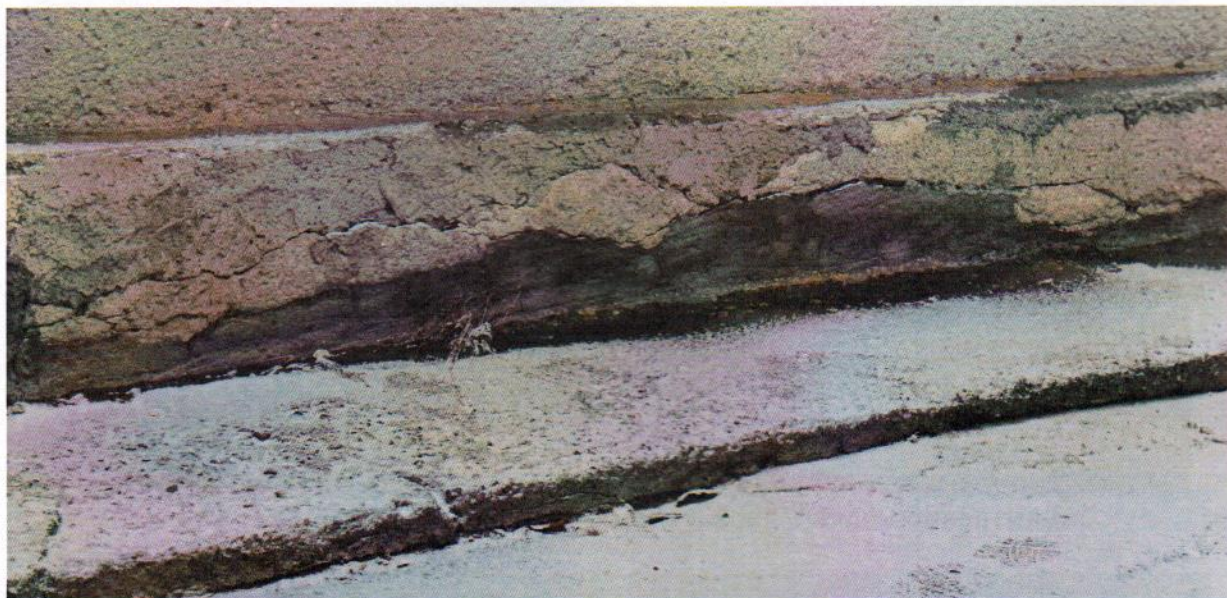


Фото 9. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю.



Фото 10. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю

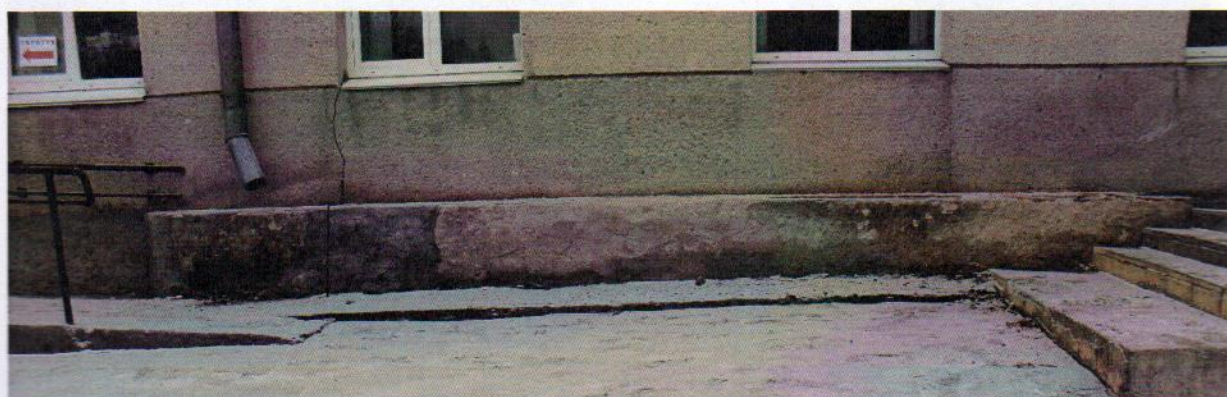


Фото 11. Вигляд дворово фасаду. Пошкодження цоколю та стіни.



Фото 14. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю та стіни.



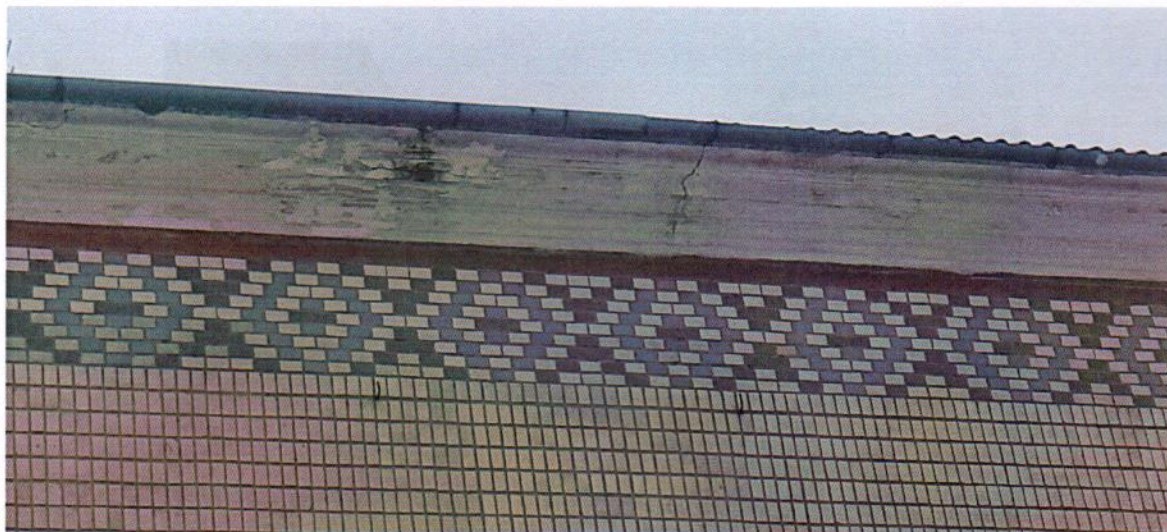


Фото 12. Пошкодження карнизу фасаду з боку пров. Кооперативний.

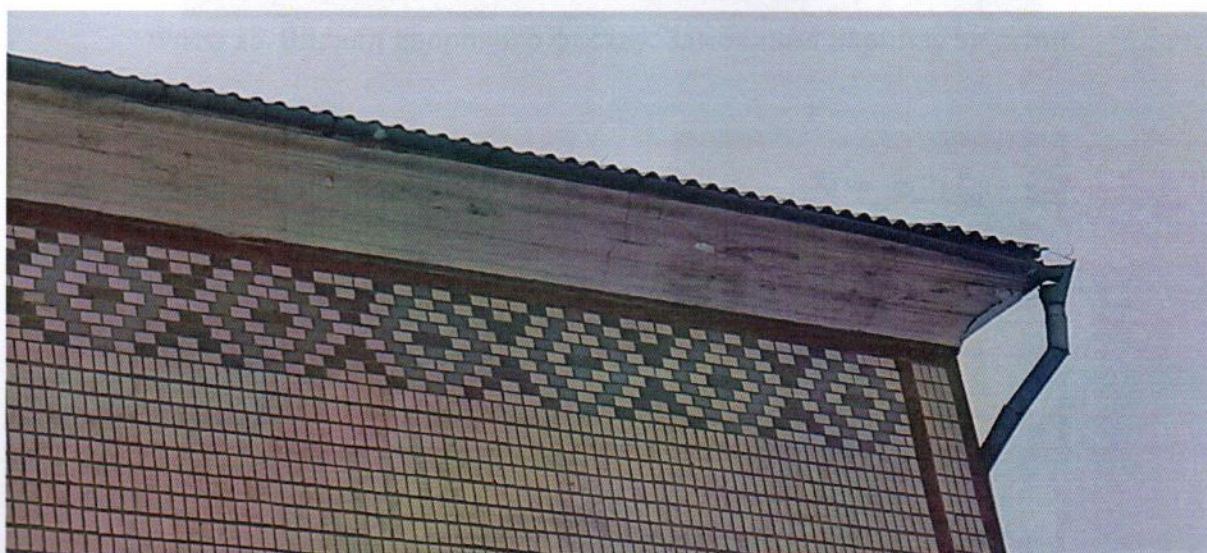


Фото 13. Пошкодження карнизу фасаду з боку пров. Кооперативний.



Фото 14. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження стіни під вікном.





Фото 15. Вигляд дворового фасаду. Замокання карнизу та стіни.

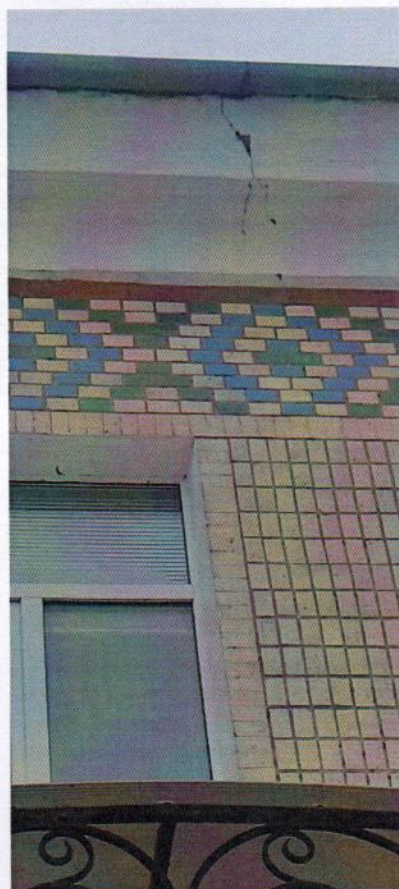


Фото 16-17. Фрагменти. Пошкоджень стіни головного фасаду



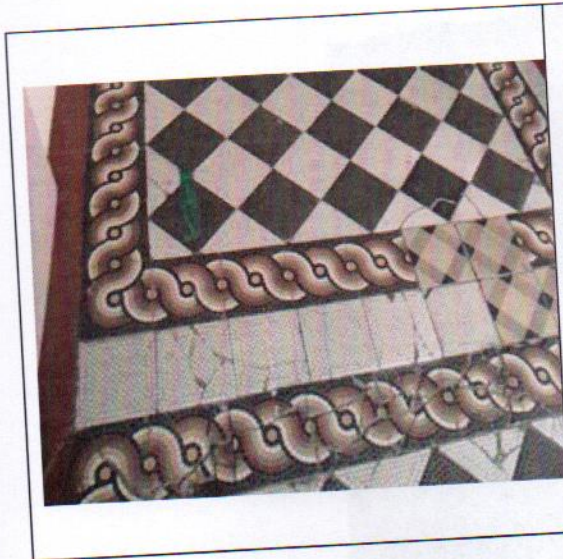


Фото 18-19. Фрагменти пошкодження покриття підлоги



Фото 20

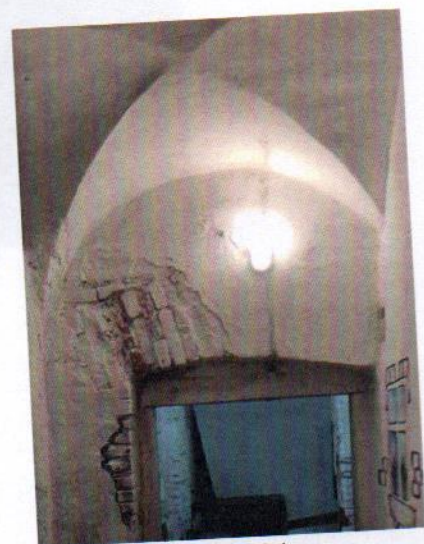


Фото 21

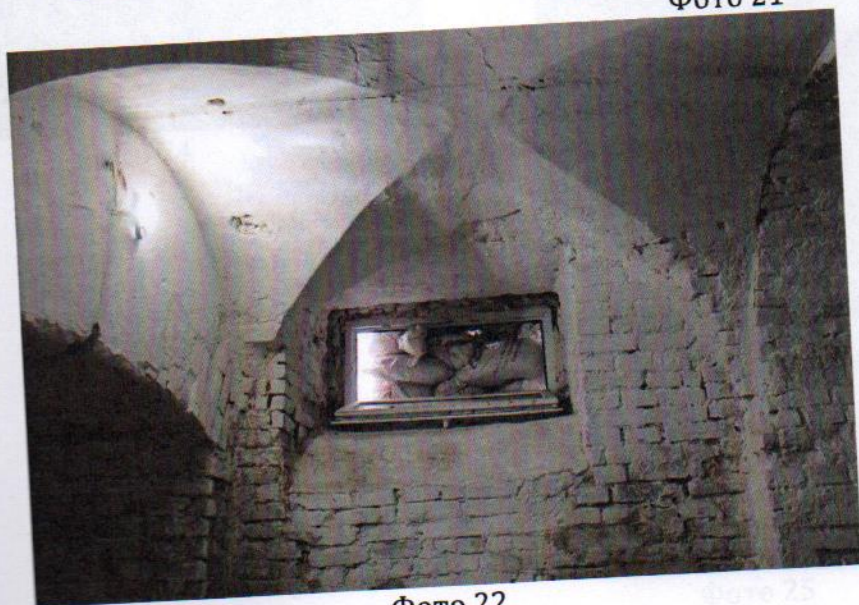


Фото 22

Тріщини та пошкодження опорядження стін в інтер'єрі



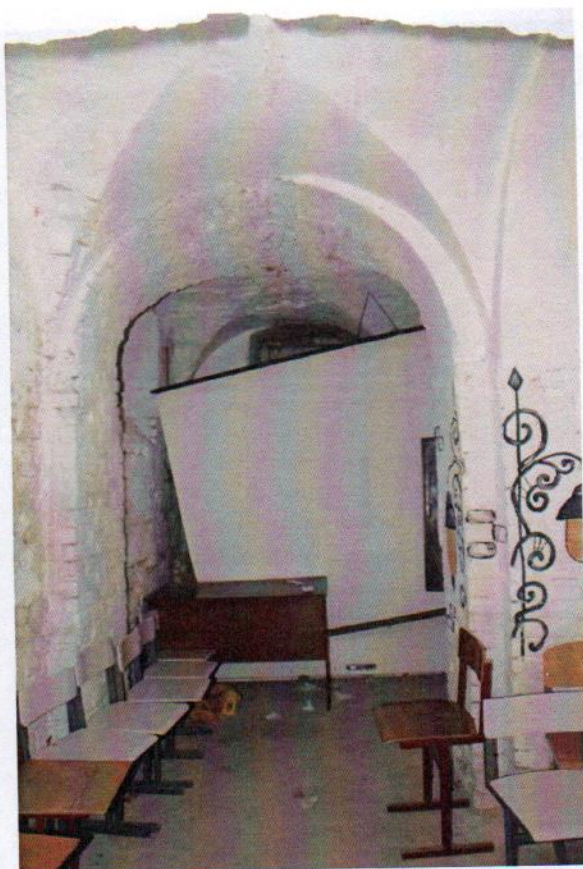


Фото 23



Фото 24

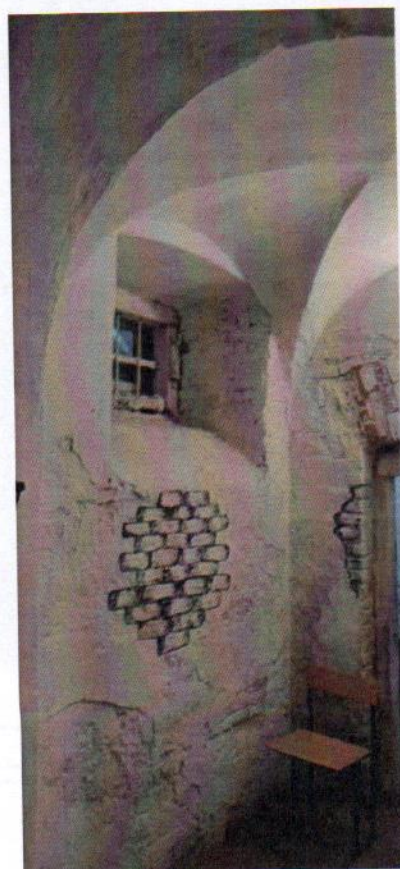


Фото 25



ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ



**ДІПЛОМ**  
**КАНДИДАТА НАУК**

ДК №015862

видає

*Попельницькій*  
*Олені Олександрівні*

Рішенням президії Вищої  
атестаційної комісії України  
від 9 жовтня 2002 року  
(протокол № 4-14/9 )



м. Київ

ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ

Рішенням спеціалізованої вченої ради

*Інституту археології*

*НАН України*

на підставі прилюдного захисту дисертації

*Попельницькій*

*Олені Олександрівні*

присуджено науковий ступінь

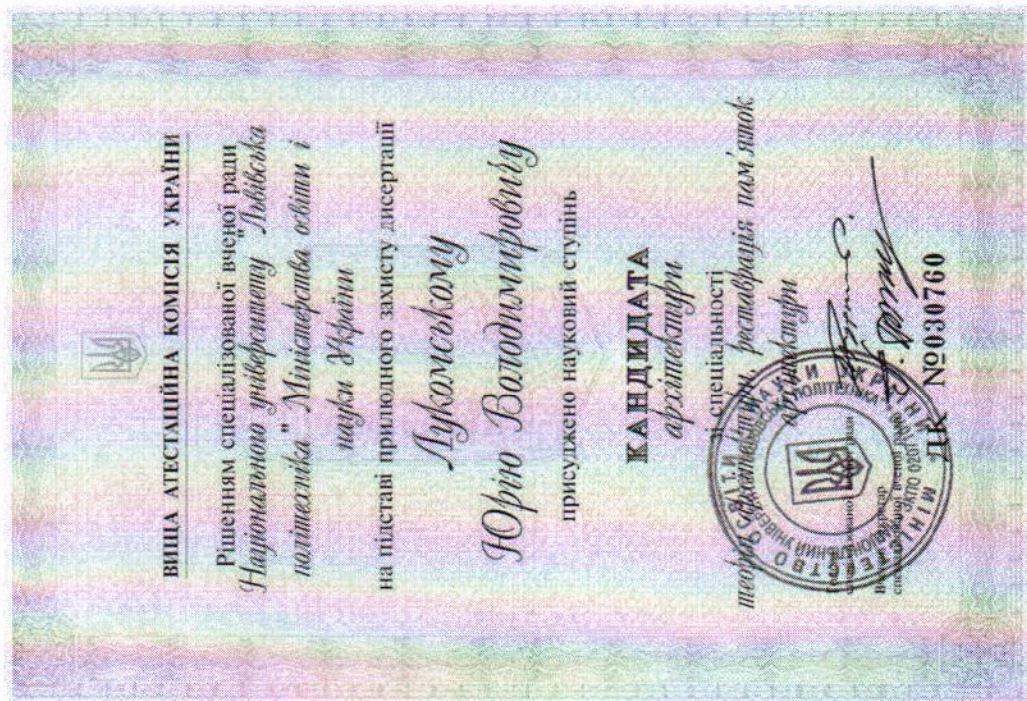
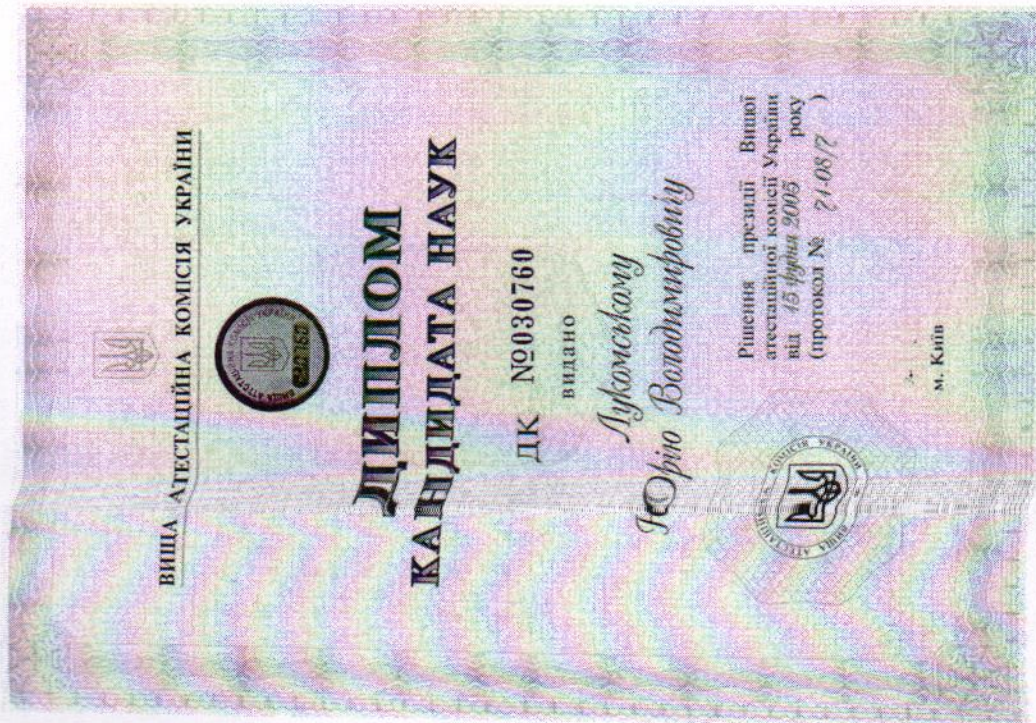
**КАНДИДАТА**  
**історичних наук**

зі спеціальності  
*археологія*



З оригіналом вірно  
*О. Попельницька*





З оригіналом вірно. Лукомський Ю. [Signature]



79

**МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ**  
Товариство з обмеженою відповідальністю

01135, м. Київ, вул. Жилинська, 148, E-mail: [intercultureheritage@gmail.com](mailto:intercultureheritage@gmail.com)

Код ЄДРПОУ 41234485

**АКТ СТАНУ ЗБЕРЕЖЕННЯ**



**«Чоловічий корпус»**

**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»**  
(Вінницька область, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27)

**пам'ятка архітектури національного значення**

Київ – 2023



**АКТ  
стану збереження**

06 грудня 2023 року  
(дата)

№ 12

**Найменування об'єкта**

«Чоловічий корпус» (постанова РМ УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 976), 1834, 1845-1846 рр. Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27

**Загальний стан**

- ☐ добрий
- ☒ задовільний
- ☐ незадовільний
- ☐ аварійний

**Стислий опис стану** Двоповерховий нежитловий будинок, загальною площею 3857,7 кв. м. Архітектура будинку вирішена на основі використання пізнього класицизму. Будинок зберігся до наших днів із деякими змінами. На його головному фасаді встановлено меморіальні дошки Миколі Трублаїні, Опанасу Марковичу, Іванові Сошенку, Григорієві Мачтету.

Розміри будівлі в плані на рівні денної поверхні ґрунту – 88,1м x 94,4м (головні фасади), 13,2м x 15,5м (бічні фасади).

Будинок перебуває у задовільному стані, спостерігаються незначні тріщини, відпадання штукатурки, наявні ділянки замокання.

Фундаменти – цегляний, просідань та слідів замокань в інтер'єрах не виявлено.

Цоколі цегляні, спостерігаються ділянки замокання, тріщини (фото 1-11).

Стіни будівлі цегляні, в деяких місцях мають незначні тріщини (фото 11-17), відшаровується штукатурка. Спостерігається незначне пошкодження карнизу будівлі у вигляді тріщин та слідів замокання (фото 12-13, 16)

В інтер'єрі стіни фарбовані водоемульсійною фарбою та штукатурені. Присутні незначні пошкодження у вигляді відшарування штукатурка від основи.

Стеля – в приміщеннях оздоблена в основному підвісними конструкціями, в підвальних приміщеннях поштукатурена, спостерігаються незначні тріщини, відшаровується штукатурка (фото 21-25).

Покриття підлог – фарбована дерев'яна дошка, керамічна плитка, керамічна мозаїка. В деяких місцях спостерігаються тріщини, відсутні елементи оздоблення (фото ).

Вікна – металопластикові.

Двері головного фасаду – дерев'яні, дворового фасаду – металопластикові, внутрішні – дерев'яні.

Конструкція перекриття даху – не обстежувалися.

Покриття даху – листи хвилястого азбоцементу.



81

Пам'ятка розташована на ділянці прямокутної форми, близько 0,4957 га. Північно-західна межа проходить вздовж вул. Будівельників, південно-східна – вздовж вул. Гімназійної, південно-західна – вздовж пров. Кооперативний, північно-східна – вздовж садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури.

Благоустрій території впорядкований, на газонах висаджено декоративні кущі, багаторічні та однорічні квіти та дерева.

Загальний технічний стан – «задовільний».

**Збереження автентичності об'єкта:**

- ☐ повністю
- ☒ частково втрачений
- ☒ 1 % - 20 % втрат
- ☐ 21 % - 50 % втрат
- ☐ 51 % - 80 % втрат
- ☐ 81 % - 99 % втрат
- ☐ повністю втрачений

**Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань**

- 1845-1846 рр. надбудова другого поверху. Добудова другого корпусу;
- 1861 р. капітальний ремонт.

**Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта**

Будинок підключений до зовнішніх міських інженерних мереж. На ділянці присутні підземні мережі електропостачання, водопостачання, тепlopостачання, каналізації.

**Інформація про геологічні дослідження (за наявності)**

Інформація про геологічні дослідження відсутня.

**Підписи:**

**ТОВ «Міжнародний центр  
культурної спадщини та культурних  
цінностей»**

Директор

Архітектор

Кандидат архітектури

Розробник:



Я. Гаврилюк

Ю. Самборська

Ю. Лукомський



**Власник об'єкта культурної спадщини або уповноважений(на) ним орган (особа):**

Ліцей №2 м. Немирова Вінницької області



*[Handwritten signature]*

(посада)

*[Handwritten signature: Tetiana Gudyma]*

(прізвище та ініціали уповноваженого)

(посада)

(прізвище та ініціали уповноваженого)

**Посадова особа органу охорони культурної спадщини, повноваження якого поширюється на територію розміщення відповідного об'єкта**

Представник органу охорони культурної спадщини

(посада)

(прізвище та ініціали уповноваженого)

**Дата складання:**

06 грудня 2023 р.



**ФОТОФІКСАЦІЯ ПОШКОДЖЕНЬ**  
**ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ «ЧОЛОВІЧИЙ КОРПУС»**  
(постанова РМ УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 976/1)



Фото 1. Головний фасад. Ділянка замокання, тріщини.



Фото 2. Головний фасад, місця відпадання штукатурки.





Фото 3. Головний фасад, місця замокання.



Фото 4. Головний фасад, місця замокання.



Фото 5. Головний фасад, місця відпадання штукатурки, замокання.

Фото 6. Вигляд другого фасаду з боку двору.





Фото. 6. Дворовий фасад. Місця замокання.

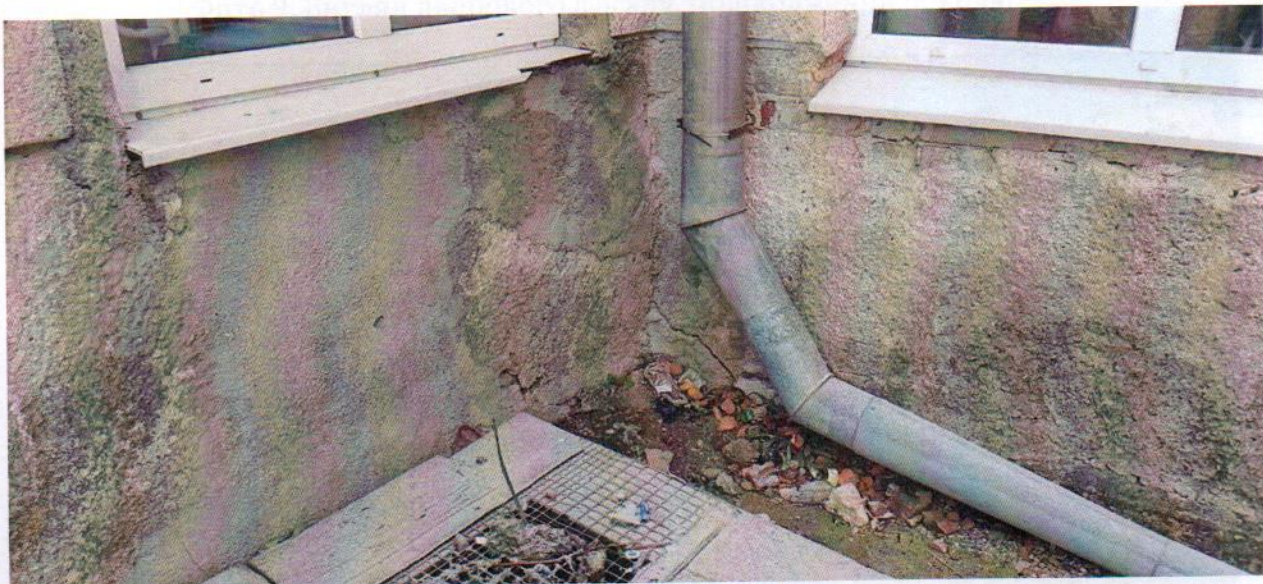


Фото 7. Дворовий фасад. Цоколь.



Фото 8. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю.



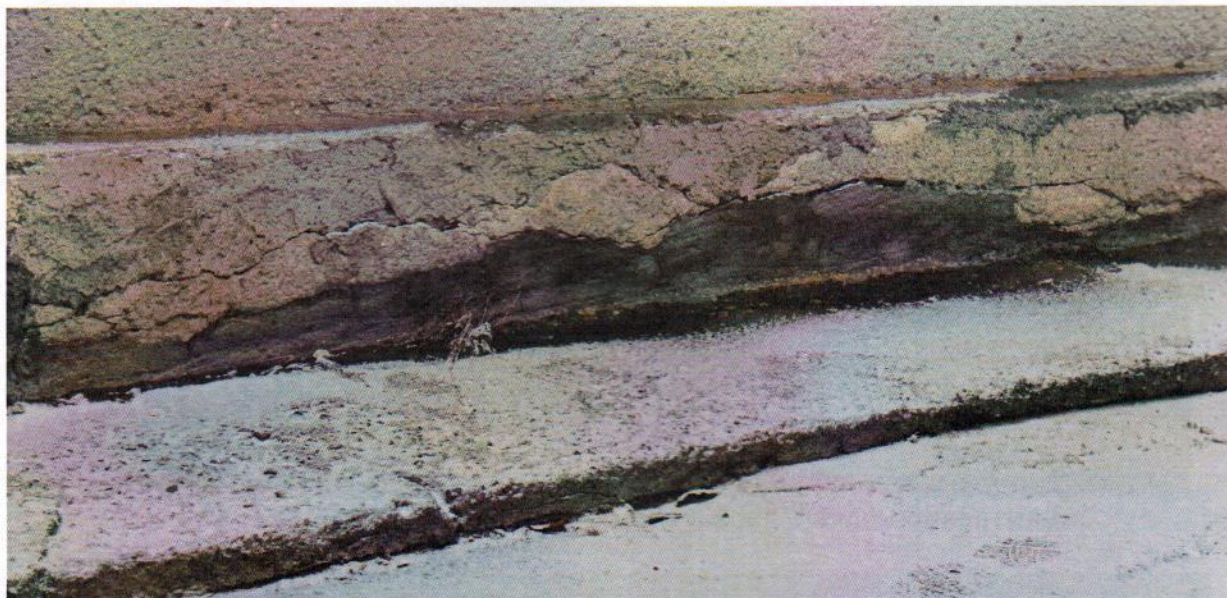


Фото 9. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю.



Фото 10. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю

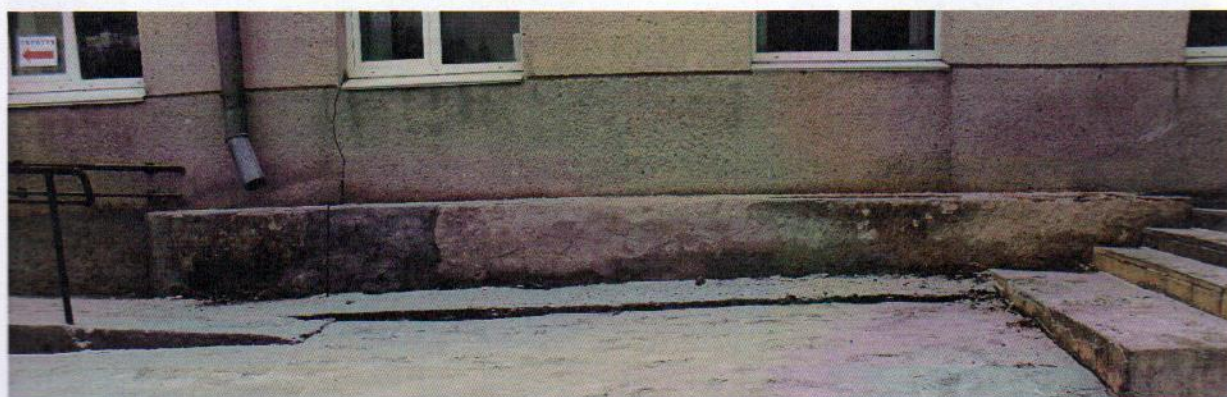


Фото 11. Вигляд дворово фасаду. Пошкодження цоколю та стіни.

Фото 14. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження цоколю та стіни.



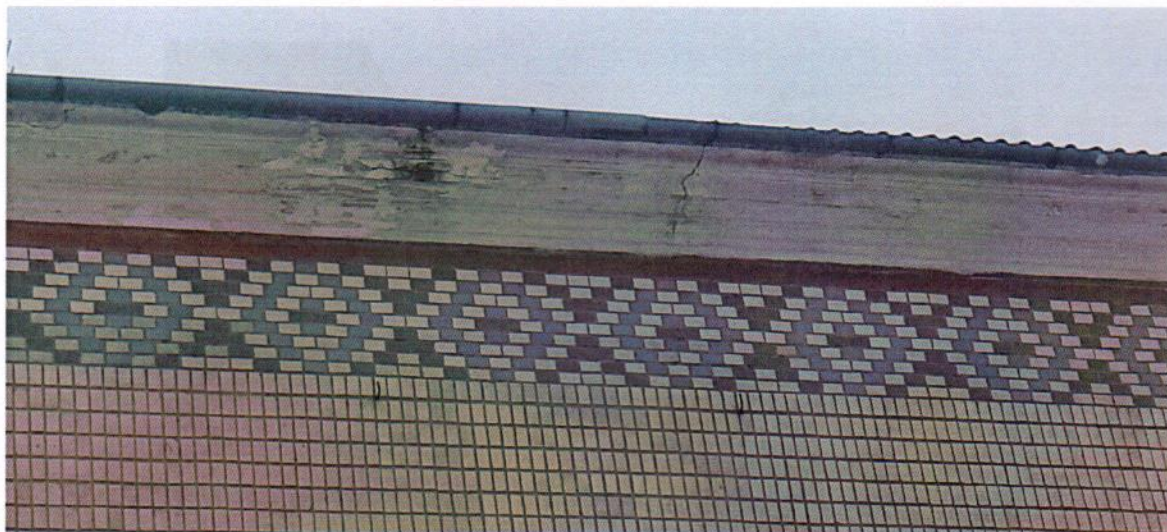


Фото 12. Пошкодження карнизу фасаду з боку пров. Кооперативний.

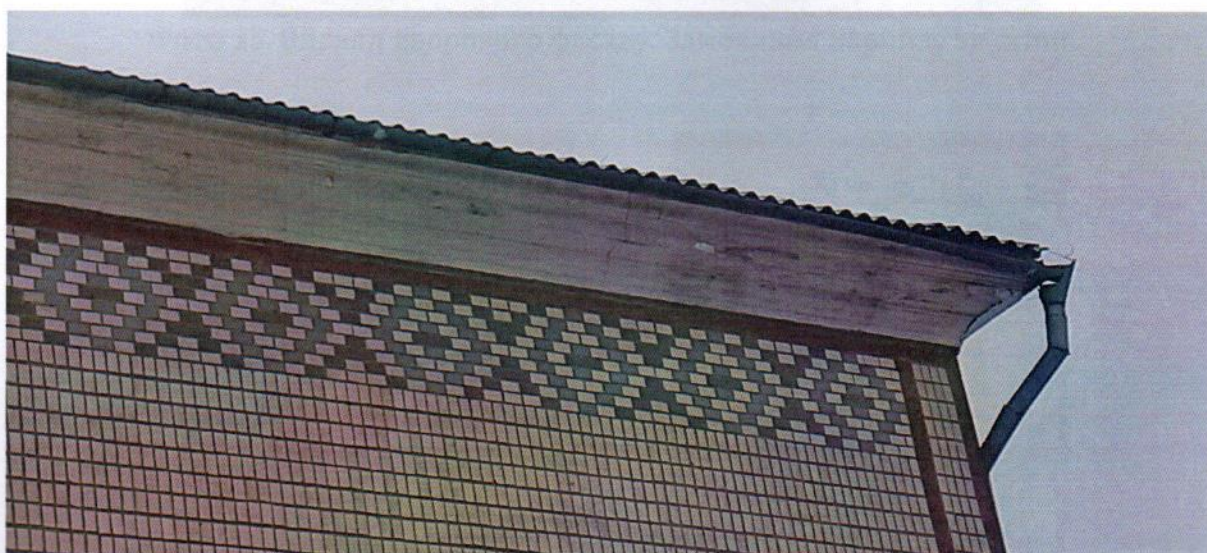


Фото 13. Пошкодження карнизу фасаду з боку пров. Кооперативний.



Фото 14. Вигляд дворового фасаду. Пошкодження стіни під вікном.





Фото 15. Вигляд дворового фасаду. Замокання карнизу та стіни.

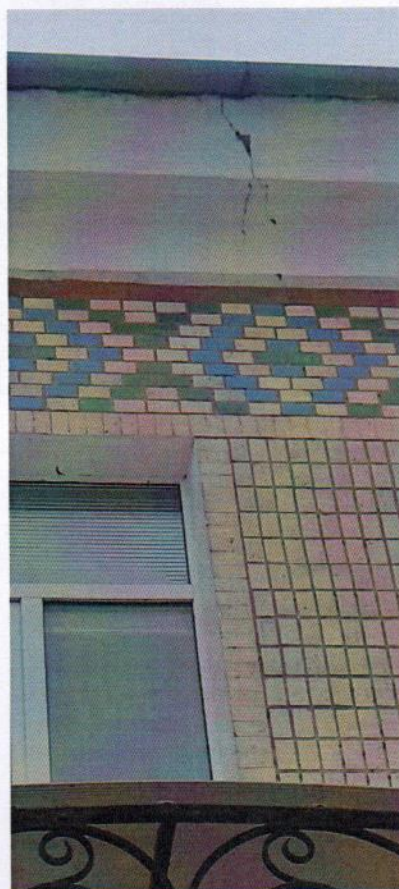


Фото 16-17. Фрагменти. Пошкоджень стіни головного фасаду



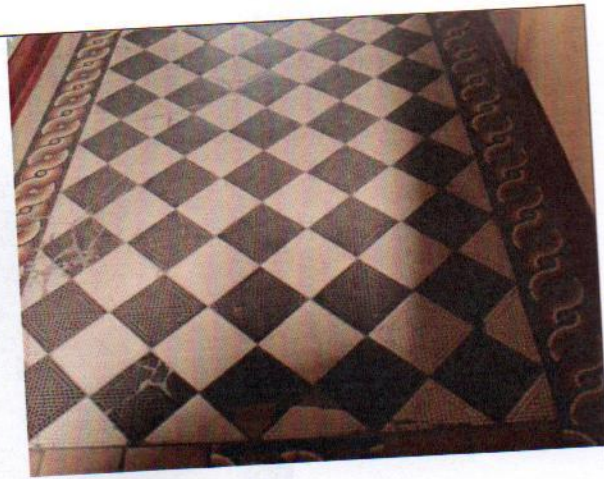
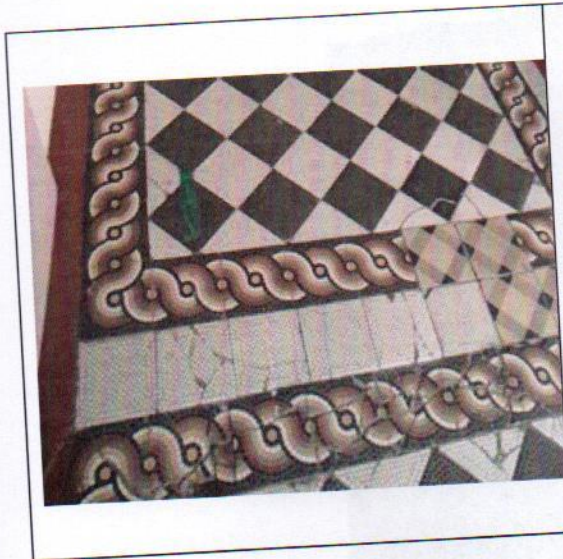


Фото 18-19. Фрагменти пошкодження покриття підлоги



Фото 20

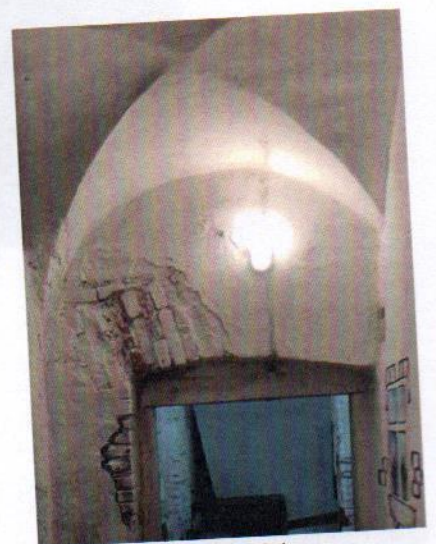


Фото 21

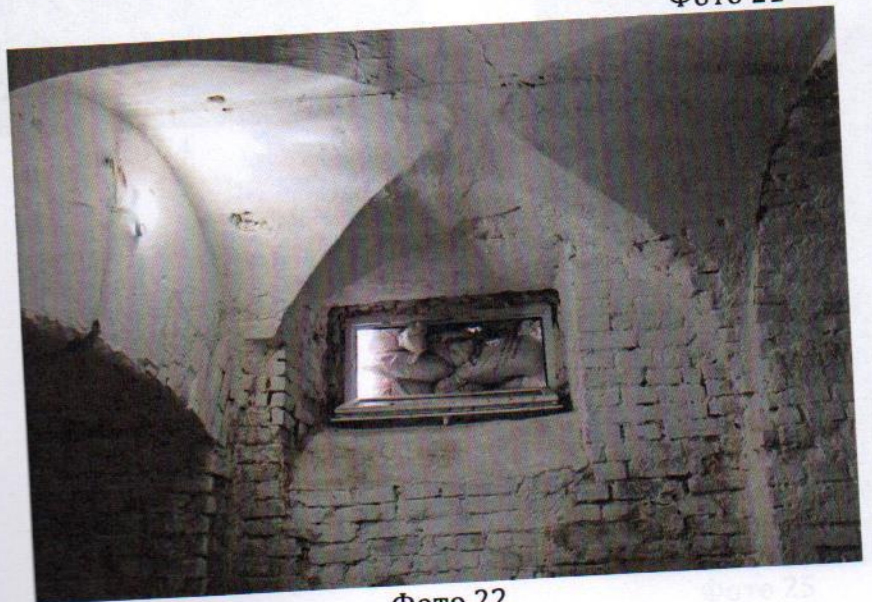


Фото 22

Тріщини та пошкодження опорядження стін в інтер'єрі



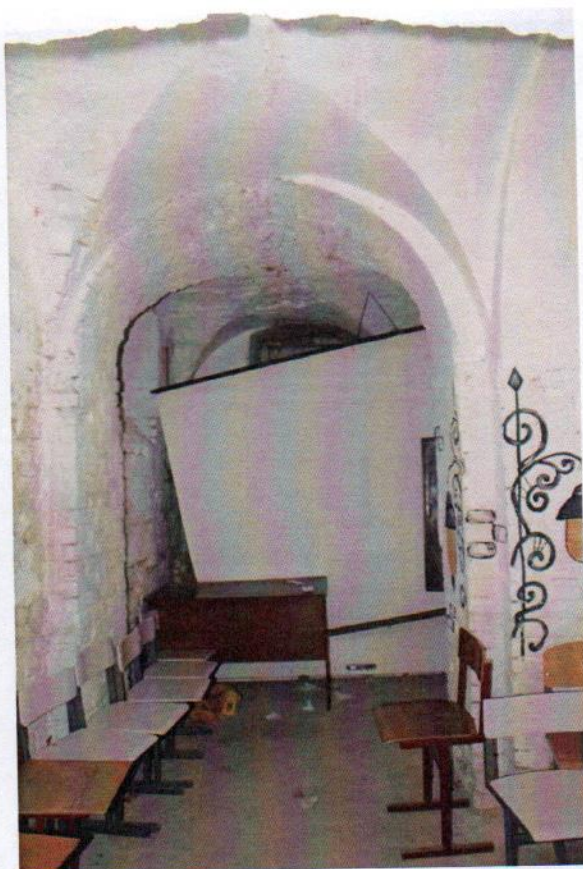


Фото 23



Фото 24

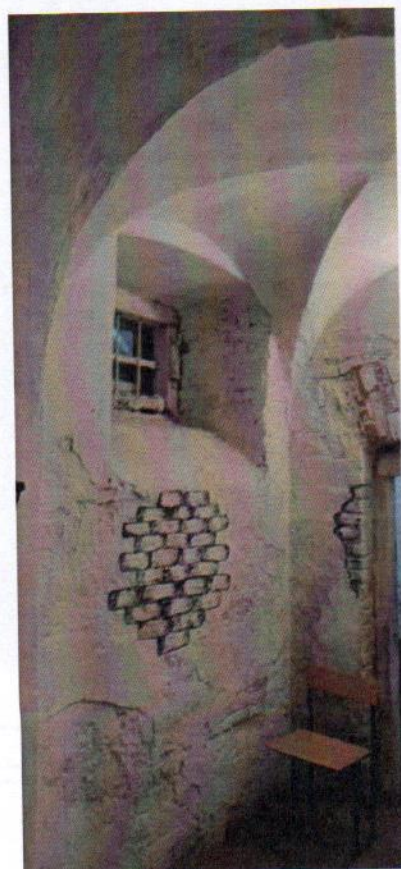


Фото 25



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**Комунальний заклад «Центр консервації предметів археології»**  
вул. Спаська, будинок 12, м.Київ 04070, e-mail: [ccrao2021@gmail.com](mailto:ccrao2021@gmail.com)  
Код ЄДРПОУ 44011032

**ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**  
**об'єкт культурної спадщини**



**Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.**  
**1834, 1845–1846 рр.**

*(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)*

Замовник: ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей»

В.о. директора



Тетяна ОСІНЧУК

Київ – 2023



## **Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.**

**1834, 1845–1846 рр.**

*(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)*

Пам'ятка розташована у місті Немирів (рис. 1). Північно-західна межа проходить вздовж вул. Будівельників, південно-східна – вздовж вул. Гімназійної, південно-західна – вздовж пров. Кооперативний, північно-східна – вздовж садиби Немирівського коледжу будівництва та архітектури (рис. 1а, 1б).

### ***Охоронний статус території***

Постанова Ради міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 976/1.

### ***Загальні відомості про історичний та містобудівний розвиток місцевості***

Немирів – місто (з 28.08.1985), центр Немирівської міської громади Вінницького району Вінницької області. Розташоване за 45 км від Вінниці, за 4 км від залізничної станції Немирів. В урочищі Городище поблизу Немирова виявлено залишки поселення трипільської археологічної культури. Там же знаходиться одне з найбільших скіфських городищ VII–VI ст. до н.е. В X–XI ст. на цьому місці існувало давньоруське поселення. У письмових джерелах Немирів, як населений пункт, вперше згадується під 1506 роком, у складі Великого князівства Литовського. 1569 року Немирів увійшов до складу Речі Посполитої. З 1650 року Немирів входив до складу Кальницького, згодом – Брацлавського козацького полку. Впродовж 1672–1699 рр. Немирів перебував під владою Туреччини, зокрема у 1677–1679 рр. був столицею гетьмана Юрія Хмельницького під протекторатом Османської імперії. З 1820-х рр. до 1860 р. Немирів був власністю графів Потоцьких. 1815 р. Софія Потоцька власним коштом



збудувала в Немирові будинок для повітової школи, при якій у 1834 р. її син, Болеслав Потоцький, створив початкову школу, реорганізовану 1838 р. у гімназію.

В другій половині XIX ст. у новій споруді, побудованій поруч будівлі чоловічої гімназії, розпочала діяльність жіноча гімназія та народне училище.

Протягом 1855–1858 рр. у Немирові мешкала українська письменниця Марко Вовчок (Марія Вілінська) разом зі своїм чоловіком – Опанасом Марковичем, який викладав географію у чоловічій гімназії. Тут письменниця написала кілька оповідань українською мовою, які ввійшли до збірки «Народні оповідання» (1857).

В Немирівській гімназії викладали: художник Іван Сошенко (1846–1856), етнограф і фольклорист Опанас Маркович (1855–1859), філолог Михайло Чалий (1844–1852), педагог і освітній діяч Іван Ничипоренко (1866–1876). У 1915–1920 рр. тут навчався український письменник Микола Трублаїні (Трублаєвський) [2; 3].

*Відомості про Пам'ятку культурної спадщини місцевого значення – Комплекс споруд Немирівської гімназії – чоловічий корпус.*

*1834, 1845–1846 рр.*

*(Вінницька область, м. Немирів, вулиця Гімназійна, 27)*

Корпус чоловічої гімназії – цегляна будівля, споруджена 1834 р. (рік будівництва «1815» не знаходить підтвердження у історичних джерелах) одноповерховою у стилі пізнього казенного класицизму. Автором проекту будівлі гімназії вважається архітектор, професор Кременецького ліцею та київського Університету Святого Володимира Франциск Мехович (Franciszek Miechowicz), автор проекту палацу графів Потоцьких у Немирові. У 1845–1846 рр. будівлю гімназії було надбудовано другим поверхом. Тоді ж до будівлі гімназії був добудований двоповерховий



корпус, після чого план споруди набув вигляду літери «Г». Довгі фасади будівлі, обернені до вул. Гімназійної та у двір, мають численні, рівномірно розташовані віконні прорізи.

Одна з історичних графічних ілюстрацій, опублікована 1888 року, демонструє, що всі вікна мали профільовані обрамлення, підкреслені, сильніше висуненими з площини фасаду, підвіконнями. Хідник/тротуар при споруді широкий. З боку площі в основі торцевого південно-західного фасаду видніються три масивні контрфорси, які своїми, рівно стятими, завершеннями сягають майже рівня підвіконь партерного поверху. Яруси будівлі розділяє горизонтальна профільована тяга (гзимс), яка могла зберегти елементи карнизу первісної одноярусної споруди проекту Ф. Меховича 1834 р. Другий ярус будівлі завершує багато профільований антаблемент. Центральну вісь будинку акцентує двоспадистий аттик з бічними прямокутними крилами, а головний вхід – дерев'яний присінок/підсіння, який сходами й симетричними пандусами з обох боків виступає на проїжджу частину вулиці (рис. 2). З публікації, яка використовує якесь інше іконографічне джерело, щодо аттика на будівлі сказано: "...центральна вісь відзначена лише триступеневим аттиком, якого підтримують одноступеневі з боків споруди" [12, с. 24]. Можливо аттики були й на кутах будівлі.

Фотографічна поштівка початку ХХ ст. представляє будівлю з того самого ракурсу. Вона впізнавана, але досить змінена в частині декору. Менше виділяється широкий хідник, зникли контрфорси при торцевому фасаді, вікна втратили свої обрамлення, спростилися профілювання горизонтальної тяги між поверхами, карнизу та підвіконь, щез аттик на центральній осі, ґрунтовно перебудовано присінок головного входу. Набагато краще на фото зафіксовано фрагмент огорожі подвір'я з брамою, хвірткою та надбрамною дзвіницею (рис. 2а).



Первісне планування будівлі гімназії – коридорне, з одностороннім розташування приміщень [12, с. 24].

Будинок зберігся зі змінами – добудовами та перебудовами, його фасади зі сторони вулиці облицьовані керамічною плиткою (рис. 3, 3а, 3б).

Оригінальне цегляне мурування та архітектура будівлі подекуди збереглися на тильних фасадах (руст на першому ярусі (рис. 4), кутові псевдорусту на другому ярусі (рис. 4а), прямокутні вікна з клинчастими перемичками, слідами профільованого обрамлення і профільованими, виступаючими з площини фасаду, підвіконнями (рис. 4б–в), балюстрада (рис. 4и)), а також в інтер'єрах (рис. 4г–4е), зокрема підпружна арка зі склепінням у одному із компартиментів (рис. 4г).

Постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442 чоловічий корпус комплексу Немирівської гімназії взято під охорону держави як пам'ятку національного значення з охоронним номером 976/1 [7].

Нині у будинку розміщується середній навчальний заклад – ліцей № 2. На головному фасаді колишньої Немирівської гімназії встановлено охоронну таблицю та меморіальні дошки Миколі Трублаїні, Опанасу Марковичу, Іванові Сошенку, Григорію Мачтету та Йосипу Семашку (рис. 5–5е). У будівлі ліцею № 2 розміщено самодіяльні музеї [6] Марко Вовчок (рис. 6, 6а) та Миколи Трублаїні (рис. 7, 7а).

Попередником Немирівської гімназії було училище для дітей шляхтичів, яке заснував 1785 р. граф Вінцентій Потоцький [1].

У 1834 р. коштом графа Болеслава Потоцького за проектом архітектора Ф. Меховича споруджено цегляний будинок повітового училища. Він був одноповерховим 15-кімнатним, мав 40 вікон та п'ять дверей, дах, вкритий гонтом. Нині цей об'єм перебуває у складі першого поверху фронтальної частини будинку колишньої Немирівської чоловічої гімназії. В одноповерховій гімназії розміщувалися два зали, п'ять класних



кімнат, бібліотека, канцелярія, дві кімнати для зібрань учителів, кабінет для проведення уроків фізики тощо. Училище мало велике подвір'я. У 1838 р., за ініціативи графа Б. Потоцького, училище було реорганізоване у гімназію.

Гімназія розташовувалась у тому ж будинку, де до цього перебувало училище. На початку 1840-х рр. у садибі гімназії містилося кілька будівель, споруджених на інвестиції Б. Потоцького: 1) огорожений парканом дерев'яний 7-кімнатний будинок директора з дерев'яними: кухнею, стайнею, коміркою, коморою та кам'яним льохом; 2) дерев'яний три-кімнатний будинок для викладачів, з коміркою на дрова; 3) дерев'яний 4-кімнатний будинок з дерев'яною коміркою та льохом; 4) цегляні кухня та лазня; 5) цегляна офіцина.

1841 р. Б. Потоцький передав гімназії два цегляні будинки для влаштування гімназійного шпиталю та помешкання інспектора. У 1845–1846 рр. над будівлею гімназії надбудовано другий поверх та збоку прибудовано двоповерховий корпус, у якому розміщено учнівський гуртожиток (пансіон). 1849 р. гімназія займала цілий міський квартал, забудований різними спорудами. 1850 р. у дворі гімназії влаштовано криницю з накриттям, яка забезпечувала потреби у питній воді [13, с. 13, 15, 16, 18, 33, 34, 128].

1861 р. будівлю гімназії капітально відремонтували, після чого учбові класи (розташовані до цього в офіцині) перемістили до головного корпусу, у якому містилися також зала для урочистих зібрань, бібліотека, кабінети для занять фізикою та природничими науками, помешкання директора та вчителів, кабінет інспектора. В одноповерховій офіцині розташовувалась православна церква Святого Миколая, переміщена з корпусу учнівського пансіону, римо-католицька каплиця Святого Болеслава, заснована 1856 р. [14, с. 98], канцелярія директора та помешкання православного священника [13, с. 167, 168, 209].



Опис вигляду Немирівської гімназії у 1858 р. залишив її колишній вихованець Володимир Дебогрій-Мокрієвич: «Наша гімназія – доволі довга двоповерхова жовта будівля з прибудовами та двором – займала цілий квартал. У великому дворі, обнесеному високою стіною, під час перерв ми грали влітку у м'яч, зимою – у сніжки» [4].

В. Дебогрій-Мокрієвич також згадує про влаштування учбових класів: там стояли довгі учнівські парти з лавами та кафедри, за якими сиділи викладачі. На стінах класів висіли чорні дошки, на яких писали крейдою [4].

Спогади про історію та побут Немирівської гімназії наприкінці 1840-х рр. також залишив Михайло Чалий, який у 1845–1852 рр. викладав у цьому учбовому закладі. З 1848 р. гімназисти мешкали у загальних квартирах (пансіоні), розташованих у новому двоповерховому корпусі. Загальні гімназійні квартири склалися з трьох відділень, що відрізнялись вартістю проживання, яку сплачували батьки учнів. На другому поверсі загальних квартир розташовувався кабінет фізики [14]. З нагоди свят у великому залі загальних квартир відбувалися спільні урочисті обіди; в інші дні гімназисти кожного з трьох відділень харчувались окремо [11].

На першому поверсі гімназії, вздовж коридору, розташовувалися класні кімнати та учительська, в якій під час перерв збиралися викладачі та відбувалися педагогічні ради гімназії [9]. У дверях класних кімнат були влаштовані віконечка, закриті фіранками, через які директор гімназії міг у будь-який час спостерігати процес проведення уроків [10].

У 1920–1923 рр. у колишній гімназії діяла школа, з 1923 р. – дитяча колонія, з 1931 р. – педагогічний технікум. Упродовж 1941–1943 рр. нацистська окупаційна влада використовувала приміщення школи як житло та стайні для потреб армії. З 1944 р. у колишній гімназії знову працювала школа, наступного року перетворена на педагогічне училище, у



якому 1957 р. створено самодіяльний літературно-меморіальний музей, в кімнатах, де протягом 1850-х рр. мешкала письменниця Марко Вовчок.

1979 р. у колишній гімназії знову запрацювала школа, 2002 р. реорганізована у навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І–ІІІ ступенів № 2 – ліцей» [8].

2013 р. у Ліцеї № 2 створено меморіальний музей письменника, журналіста та мандрівника Миколи Трублаїні (Трублаєвського).

Підсумовуючи викладене вище, слід відзначити, що будівля колишньої Немирівської гімназії ХІХ ст. відповідає критеріям пам'ятки архітектури та історії, є автентичним об'єктом архітектурної та історичної спадщини, що значною мірою зберіг свою планувально-просторову і матеріальну структуру та його складових частин, а також є унікальним взірцем розвитку містобудування ХІХ ст. та невідтворюваним джерелом знань про життя, матеріальну та духовну культуру населення України та м. Немирів зокрема.

Укладачі

Кандидат історичних наук

О. Попельницька

Кандидат архітектури

Ю. Лукомський



## Перелік використаної літератури та джерел:

1. Барнасюк О. С., Романюк І. М. Історія Немирівської гімназії (кінець XVIII – початок XX ст.) // Вінниччина: минуле та сьогодення: краєзнавчі дослідження: матеріали 20-ї Вінницької наукової історико-краєзнавчої конференції, 27–28 жовтня 2005 р. – Вінниця, 2005. – С. 79–84.
2. Вирський Д. С. Немирів, місто Вінницької обл. // Енциклопедія історії України: у 10 т. / редкол.: В. А. Смолій (голова) та ін.; Інститут історії України НАН України. – Київ: Наукова думка, 2010. – Т. 7: Мл–О. – С. 365.
3. Гладкий М. Д., Мороховський Ю. П. Немирів // Історія міст і сіл УРСР: в 26 т. / голова редкол. П. Т. Тронько. – Київ: Укр. Рад. Енциклопедія, 1967–1974. Т. 1: Вінницька область / голова редкол. А. Я. Пашенко. – 1972. – 958 с.: іл., карти. Електронна версія. URL:[http://history.org.ua/LiberUA/IMSU\\_VinObl\\_1972/IMSU\\_VinObl\\_1972.pdf](http://history.org.ua/LiberUA/IMSU_VinObl_1972/IMSU_VinObl_1972.pdf) (дата звернення: 09.12.2023).
4. Дебогрій-Мокрієвич Володимир. Глава первая. Гимназия // От бунтарства к терроризму [Електронний ресурс] URL: <https://memuarist.com/ru/events/173630.htm> (дата звернення: 09.12.2023).
5. Комплекс Немирівської гімназії [Електронний ресурс] URL: <http://asdev.com.ua/bdcs/view.php?edit=Y&editno=8739> (дата звернення: 07.12.2023).
6. Музеї дихають минулим і надихають творити майбутнє I [Електронний ресурс] URL: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080> (дата звернення: 07.12.2023).
7. Немирів. Чоловіча гімназія (1838 р., 1845–1846 рр.) [Електронний ресурс] (дата звернення: 07.12.2023).



8. Немирівський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I-III ступенів № 2 – ліцей» (Немирів) [Електронний ресурс] URL: <https://wikimapia.org/18160223/uk/%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%D0%BD%D0%B0%D0%B2%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%C2%AB%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%BD%D1%8F-%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%86-%D0%86%D0%86%D0%86%C2%A0%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2-%E2%84%96%C2%A0%E2%80%93%C2%A0%D0%BB%D1%96%D1%86%D0%B5%D0%B9%C2%BB> (дата звернення: 06.12.2023).

9. Немировская гимназия (1845–1852) // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 5. – С. 278–307.

10. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 6. – С. 262–495.

11. [Немировская гимназия (1845–1852) (продовження)] // Воспоминания М. К. Чалаго. – Киевская старина. – 1894. – № 8. – С. 176–186.

12. Немировская гимназия. XIX век // Памятники градостроительства и архитектуры Украинской ССР. Т. 2 (4). Винницкая, Волынская, Ворошиловградская, Днепропетровская, Донецкая, Житомирская, Закарпатская, Запорожская, Ивано-Франковская, Кировоградская, Крымская области / гл. ред. Жариков Н. Л., отв. ред. Игнаткин И. А. и др. – Киев: Будівельник, 1983.



13. Стрибульский С. Историческая записка о Немировской гимназии. 1838–1888. – Немиров, 1888.

14. Чалый М. К. Две ревизии (Немировская гимназия в конце 40-х годов) // Киевская старина. – 1883. – № 2. – С. 444–453.

15. Чубіна Т. Д. Меценатсько-філантропічний проект Болеслава Потоцького: Немирівська гімназія // Гуманітарний вісник. – Ч. 32. – Вип. 16. – С. 92–104.



Додаток 1  
до історичної довідки  
про об'єкт культурної спадщини  
Комплекс споруд Немирівської гімназії –  
чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
(Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27)

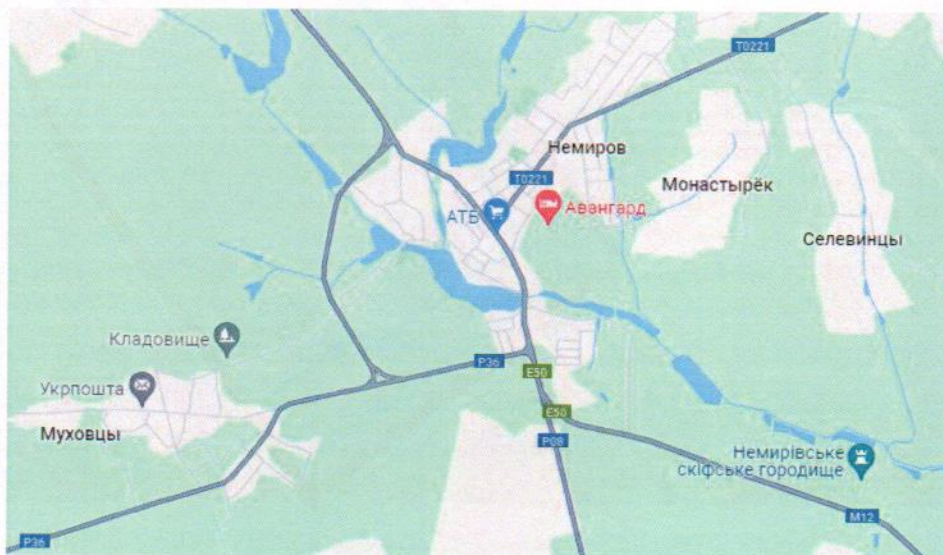


Рис. 1. План м. Немирів



Рис. 1а. Садина колишньої гімназії на території м. Немирів.

Джерело: <https://www.google.com/maps/place/>

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 16. Садиба та будівля колишньої гімназії на території м. Немирів.  
Джерело: <https://maps.visicom.ua/c/28.83452,48.97238,17/f/POIKCDZ8IG?lang=uk>



Рис. 2. Вигляд Немирівської гімназії.

Джерело: Стрибульський С. Историческая справка о Немировской гимназии. 1838 – 1888. – Немирів, 1888.

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 2а. Вигляд Немирівської гімназії. Поштівка початку ХХ ст.

Джерело: <https://unc.ua/uk/auction/nemirov-pod-muzhskaya-gimnaziya-podolskaya-guberniya-evreyskoe-mestechko-iudaika-1081964>



Рис. 3. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D1%96%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_01.JPG](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D1%96%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_01.JPG)





Рис. 3а. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F\\_P1540443.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F_P1540443.jpg)





Рис. 36. Вхід до колишньої Немирівської гімназії з вул. Гімназійної.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_12.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_12.jpg)





Рис. 4. Вигляд колишньої Немирівської гімназії з двору.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-3.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-3.jpg)

Рис. 4а. Фрагмент зовнішнього вигляду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-3.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-3.jpg)



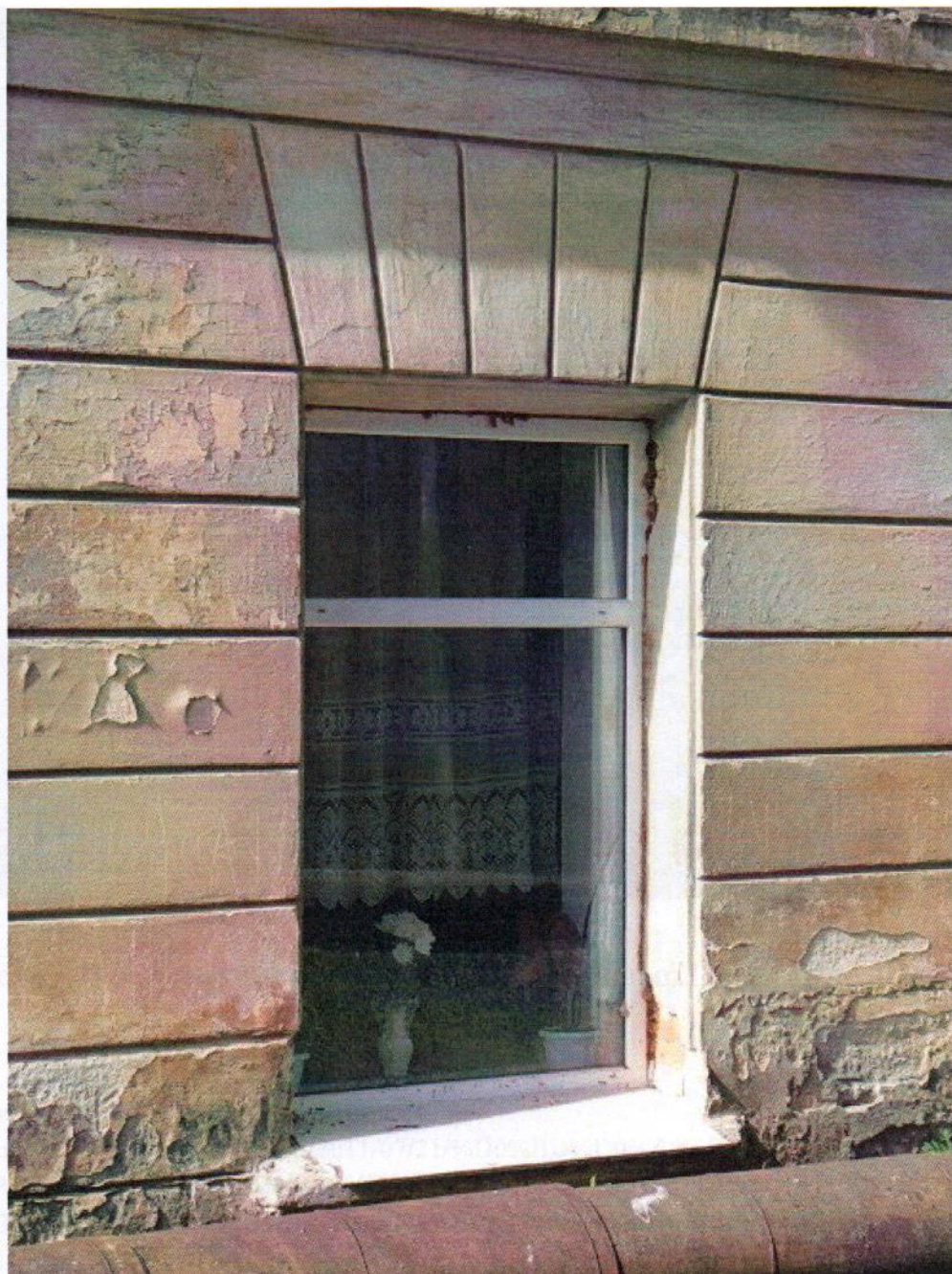


Рис. 4а. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>





Рис. 46. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>





Рис. 4в. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>

Рис. 4а. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.



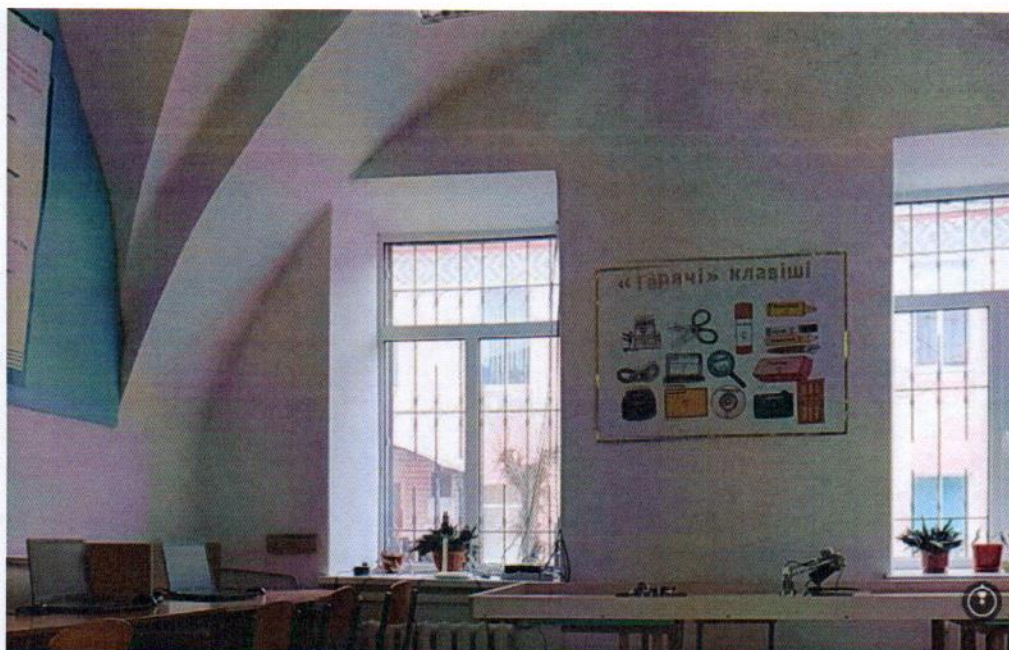


Рис. 4г. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1408217326006436/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1408217326006436/?type=3&locale=uk_UA)



Рис. 4д. Фрагмент інтер'єру колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1038025603025612/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1038025603025612/?type=3&locale=uk_UA)

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 4е. Інтер'єр колишньої Немирівської гімназії. Сучасна світлина.

Джерело: [https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1000435153451324/?type=3&locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/nvk2nemyriv/photos/pb.100057227058268.-2207520000/1000435153451324/?type=3&locale=uk_UA)

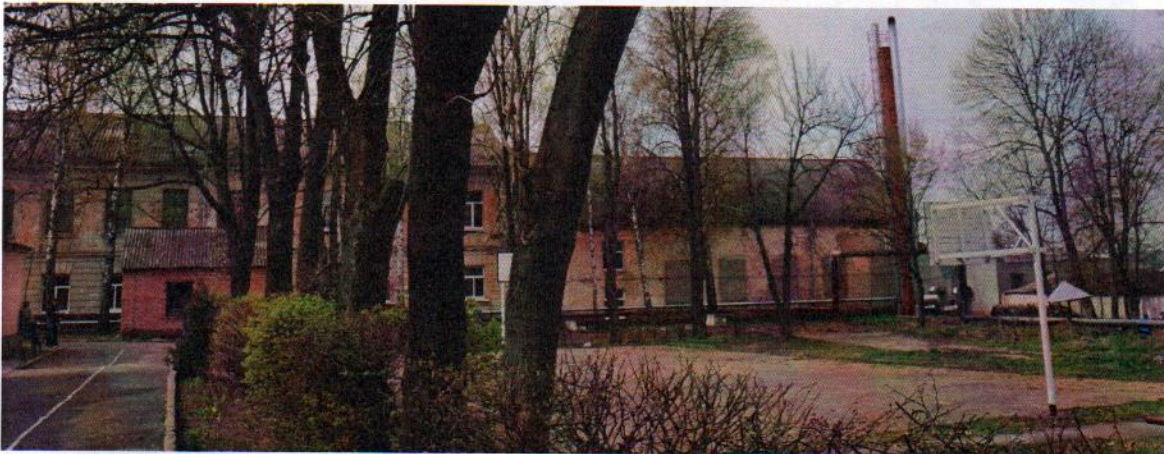


Рис. 4е. Фрагмент тилового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_\(278\)\\_%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_(278)_%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97.jpg)

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 4ж. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_04.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_04.jpg)



Рис. 4з. Фрагмент дворового фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_05.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_05.jpg)

Історична довідка  
Комплекс споруд Немирівської  
гімназії – чоловічий корпус. 1834, 1845 – 1846 рр.  
Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27





Рис. 4и. Фрагмент тильного фасаду колишньої Немирівської гімназії.  
Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_06.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_06.jpg)

Рис. 5. Охоронна мобільна виставка музею Марка Тваровського виставляні документи на стіні колишньої Немирівської гімназії. 2019 рік, автор фото

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Mark\\_Tvarovsky\\_Museum\\_mobile\\_exhibition\\_in\\_the\\_entrance\\_hall\\_of\\_the\\_Nemyriv\\_boy\\_gymnasium\\_2019.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Mark_Tvarovsky_Museum_mobile_exhibition_in_the_entrance_hall_of_the_Nemyriv_boy_gymnasium_2019.jpg)



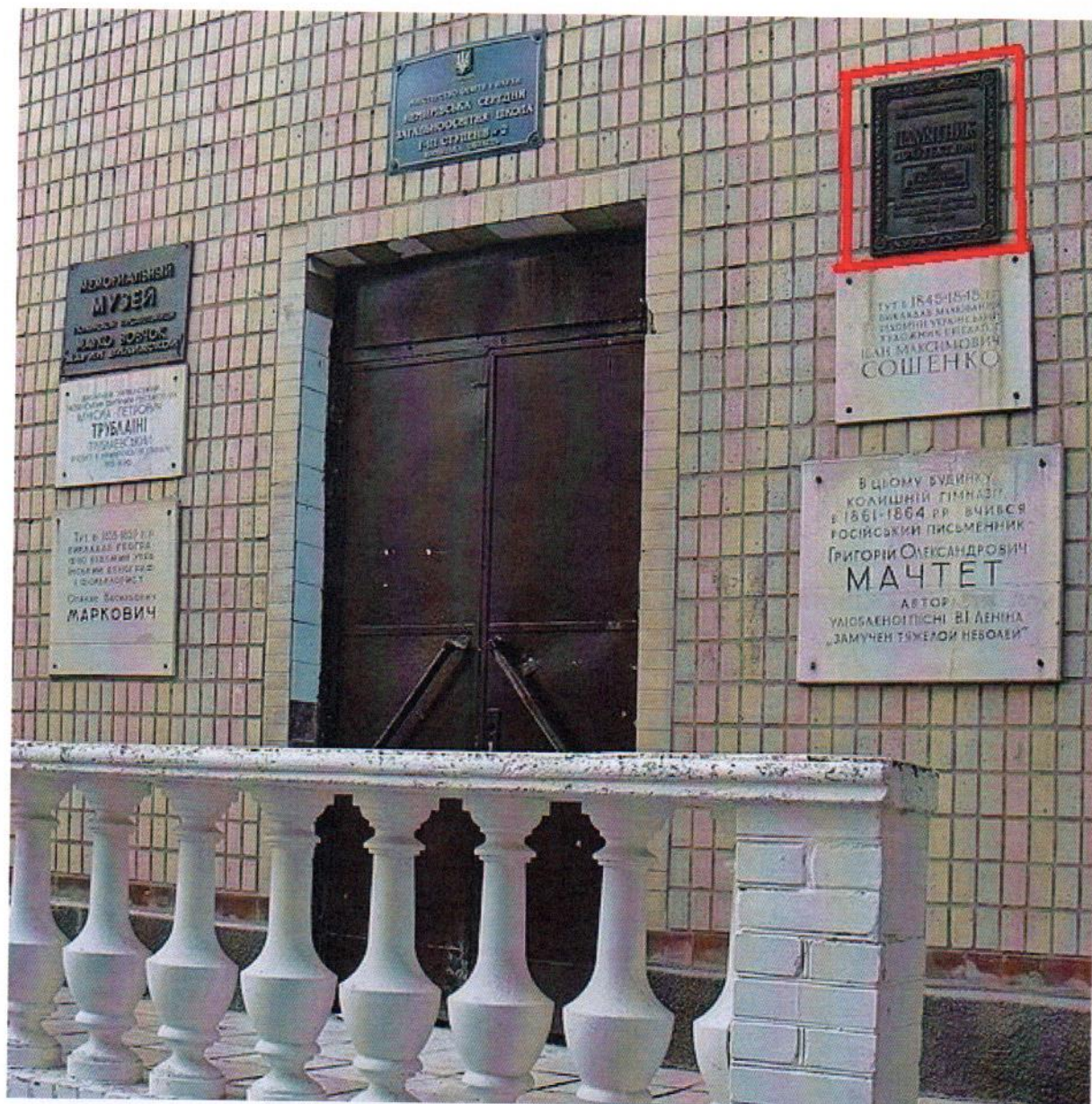


Рис. 5. Охоронна таблиця, вивіска музею Марко Вовчок та меморіальні дошки на стіні колишньої Немирівської гімназії. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81\\_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81.jpg)





Рис. 5а. Охоронна дошка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2\\_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9\\_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81\\_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97\\_DSC07290\\_03.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2_%D0%A7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81_%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%97_DSC07290_03.jpg)



Рис. 5б. Меморіальна дошка Г. О. Мачтета. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-8.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-8.jpg)





Рис. 5в. Меморіальна дошка Йосипа Семашка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-5.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-5.jpg)



Рис. 5г. Меморіальна дошка О. В. Марковича. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-7.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-7.jpg)





Рис. 5д. Меморіальна дошка І. М. Сошенка. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-6.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-6.jpg)



Рис. 5е. Меморіальна дошка М. П. Трублаїні. Сучасна світлина.

Джерело:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv\\_boy\\_gymnasium#/media/File:Vinnytska\\_Nemyriv\\_Boy\\_gymnasium-9.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Nemyriv_boy_gymnasium#/media/File:Vinnytska_Nemyriv_Boy_gymnasium-9.jpg)





Рис. 5є. Вивіска Меморіального музею Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело:

<https://archexplorer.wordpress.com/2011/07/21/%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%96%D0%B2-%D1%87%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D0%B0-%D0%B3%D1%96%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D1%96%D1%8F-1838-%D1%80-1845-1846-%D1%80%D1%80/>



Рис. 6. Шкільний меморіальний історико-літературний музей письменниці Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>





Рис. 6а. Шкільний меморіальний історико-літературний музей письменниці Марко Вовчок. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>



Рис. 7. Шкільний меморіальний музей письменника М. Трублаїні. Сучасна світлина.

Джерело: <https://nemyriv-mrada.gov.ua/news/1589808080/>



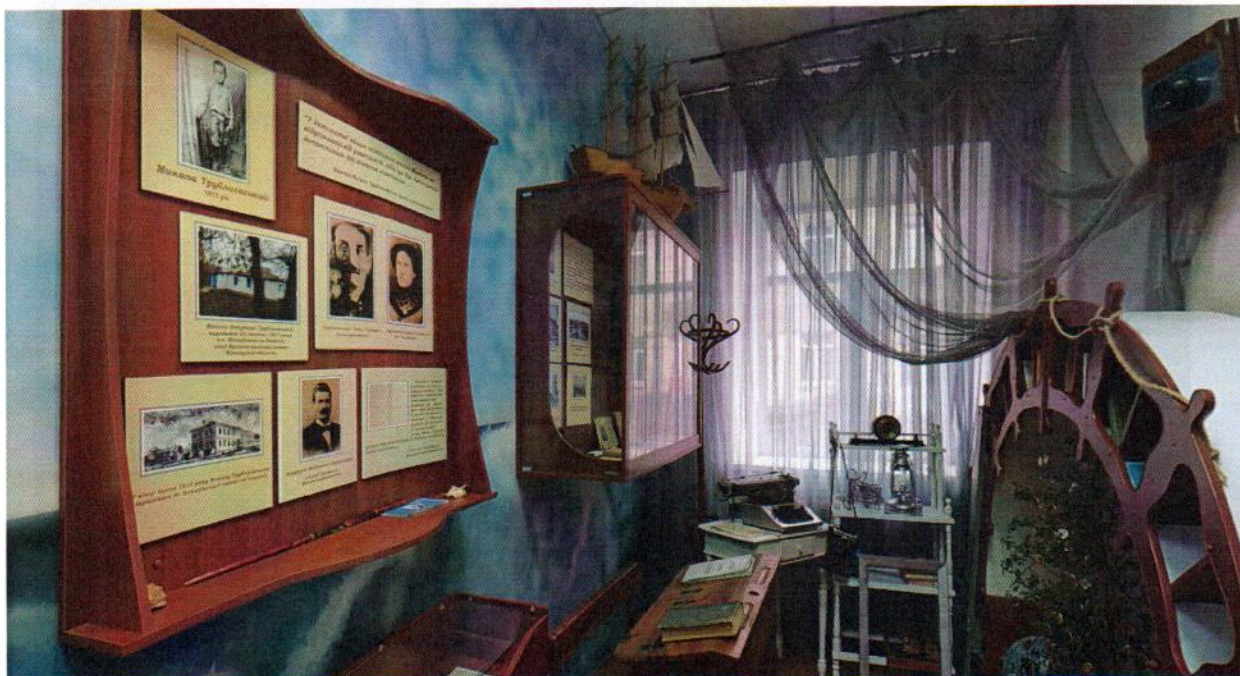


Рис. 7а. Шкільний меморіальний музей письменника М. Трублаїні.  
Сучасна світлина.

Джерело: <https://nvk2nemyriv.net.ua/muzey-mikoli-trublayini/>

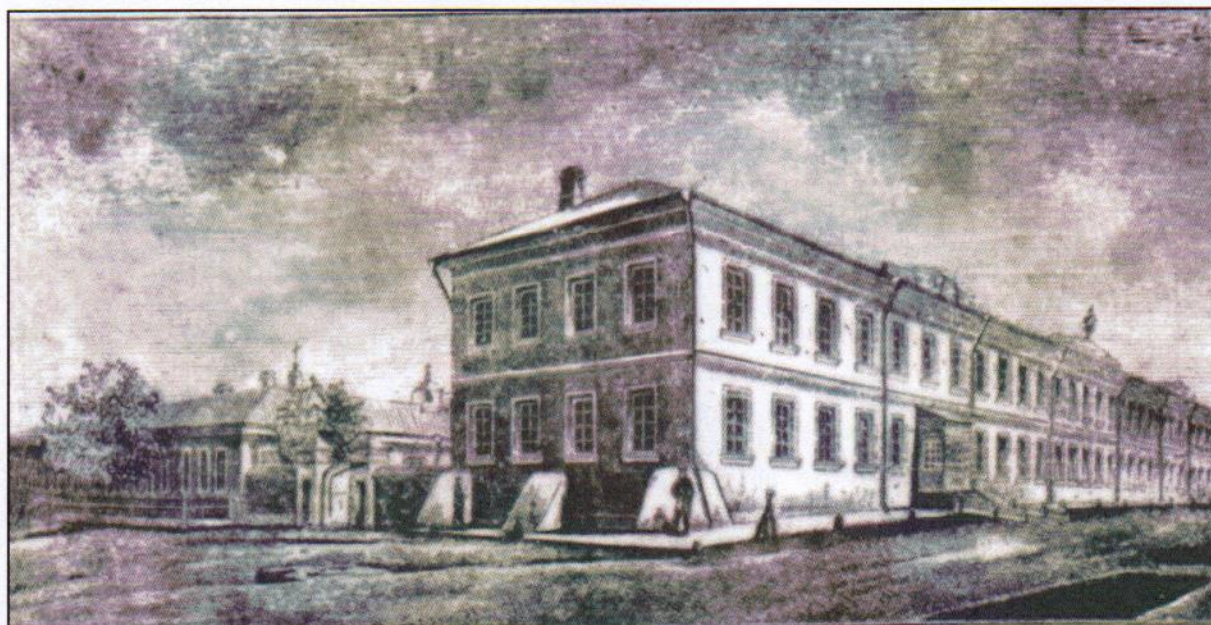


**МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ  
Товариство з обмеженою відповідальністю**

01135, м. Київ, вул. Жилянська, 148, E-mail: [intercultureheritage@gmail.com](mailto:intercultureheritage@gmail.com)

Код ЄДРПОУ 41234485

## **Матеріали фотофіксації**



### **«Чоловічий корпус»**

**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
(Вінницька область,, місто Немирів, вулиця Гімназійна, 27)**

**пам'ятка архітектури національного значення**

Київ - 2023





Фото 1. Загальний вигляд. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.



Фото 2. Загальний вигляд. Праве крило. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.





Фото 3. Загальний вигляд. Вхідна група. Фасад з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.

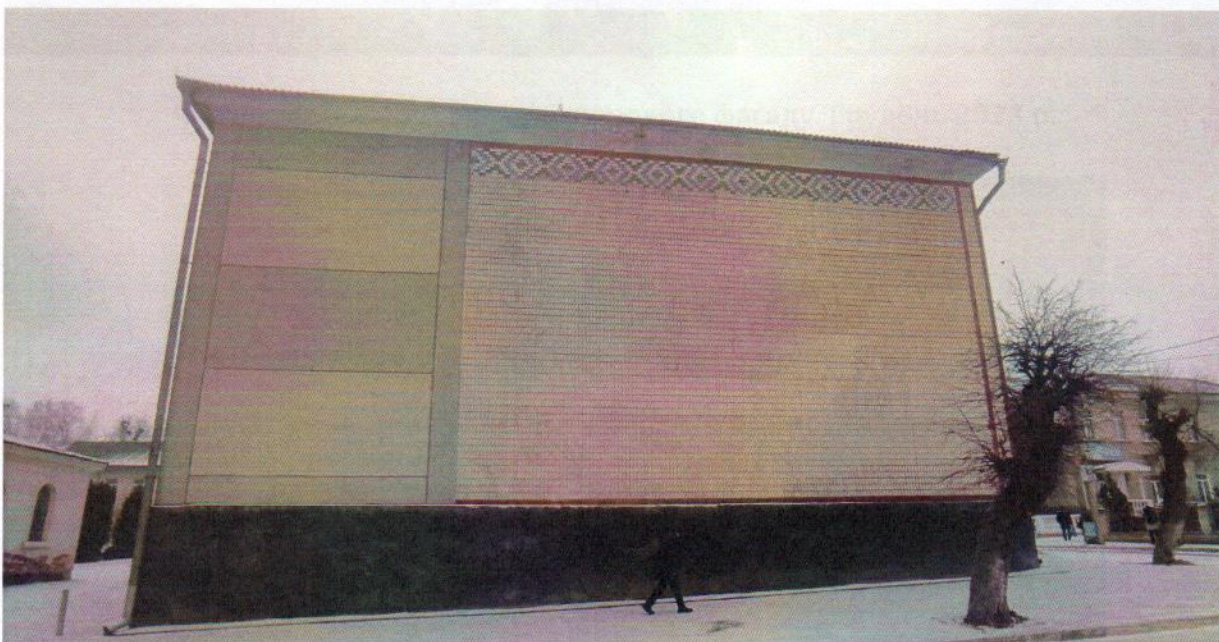


Фото 4. Загальний вигляд фасаду зі сторони проїзду між вулицями Гімназійною та Будівельників. Грудень 2023 р.

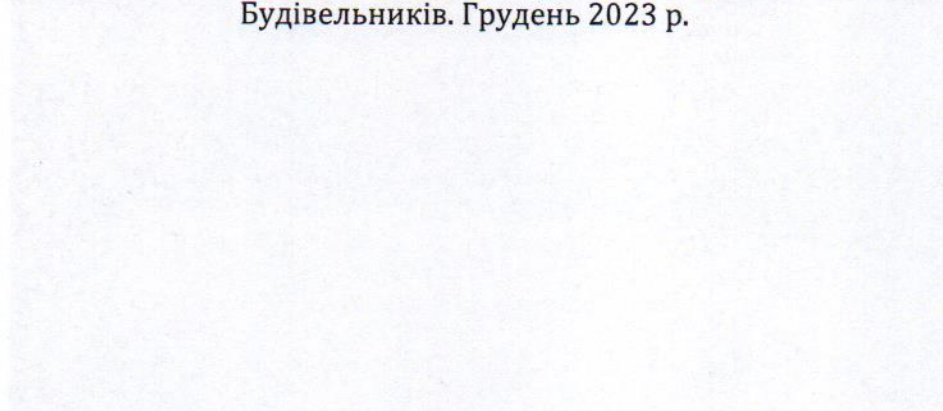


Фото 5. Вигляд фасаду з боку вул. Гімназійна. Грудень 2023 р.





Фото 5. Загальний вигляд дворового фасаду. Грудень 2023 р.



Фото 6. Вигляд фасаду з двору. Грудень 2023 р.



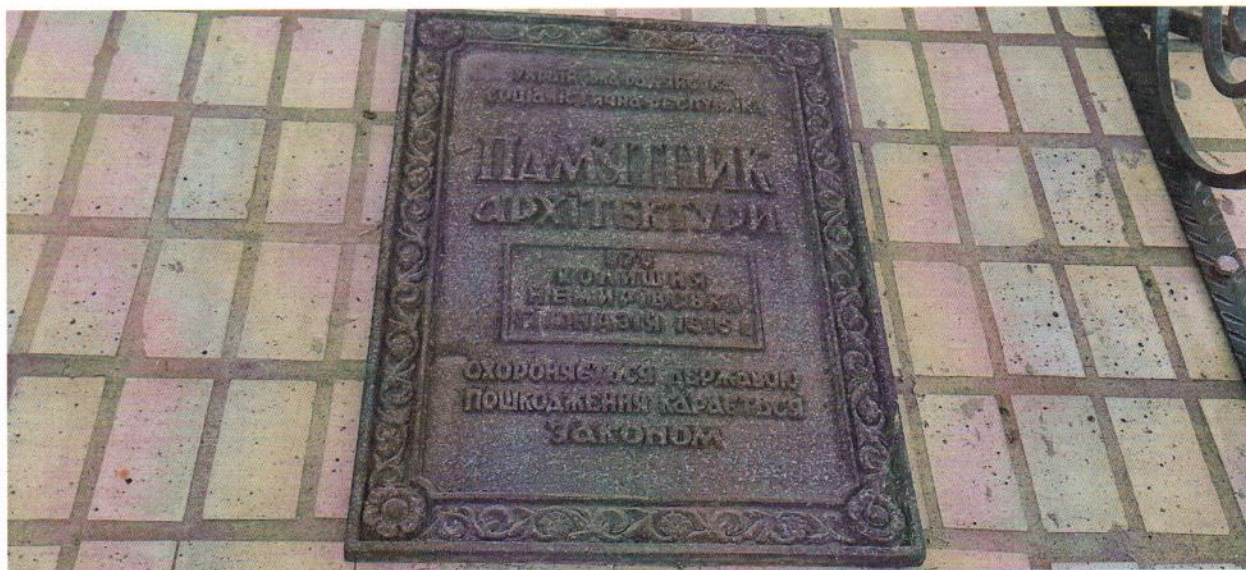


Фото 7. Охоронна дошка. На головному фасаді. Грудень 2023 р.



Фото 8. Меморіальна дошка. І.М. Сошенка. Грудень 2023 р.



Фото 9. Вивіска ліцею №2 м. Немирова. Грудень 2023 р.





Фото 10. Вивіска Меморіального музею Марко Вовчок. Грудень 2023 р.



Фото 11. Меморіальна дошка М.П. Трублаїні. Грудень 2023 р.



Фото 12. Меморіальна дошка О.В. Маркович. Грудень 2023 р.



## ІНТЕР'ЄРИ

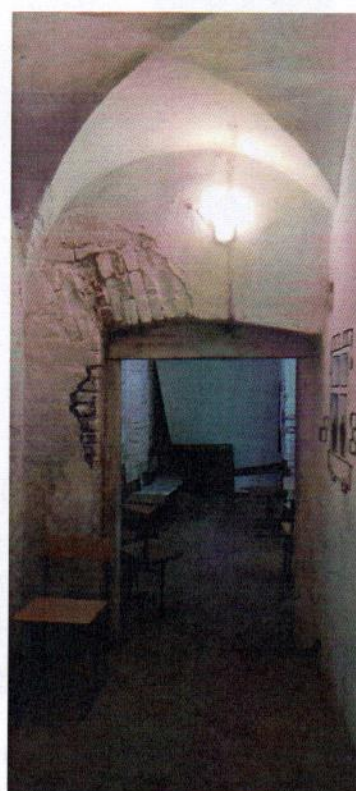
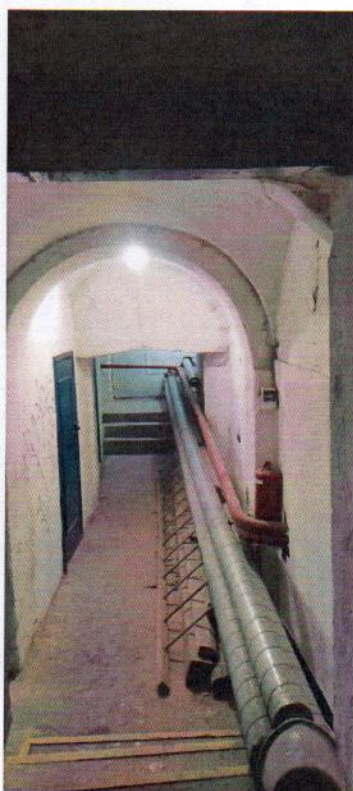
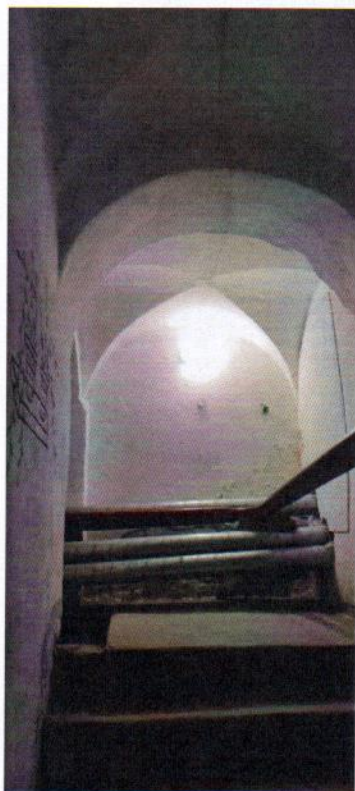


Фото 13-15. Коридори підвального приміщення. Грудень 2023 р.

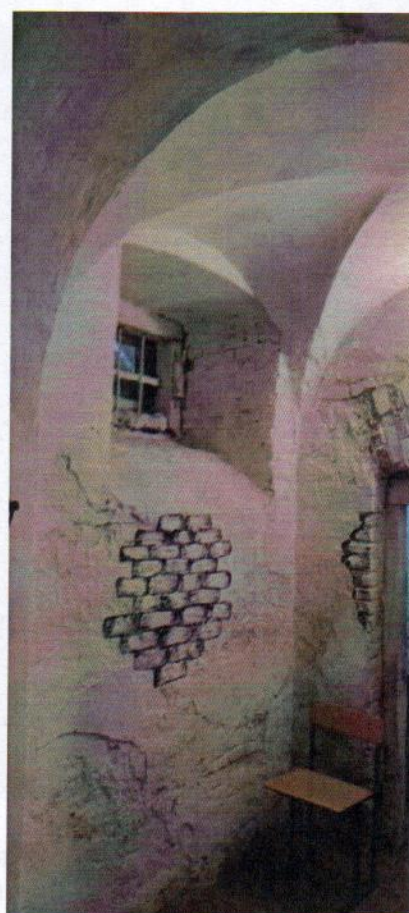
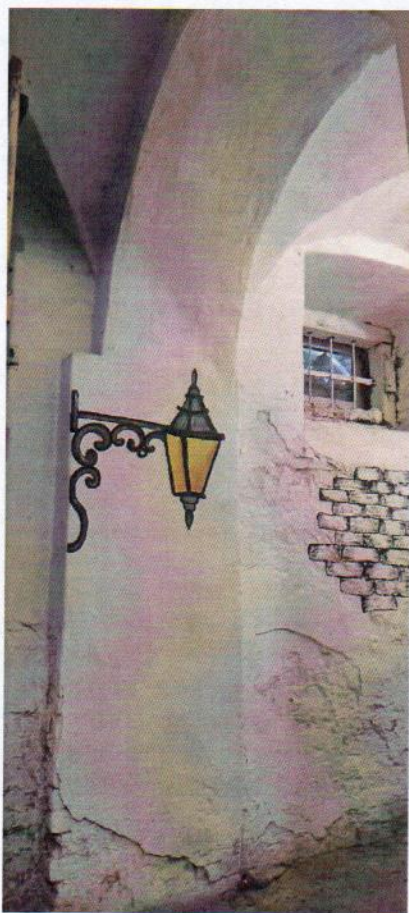


Фото 16-17. Підвальне приміщення. Грудень 2023 р.



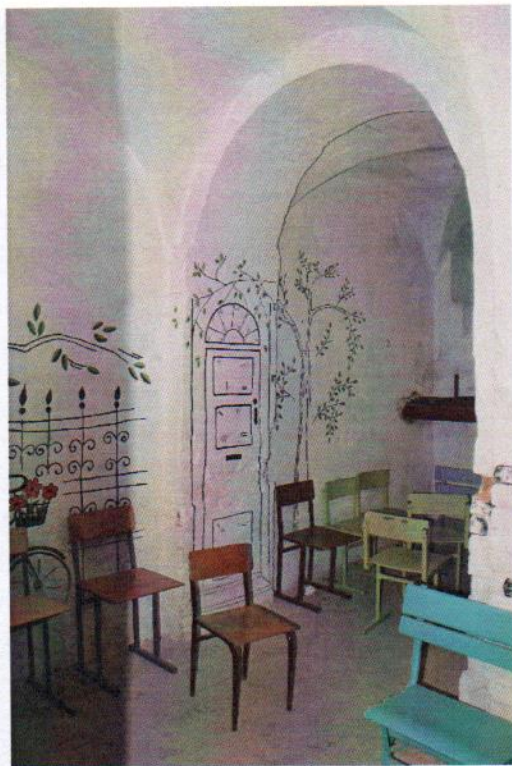


Фото 18-19. Підвальне приміщення. Склепіння хрестоподібні та арочні проходи.  
Грудень 2023 р.

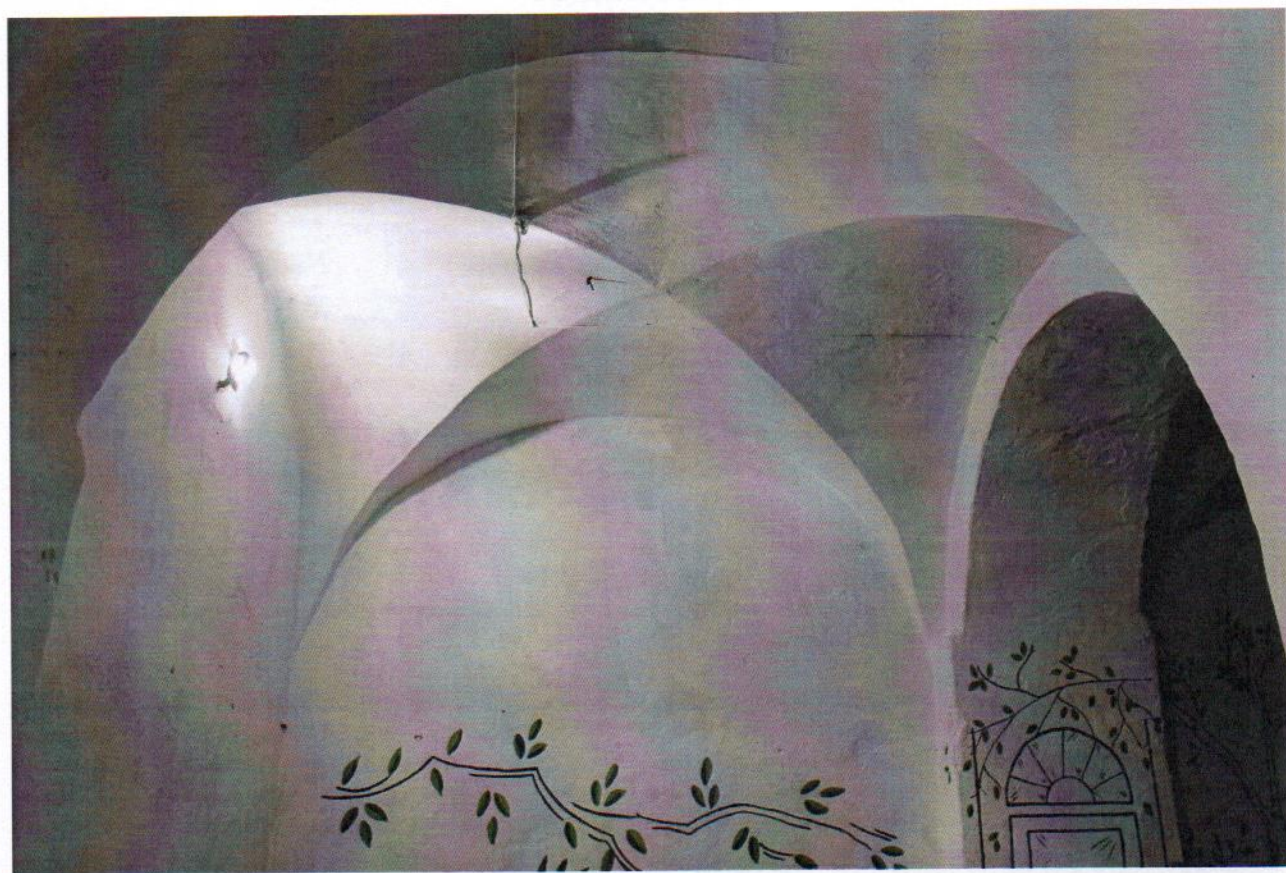


Фото 20. Підвальне приміщення. Перекриття у вигляді склепіння хрестоподібного.  
Грудень 2023 р.



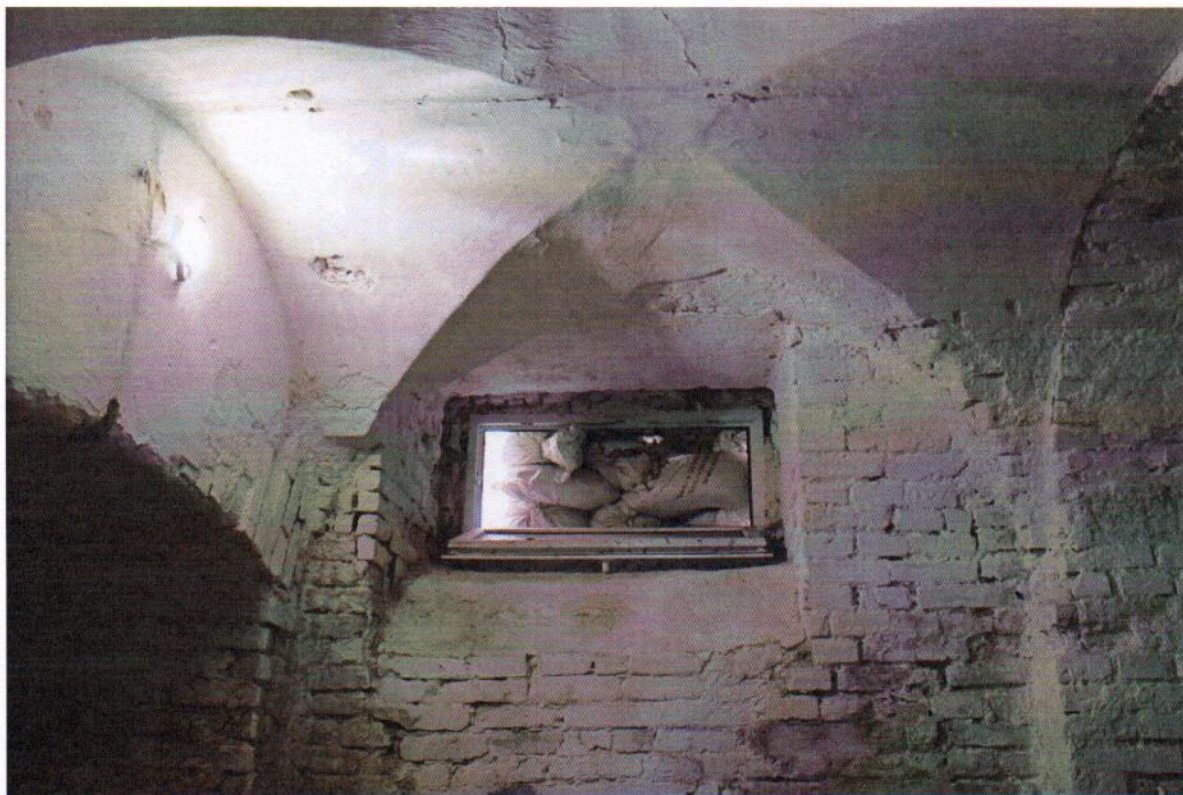


Фото 21. Підвальне приміщення. Перекриття у вигляді склепіння хрестоподібного.  
Грудень 2023 р.

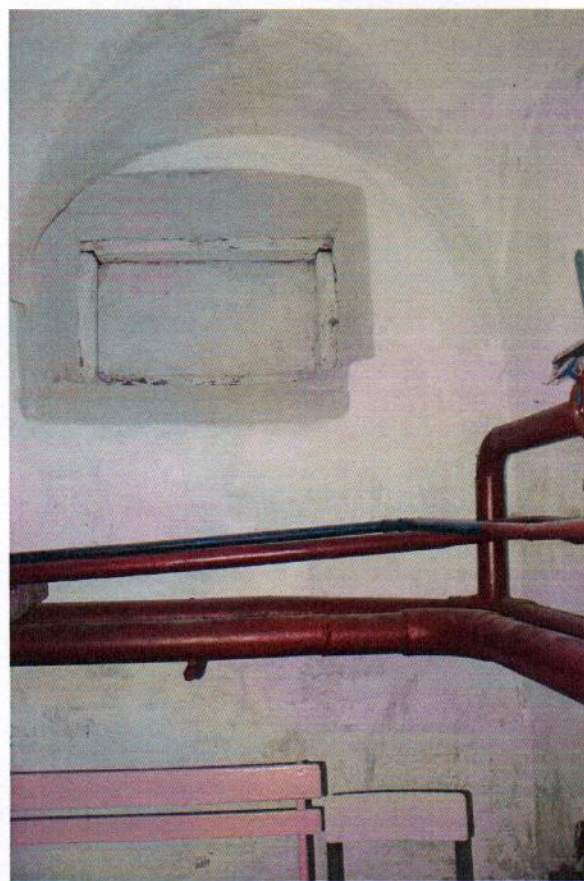
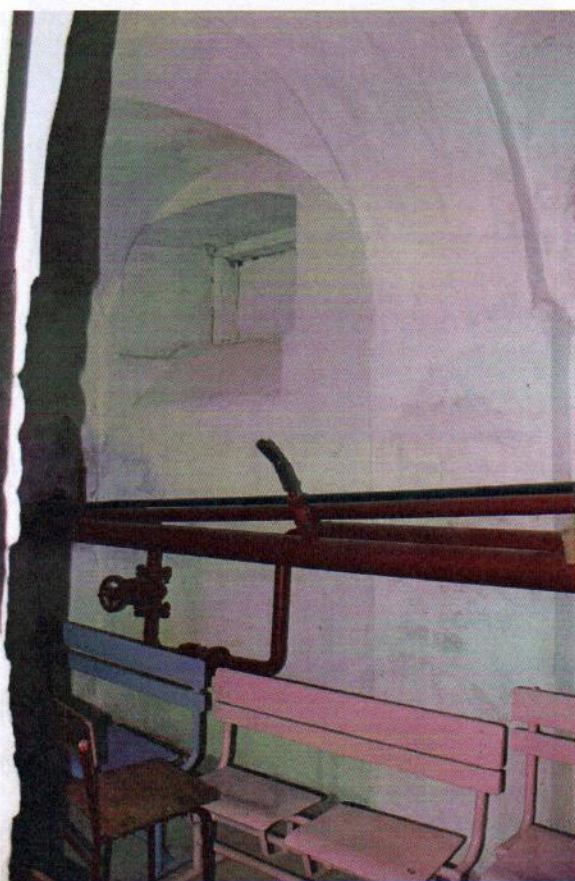


Фото 22-23. Підвальне приміщення. Отвори для вікон. Грудень 2023 р.



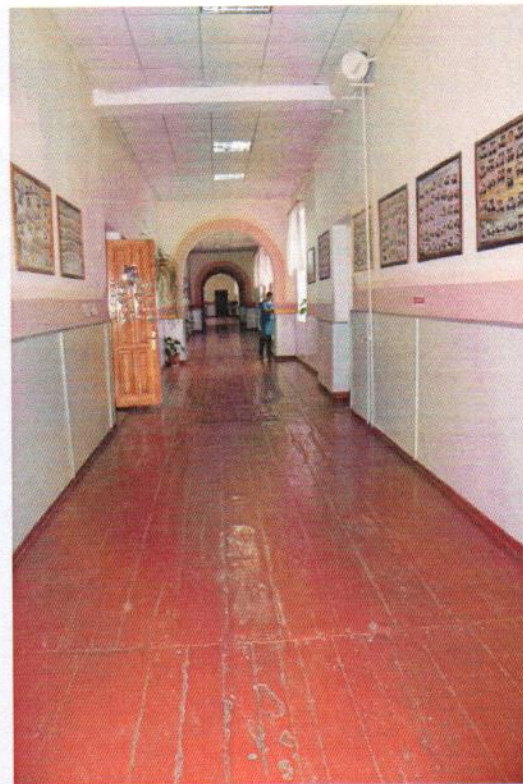


Фото 24-25. Коридоры 2-го поверху. Грудень 2023 р.

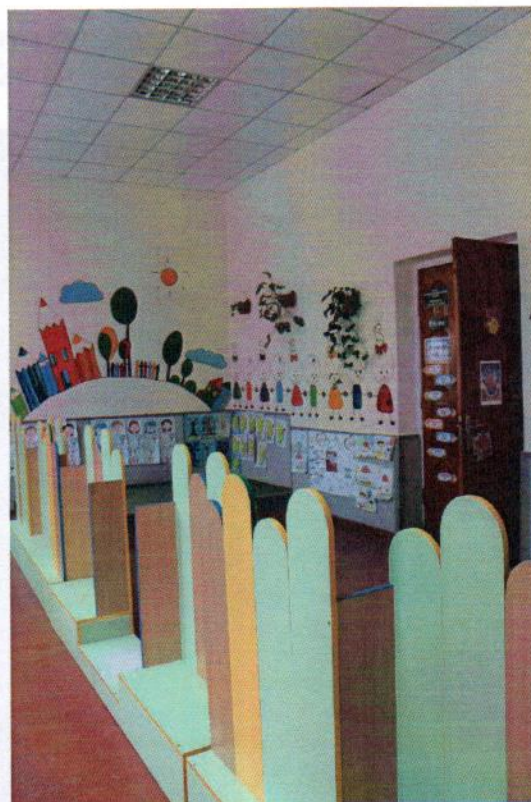
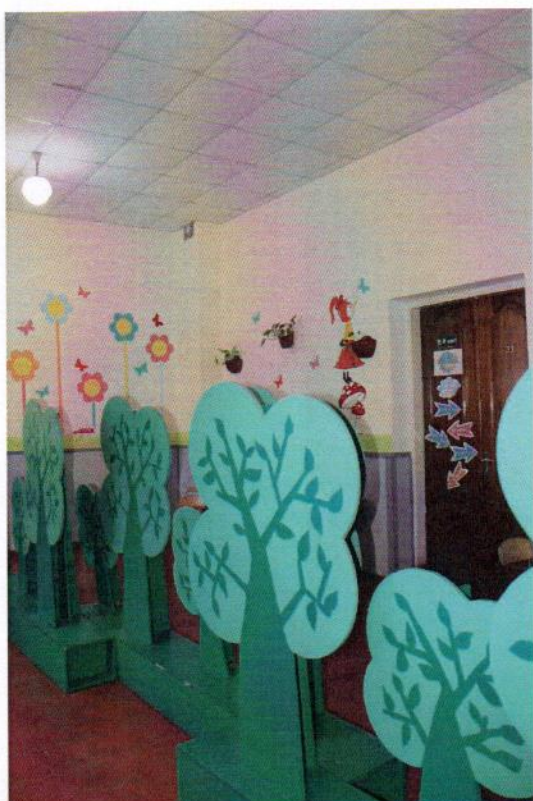


Фото 26-27. Коридори 1-го поверху. Грудень 2023 р.

Фото 29. Коридор 2-го поверху. Становище на початку грудня 2023 р.



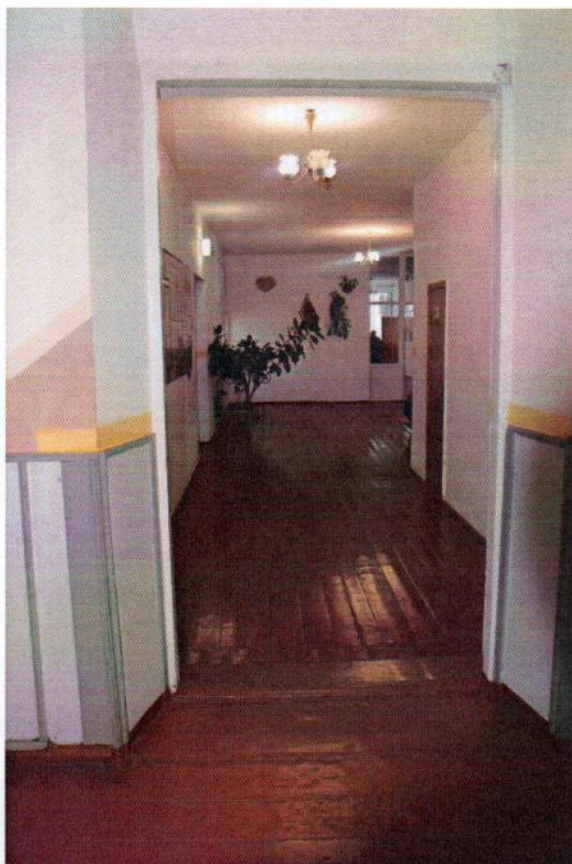


Фото 28. Коридор. Перепад рівня підлоги (стик прибудови) на рівні 2-го поверху.  
Грудень 2023 р.

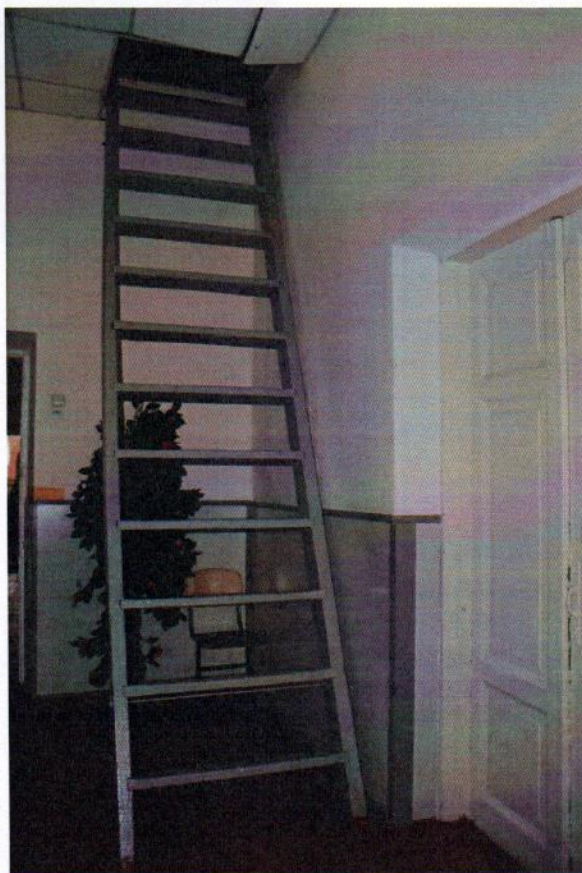


Фото 29. Коридор 2-го поверху. Сходи на горище. Грудень 2023 р.



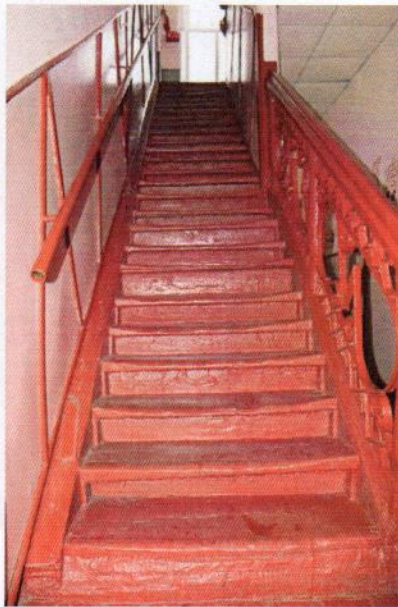


Фото 30-32. Сходи дерев'яні та металеве оздоблення перил. Грудень 2023 р.

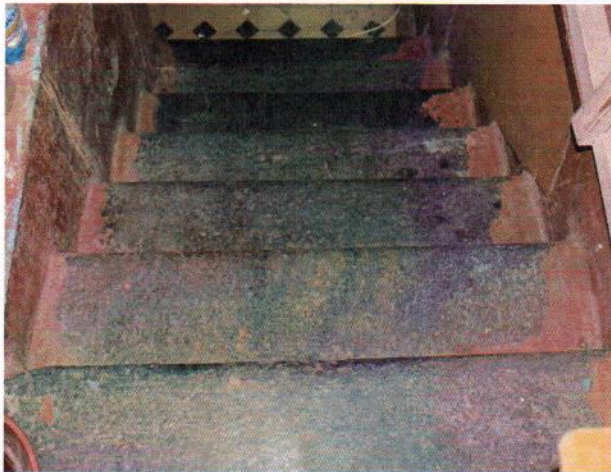


Фото 33-34. Сходи з 2-го поверху на 1-й поверх. Грудень 2023 р.

Фото 35. Інтер'єр 1-го та 2-го поверху. Дерев'яні оздоблення перил сходової клітки.  
Грудень 2023 р.





Фото 35. Підлога вкрита керамічною плиткою та дерев'яне оздоблення перил на 2-му поверсі. Грудень 2023 р.



Фото 36. Інтер'єр 1-го та 2-го поверхів. Дерев'яне оздоблення перил сходової клітки. Грудень 2023 р.





Фото 37-38. Сходова клітка 1-2 поверхи Грудень 2023 р.

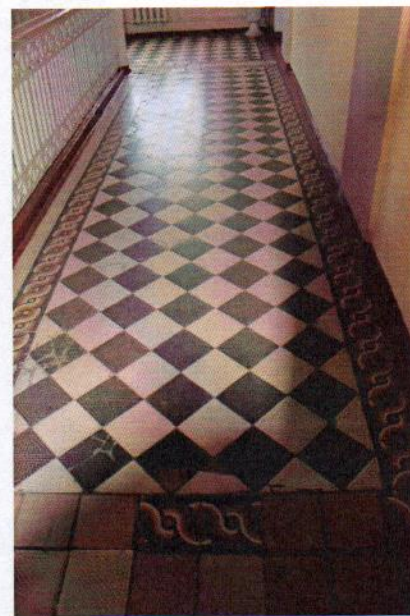
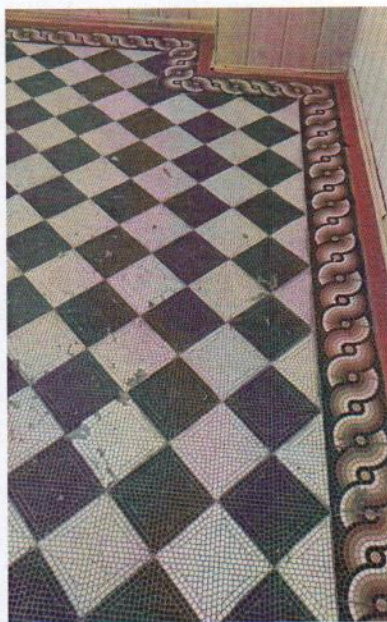


Фото 39-41. Візерунок покриття підлоги керамічною мозаїкою на 2-му поверсі.  
Грудень 2023 р

Фото 42. Дерев'яні заповнювачі дверей та вікон 1 поверху Грудень 2023 р





Фото 42-43. Візерунок керамічного покриття підлоги на 1-му поверсі. Грудень 2023 р.

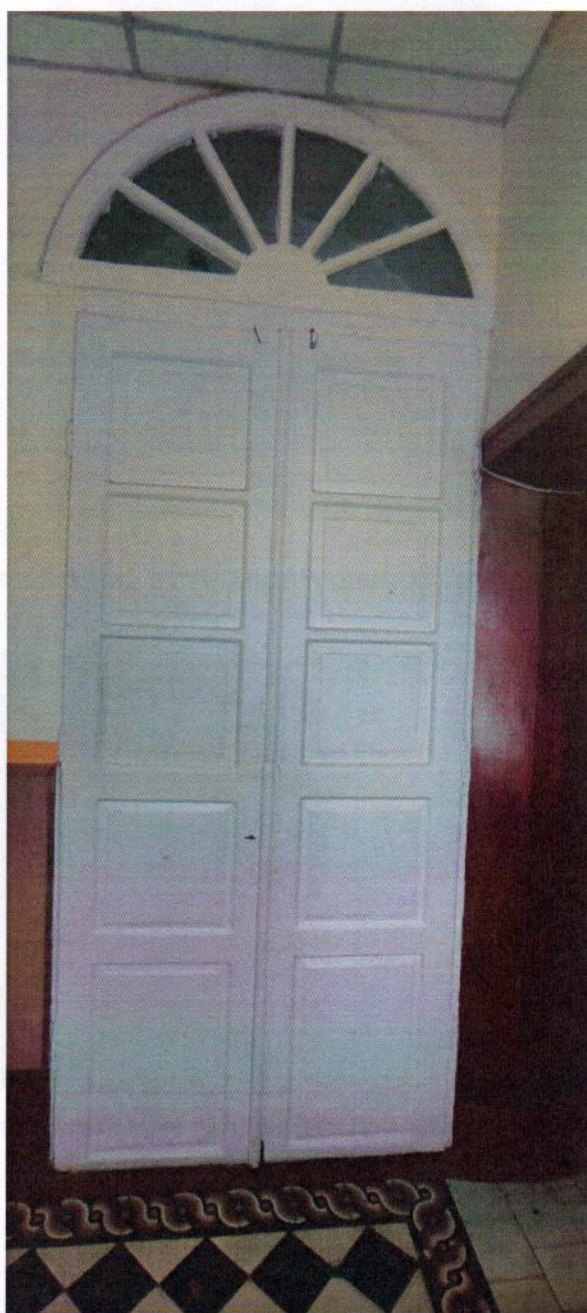


Фото 44. Дерев'яне заповнення дверного отвору на 1-поверсі. Грудень 2023 р.



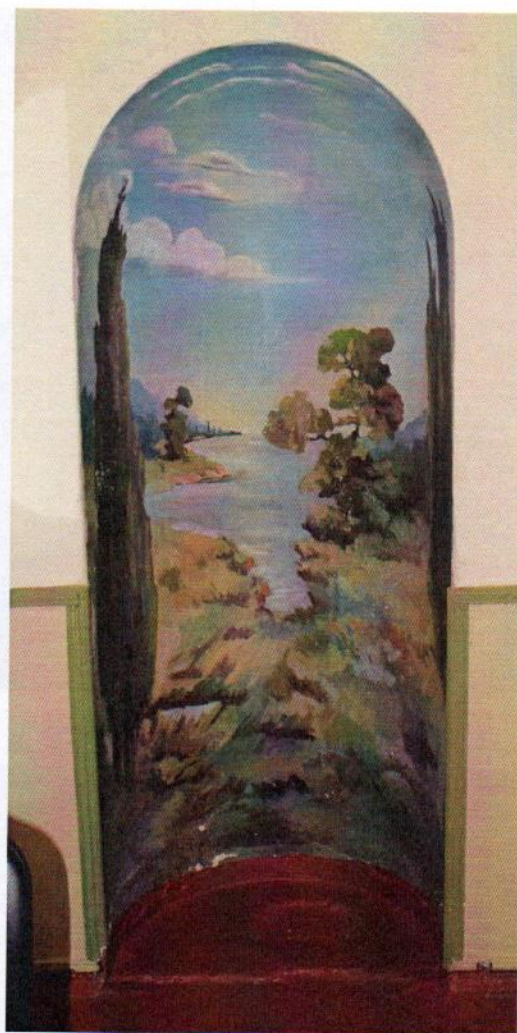


Фото 45. Ніша в стіні приміщення. Грудень 2023 р.

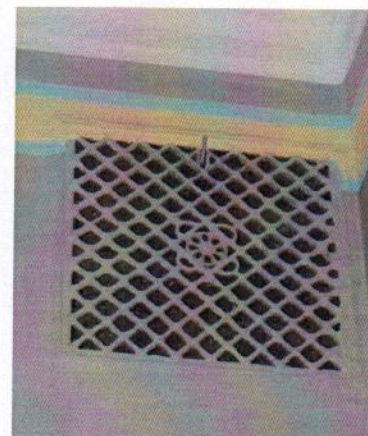
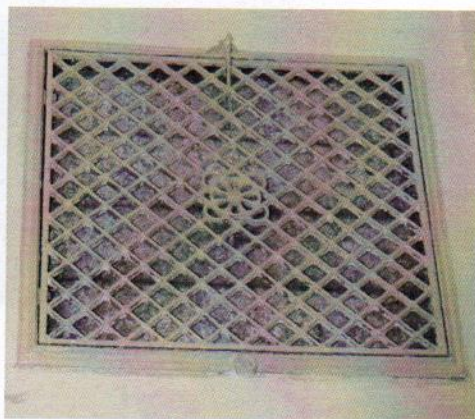
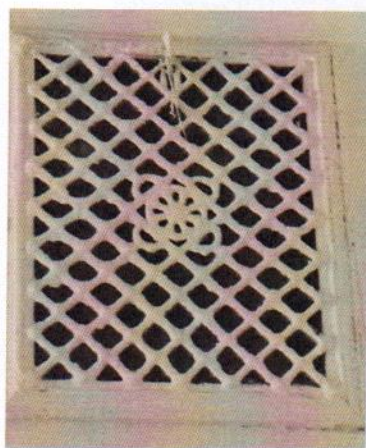


Фото 46-48. Оздоблення з металу вентиляційного отвору в приміщеннях.  
Грудень 2023 р.



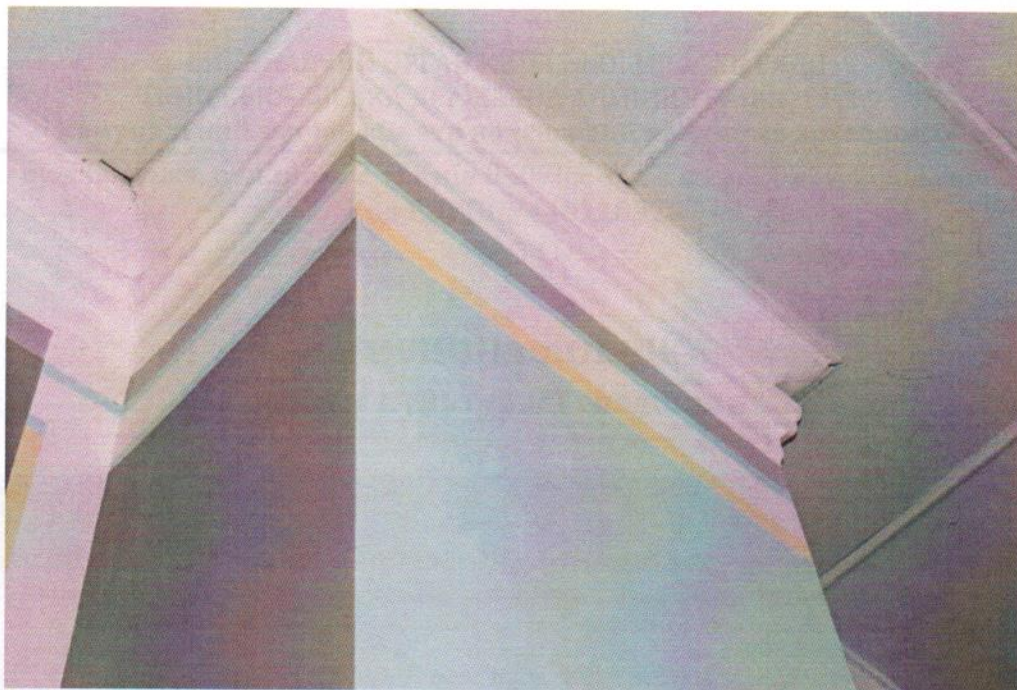


Фото 49.

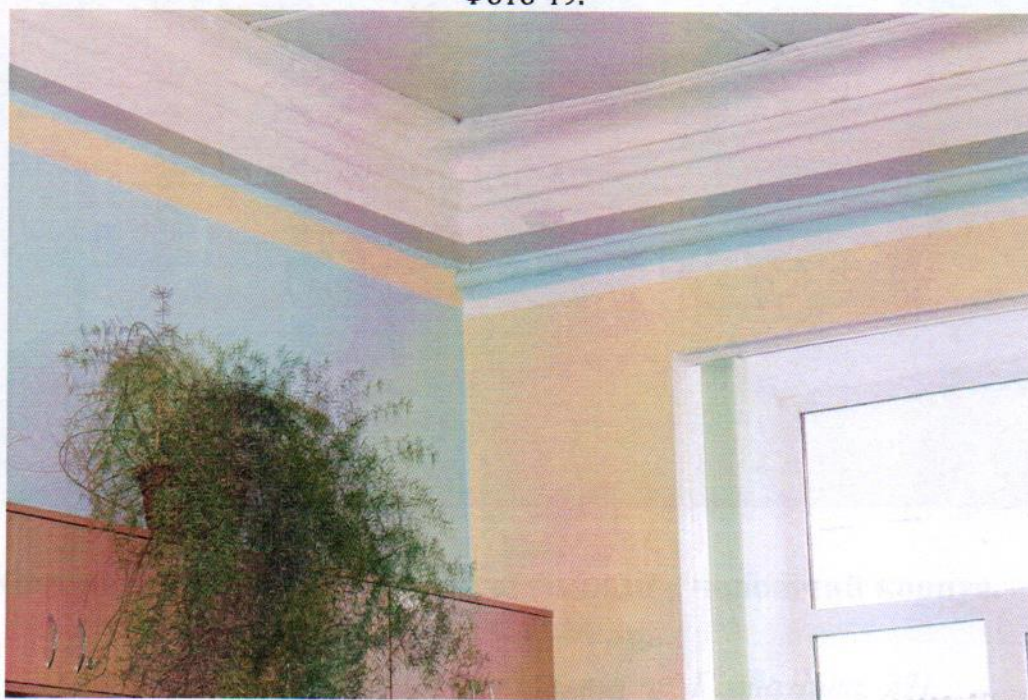


Фото 50.

Карнизи. Оздоблення між стінами та стелею в приміщеннях.

В.о. директора

Г.О. ОСІПЧУК

Київ - 2023



1

**ОХОРОННИЙ ДОГОВІР**  
**на пам'ятку культурної спадщини**

від «03» квітня 2024 р. № 1/2024 *Арх* місто Вінниця

**Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (далі – орган охорони)**

(найменування органу охорони культурної спадщини)

в особі **начальника управління містобудування та архітектури**  
**Вінницької обласної військової адміністрації**  
**Рекути Олександра Сергійовича**

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)

який діє на підставі Закону України «Про охорону культурної спадщини», Положення про управління, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 24 травня 2021 р. №440 «Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації» (далі - орган охорони), з одного боку, та **Немирівський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 2 - ліцей» Немирівської міської ради Вінницької області (далі – користувач)**

(прізвище,

ім'я, по батькові, паспортні дані - для фізичної особи;  
найменування підприємства, установи, організації,

**в особі директора Гудими Тетяни Анатоліївни, з другого боку,**

прізвище, ім'я, по батькові уповноваженого представника - для юридичної особи)

який діє на підставі **Статуту**

(назва документа, номер, ким виданий, дата видачі)

**Рішення виконавчого комітету міської ради від 20.02.2024 р. №88**

(назва, номер та дата документу, який підтверджує право власності або користування  
об'єктом)

уклали цей договір про таке.

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони  
**Пам'ятка архітектури національного значення «Чоловічий корпус»**  
**комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»**

(назва, вид та категорія обліку пам'ятки,

**Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442**

дата і номер рішення про її державну

**охоронний № 976/1**

реєстрацію, охоронний номер та номер у комплексі,

**Вінницька область, м. Немирів, вул. Гімназійна, 27**

місцезнаходження)



2. Термін дії цього договору встановлено з моменту підписання даного договору на період перебування пам'ятки в оперативному управлінні користувача.

3. У разі зміни в установленому порядку користувача у 30-ти денний термін новий користувач зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини в межах його повноважень є обов'язковим для користувача.

5. Уповноважений орган несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

Використовувати пам'ятку

***«Чоловічий корпус» комплексу споруд «Колишньої Немирівської гімназії»  
пам'ятка архітектури національного значення***

(назва)

виключно під ***навчально-виховні***

(точно вказати вид використання)

та у спосіб, що потребує якнайменших змін та доповнень пам'ятки і забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобу тощо.

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.



8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування

**у: понеділок – субота, 10-00-15-00**

(дні тижня та години відвідування; максимально допустима

**30 в приміщенні, 50 на території**

в приміщенні пам'ятки та на її території)

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці (її частині), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний ремонт пам'ятки (її частини) і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням центрального органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом центрального органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач (власник) зобов'язаний виконати такі роботи:

| № п/п | Вид роботи                                                                                                            | Термін виконання                                            | Примітка                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Розроблення науково-проектної документації для проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт на будівлі-пам'ятці | Протягом 3-4 року після підписання Охоронного договору      | Науково - проектна документація розроблюється та погоджується у встановленому чинним законодавством порядку.                                       |
| 2.    | Проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт на будівлі-пам'ятці                                                | Визначається та корегується науково-проектною документацією | Роботи повинні виконуватися на підставі розробленої та погодженої у встановленому чинним законодавством порядку науково-проектною документацією та |



|    |                                                              |                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              |                                                                                                            | письмового дозволу<br>Центрального органу<br>охорони культурної<br>спадщини (під<br>авторським наглядом)<br>на проведення робіт на<br>пам'ятці.             |
| 3. | Поточний ремонт<br>приміщень та інженерних<br>мереж пам'ятки | Протягом<br>всього терміну<br>експлуатації<br>об'єкту на<br>підставі чинних<br>будівельних<br>норм України | При виконанні<br>поточних ремонтних<br>робіт здійснення<br>заходів щодо<br>запобігання<br>негативного впливу<br>робіт на технічний стан<br>будівлі-пам'ятки |

14. У разі самовільного проведення уповноваженим органом робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства та умов цього договору відповідний орган охорони накладає в установленому порядку на користувача штрафні (фінансові) санкції згідно з чинним законодавством.



Інші умови

16. Користувач несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження власного майна.
  17. Акт технічного стану пам'ятки є невід'ємною частиною охоронного договору і фіксує стан пам'ятки на час укладання «Охоронного договору». Акт технічного стану пам'ятки поновлюється не рідше ніж раз на п'ять років.
  18. У разі намірів зміни виду використання пам'ятки, користувач зобов'язаний протягом одного місяця повідомити про це орган охорони культурної спадщини та отримати відповідне погодження.
  19. При проведенні ремонтно-реставраційних та інших робіт на пам'ятці користувач несе повну відповідальність щодо забезпечення техніки безпеки і щодо якості проведених робіт.
  20. Під час дії зазначеного договору користувач зобов'язаний своїми коштами сплачувати експлуатаційні витрати та комунальні послуги з використання пам'ятки, її інженерних мереж та території, а також здійснювати плату за користування землею згідно з чинним законодавством України.
  21. Якщо в результаті дій або бездіяльності користувача пам'ятки їй загрожує пошкодження або знищення, відповідний орган охорони культурної спадщини робить користувачу пам'ятки відповідне попередження.
  22. Якщо користувач пам'ятки не вжив заходів щодо її збереження, зокрема у зв'язку з неможливістю створення необхідних для цього умов, суд за позовом відповідного органу охорони культурної спадщини може постановити рішення про її викуп.
  23. Відповідний орган охорони культурної спадщини має право привілеєвої купівлі пам'ятки місцевого значення.
  24. Одностороння відмова від виконання умов зазначеного договору не допускається.
  25. Зміни до укладених охоронних договорів, погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини, вносяться шляхом укладання додаткових угод і набувають чинності з моменту їх підписання.
  26. Всі неурегульовані зазначеним договором питання вирішуються відповідно з діючим законодавством України.
  27. Всі суперечливі питання щодо зазначеного договору вирішуються або по письмовому узгодженню сторін, або в господарському суді відповідно до чинного законодавства.
- Зазначений договір складено на 6 аркушах у чотирьох примірниках. Всі примірники мають однакову юридичну силу. Один передається користувачу, три - органу охорони.



Контроль за виконанням цього договору здійснюється з працівниками з органу охорони

(прізвище,

ім'я, по батькові, посада відповідальної

особи органу охорони)

- Додатки: 1. Акт технічного стану від № 13 від 06.12. 2023 р.  
2. Опис культурних цінностей і предметів (за наявності).  
3. Плани приміщень пам'ятки.  
4. Витяг з державного реєстру речових прав.  
5. Генеральний план земельної ділянки, що є територією пам'ятки.  
6. Копія паспорта пам'ятки.

Орган охорони | **Управління містобудування та архітектури Вінницької  
обласної військової адміністрації**

**21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15 а**

(юридична і поштова адреси, ідентифікаційний код)

**код ЄДРПОУ 43723537**

Користувач

**Немирівський навчально-виховний комплекс  
«Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 2 -  
ліцей» Немирівської міської ради Вінницької  
області в особі директора Гудими Тетяни  
Анатоліївни  
22800, Вінницька область, м. Немирів,  
вул. Гімназійна, 27, код ЄДРПОУ 23055972,  
тел. (093) 364-16-08**

(юридична адреса, ідентифікаційний код,

інші реквізити, розрахунковий рахунок)

Від органу охорони

  
підпис  
  
М.П.

Від користувача

  
підпис  
  
М.П.

**Міністерство культури  
та інформаційної політики України**

  
Департамент культурної політики  
Директор  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024  
М.П.

  
підпис